Załącznik do Zawiadomienia z dnia 06.12.2018r.

SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA pn.

„Wykonanie remontu galerii balkonowych w budynku wielorodzinnym"

1. ADRES i CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

1) Adres: **Raciborska 40 w Katowicach**

2) Charakterystyka obiektu:
   - budynek wielorodzinny,
   - ilość kondygnacji nadziemnych – 7 i 9

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu skorodowanych fragmentów elewacji budynku wraz z wykonaniem robót zabezpieczających przed ponownym wystąpieniem korozji elewacji, a dokładniej konstrukcyjnych elementów (żelbetowych balustrad i wspornikowych płyt balkonowych) galerii komunikacyjnych (balkonów w postaci podłużnych korytarzy stanowiących ciągi komunikacyjne budynku), w tym:

- wymiana lastrykowej okładziny posadzki galerii na płytki gresowe, mrozoodporne, antypoślizgowe, odporne na ścieranie, kolorystyka okładzin do uzgodnienia z Administracją „Centrum",
- uzupełnienie ubytków /repofilacja/ żelbetowych elementów,
- wymiana obróbek blacharskich balustrad żelbetowych i pozostałych elementów balkonów (galeryjek),
- wykonanie wyprawy tynkarskiej z tynku silikonowego płyty spodniej oraz balustrad balkonów,
- wymiana pochwytów stalowych oraz balustrad stalowych,

wraz z wykonaniem robót towarzyszących.

Szczegółowy opis zamówienia oraz technologia wykonania remontu przedstawione zostały w nw. załącznikach:

1) Przedmiar robót: „REMONT POSADZEK BALKONÓW – **WARIANT I**".

2) „**Opinia techniczna na temat przyczyny uszkodzenia oraz określenia sposobu naprawy płyt balkonowych w budynku przy ul. Raciborskiej 40 w Katowicach**", autorstwa M. Belkius, T. Muzyczuk (EkoProBud s.c., Mikołów, kwiecień 2018r).

3) Rysunek nr 1- „Inwentaryzacja płyty balkonowej"

4) Rysunek nr 2- „Lokalizacja uszkodzeń"

UWAGA. ww. opinia techniczna obejmuje dwie propozycje rozwiązań projektowych - rozwiązanie projektowe przyjęte do realizacji w ramach niniejszego zamówienia określone zostało w **wariancie I** - bez wymiany żelbetowych balustrad.

Wykonawca z uwagi na wykonywanie robót w obszarze nieruchomości nienależącej do zasobów S.M. „Górnik" (tereny dróg publicznych we władaniu MZUiM K-ce, mienie Powiatu / Skarbu Państwa) w przypadku konieczności wykonywania robót z rusztowań lub konieczności wyłączenia z ruchu pieszego lub samochodowego okolicy wykonywania robót, zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień czy też pozyskania zgód od władającego terenem przewidzianym do czasowego zajęcia (w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia) oraz poniesienia z tego tytułu we własnym zakresie wszelkich ewentualnych opłat terenowo-prawnych.

Wymaga się, aby na etapie poprzedzającym złożenie oferty cenowej oferent dokonał samodzielnej, bądź z udziałem przedstawiciela Spółdzielni wizji lokalnej na terenie obu budynków w celu indywidualnej weryfikacji określonego przez Zamawiającego zakresu zamówienia / złożenia dodatkowego kosztorysu ofertowego na roboty nieujęte w przedmiarach, a zdaniem oferenta niezbędne dla prawidłowej realizacji robót /.

3. WARUNKI REALIZACJI:

1) UWAGA. Roboty przewidziane do realizacji na czynnym obiekcie. Podczas wykonywania remontu należy zapewnić możliwość stałego dostępu mieszkańców do lokali zlokalizowanych przy galeryjkach, a także zapewnić dostęp do drzwi wejściowych do budynku oraz lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze budynku. Należy zapewnić stałe utrzymanie czystości budynku podczas prowadzenia prac, a wszelkie zabrudzenia części wspólnych, ciągów komunikacyjnych na bieżąco usuwać.
2) Przed przystąpieniem do realizacji płytki gresowe wraz z kartą techniczną określającą właściwości płytek należy przedstawić do akceptacji inspektorowi nadzoru,
3) Pożądany termin realizacji: **do 10.06.2019 r.**
4) Preferowany sposób rozliczenia: **kosztorys powykonawczy**
5) Termin płatności: **30 dni** od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
6) Pożądany okres gwarancji: minimum **48** miesięcy od daty bezusterkowego odbioru robót

Katowice, październik 2018r.

