

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

na bieżącą konserwację zasobów mieszkalnych Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie.

### **I. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu**

Zamawiający:

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Sowińskiego 14,  
33-100 Tarnów  
tel./fax. 14 621-01-79, 14 621-49-74  
tel. 14 622-02-40  
NIP: 873-000-66-63

Przedmiotem przetargu jest bieżąca konserwację zasobów mieszkalnych Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie.

Zestawienie budynków objętych bieżącą konserwacją stanowi Załącznik nr 1.

#### **Osoby upoważnione do udzielania informacji w trakcie postępowania przetargowego:**

Krzysztof Piotrowski      - tel. 14 656-77-21      e-mail: krzysztof.piotrowski@tsmtarnow.pl  
Anna Dudek                - tel. 14 656-77-20      e-mail: anna.dudek@tsmtarnow.pl

### **II. Zakres prac do wykonania w ramach opłaty ryczałtowej:**

Szczegółowy zakres prac objętych zamówieniem stanowi Załącznik nr 2.

#### **Oferenci przed złożeniem ofert winni dokonać oględzin terenu i budynków we własnym zakresie.**

*W sprawie oględzin i szczegółów odnośnie zakresu prac należy kontaktować się z Działem Technicznym TSM, tel. 14-656-77-21, 14-656-77-20.*

### **III. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
  - a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
  - b) Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
  - c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - d) Znajdują się w sytuacji ekonomiczno-finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w ciągu ostatnich trzech lat nie wykonali powierzonego im przez Tarnowską Spółdzielnię Mieszkaniową zamówienia, wykonali je z nienależytą starannością lub nie wywiązali się z udzielonych poprzednio gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi. Zamawiający nie dopuszcza wykonywania robót za pomocą podwykonawców.

#### **IV. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Każdy oferent przystępujący do przetargu obowiązany jest przed złożeniem oferty wpłacić wadium w kwocie **50 000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wadium płatne przelewem na konto Zamawiającego w PKO BP I/O Tarnów, Nr konta: 81 1020 4955 0000 7102 0008 9961 z podaniem tytułu **„Wadium na bieżącą konserwację zasobów mieszkalnych Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”**.
2. **Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do składanej oferty**
3. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
  - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadium Oferentów, których oferta nie zostanie wybrana. Zamawiający przekaże na konto wskazane przez Oferenta w ciągu 14 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, lecz nie później niż następnego dnia po upływie terminu związania z ofertą.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania oferty
7. **Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.**

#### **V. Oferta przetargowa**

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
3. Okres związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Oferta przetargowa winna zawierać:
  - a) Nazwę i adres oferenta,
  - b) **Ryczałtową cenę jednostkową w ujęciu rocznym (za prace określone w Załączniku nr 2) w odniesieniu do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**
  - c) Oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustaw nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - d) Oświadczenie oferenta, że przyjmuje wszystkie wymagania zawarte w niniejszej specyfikacji,
  - e) Oświadczenie oferenta, że dokonał oględzin we własnym zakresie,
  - f) Zaświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT,
  - g) Zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami z tytułu podatków i składek ubezpieczeniowych,
  - h) Wykaz ilościowy pracowników wraz z posiadanymi uprawnieniami przeznaczonych do realizacji zamówienia,
  - i) Wykaz sprzętu przeznaczonego do realizacji zamówienia,
  - j) Referencje wystawione dla oferenta,
  - k) Kserokopię zaświadczenia wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej (wydruk z CEIDG) lub wypis z Rejestru Sądowego,
  - l) Aktualną na okres realizacji zamówienia polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia.

5. Informacje zawarte w punktach a - e należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji.
6. Każda zapisana strona oferty wraz z załącznikami powinna być ponumerowana i podpisana lub parafowana.
7. Pożądane jest, aby sporządzić ofertę w sposób umożliwiające jej wpięcie do segregatora.
8. **Brak dokumentów i wymagań wyszczególnionych w nin. specyfikacji może być przyczyną odrzucenia oferty.**
9. **Dokumenty lub oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.**
10. **Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę .**

#### VI. Kryteria oceny ofert

a) Cena	waga	80 %
b) Wiarygodność i gwarancja wykonania powierzonych zadań	waga	20 %
-----		
	SUMA	100%

Skala punktowa od 0 do 100 punktów (liczby całkowite)

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag. Oferty oceniane punktowo.

Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt., tj.:

- za najkorzystniejszą cenę - 80 pkt.
- za wiarygodność i gwarancję wykonania powierzonych zadań - 20 pkt.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

1. Sposób obliczania wartości spełnienia kryterium przez oferenta:

- **Cena** oferty będzie oceniana wg wzoru:

$$(min. oferowana cena / cena badanej oferty) \times waga kryterium (\%) \times 100 \text{ pkt.}$$

- **Wiarygodność** do indywidualnej oceny przez członków komisji w skali 0-20 pkt. podana jako średnia arytmetyczna zaokrąglona do liczby całkowitej
2. Przy wyborze wykonawcy zostaną wzięte pod uwagę wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszej specyfikacji.
  3. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty niewiarygodne a w szczególności takie, które będą zawierały nieuczciwe ceny, to znaczy nadmiernie wygórowane lub rażąco niskie.
  4. Dopuszcza się wybór więcej niż jednego Wykonawcy.

## **VII. Warunki umowy**

1. Szczegółowe warunki umowy zawarte są w projekcie umowy stanowiącej **Załącznik nr 4** do niniejszej SIWZ
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zawarcia umowy w zakresie OC dla działalności firmy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **1 000 000,00 zł**. Kopię umowy corocznie należy przekazać do Zarządu Spółdzielni.

## **VIII. Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej specyfikacji
2. Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych przed ostatecznym terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie przesłana do firm zaproszonych do udziału w przetargu.
3. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie TSM ul. Sowińskiego 14 w terminie do dnia **04.06.2018 r. godz. 12:00** z zaznaczeniem:  
„PRZETARG NA BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ ZASOBÓW MIESZKALNYCH TARNOWSKIEJ SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ”
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
5. Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny.

Tarnów, dn. 18.05.2018 r.