Zastępca Kierownika
Administracji "Centrum"
mgr inż. Piotr Dziato

Grzegorz Łazowski
Specjalista Branżowy ds. Ogólnobudowlanych
upr. budowlane w spec. konstr.-budowl. nr 339/87
SLK/BO/6731/01

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1	13713	REMONT POSADZEK BALKONÓW-WARIANT I			
1.1	KNR 4-01 1306-0100	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.		18,000
		3*6	szt.	18,000	
1.2	KNR 4-01 0354-1400	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrady	szt.		108,000
		(3+15)*6	szt.	108,000	
1.3	KNR 4-01 0354-0100	Wykucie z muru belek stalowych	m		16,800
		(1,4*2)*6	m	16,800	
1.4	KNR 4-01 0804-0700	Zerwanie posadzki cementowej	m2		53,790
		(8,15*1,1)*6	m2	53,790	
1.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- krawędz balkonu i balustrady	m2		11,625
		(6,65+1,1)*0,25*6	m2	11,625	
1.6	ZKNR C-2 0801-01	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu	m2		53,790
		8,15*1,1*6	m2	53,790	
1.7	ZKNR C-2 0805-03	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali zbrojeniowej o śr. 12-16 mm - ręcznie -przyjęto 2m prętów na balkon	m		12,000
		2*6	m	12,000	
1.8	ZKNR C-2 0807-02	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. 12-16 mm-przyjeo 2 m prętów na balkon	m		12,000
		2*6	m	12,000	
1.9	ZKNR C-2 0810-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości do 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa (CD 25) - przyjęto 4dm3 na balkon	dm3		24,000
		4*6	dm3	24,000	
1.10	ZKNR C-2 0811-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa (CD 26) - przyjęto 4dm3 na balkon	dm3		24,000
		4*6	dm3	24,000	
1.11	ZKNR C-2 0501-05	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontaktowa Ceresit CC81	m2		53,790
		8,15*1,1*6	m2	53,790	
1.12	ZKNR C-2 0604-05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2- wykonanie jastrychu z masy Ceresit CN82	m2		53,790
		8,15*1,1*6	m2	53,790	
1.13	2-02 1106-0700 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami,dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową.	m2		53,790
		8,15*1,1*6	m2	53,790	
1.14	ZKNR C-2 0310-05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody Krotność=2	m2		53,790
		8,15*1,1*6	m2	53,790	
1.15	ZKNR C-2 0310-14	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry	m		102,600
		(8,15*2-1,4+2*1,1)*6	m	102,600	
1.16	KNR 0-23 2612-09	Zamocowanie profilu okapowego Ceresit CL30	m		8,400
		1,4*6	m	8,400	
1.17	KNR AT-31 0702-02	Ochrona krawędzi loggi przy użyciu profilu okapnikowego	m		55,500
		(8,15+1,1)*6	m	55,500	
1.18	ZKNR C-2 0518-07	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoin materiałem elastycznym; ułozenie sznura dylatacyjnego-pomiedzy płytkami a profilem okapowym	m		8,400
		1,4*6	m	8,400	
1.19	ZKNR C-2 0505-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym - 11-30 płytek na 1 m2-fuga Ceresit CE43, klej CM16-	m2		53,790
		8,15*1,1*6	m2	53,790	
1.20	ZKNR C-2 0515-04	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 15 cm	m		102,600
		(8,15*2+1,1*2)*6-1,4*6	m	102,600	
1.21	KNR 0-23 2612-08	Dostawa i montaż aluminiowego profilu zamykającego na cokoliki	m		102,600
		(8,15*2+1,1*2-1,4)*6	m	102,600	
1.22	KNNR 2 1301-04	Balustrady balkonowe z stali ocynkowanej malowanej proszkowej 18,1kg/m-dostawa i montaż	m		8,400

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		1,4*6	m	8,400	
1.23	KNR 2-02 1208-0300	Pochwyty stalowe na wspornikach.	m		46,500
		(6,65+1,1)*6	m	46,500	
1.24	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		177,015
		((1,45+0,2+1)*(6,65+1,1))*6	m2	123,225	
		1,1*8,15*6	m2	53,790	
1.25	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym Stoplex W jednokrotnie	m2		177,015
		((1,45+0,2+1)*(6,65+1,1))*6	m2	123,225	
		1,1*8,15*6	m2	53,790	
1.26	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach Sto Armierungsputz	m2		177,015
		(1,45+0,2+1)*(6,65+1,1)*6	m2	123,225	
		1,1*8,15*6	m2	53,790	
1.27	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		114,600
		(1,45*2*2+6,65*2)*6	m	114,600	
1.28	ZKNR C-2 0118-01	Gruntowanie podłoża pod tynk silikonowy - pierwsza warstwa Sto Putzgrunt	m2		177,015
		(1,45+0,2+1)*(6,65+1,1)*6	m2	123,225	
		1,1*8,15*6	m2	53,790	
1.29	ZKNR C-2 0114-07	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy Sto Silco K	m2		177,015
		(1,45+0,2+1)*(6,65+1,1)*6	m2	123,225	
		1,1*8,15*6	m2	53,790	
1.30	KNR 2-02 0506-0201	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, powlekana grubości 0,7 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.-balustrada	m2		11,625
		(6,65+1,1)*0,25*6	m2	11,625	
1.31	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		2,690
		8,15*1,1*0,05*6	m3	2,690	
1.32	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km	m3		2,690
		Krotność=9			
		$1.31	m3	2,690	
1.33	K-W	Opłata za składowanie materiału z rozbiórki na wysypisku	m3		2,690
		$1.31	m3	2,690	

Grzegorz Łazowski
Specjalista Branżowy ds. Ogólnobudowlanych
upr. budowlane w spec. konstr.-budowl. nr 339/87
SLK/BO/6731/01