

UMOWA Nr2018

zawarta w dniu 2018 roku w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, NIP 725-002-89-02, REGON: 472057632, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi w imieniu, którego działają:

Tomasz Trela - Wiceprezydent Miasta Łodzi

i

Ewa Jasińska - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej
w Departamencie spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanego przez:

Umowa została zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579/ oraz Zarządzeniem Nr 4679/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 października 2016 r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miasta Łodzi Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro oraz prowadzenia Rejestru udzielanych zamówień publicznych, do których ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu przy ul. Legionów w Łodzi (działki nr 69 i 68/3 w obrębie P-9) dla zadania inwestycyjnego w ramach V edycji Budżetu Obywatelskiego pn.: „Tajemniczy Ogród – budżet obywatelski”. Zadanie obejmuje m.in.:
 - budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej służącej do nawadniania roślin (woda bezpowrotnie zużyta)
 - utwardzenie terenu z kostki betonowej
 - zakup i montaż elementów małej architektury (pergole, ławeczki, donice z roślinnością, tablice informacyjne)
 - zakup i wykonanie nasadzeń roślinności ozdobnej i izolacyjnej.
2. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych:
 - *Projekt budowlano-wykonawczy. Zagospodarowanie terenu zielonego wraz z budową zewnętrznej instalacji wodociągowej do podlewania roślin w ramach zadania pn. „Tajemniczy Ogród – budżet obywatelski” opracowany przez mgr inż. Piotr Drewniak, upr. 275/SWOKK/2017; mgr inż. Wojciech*



Kulawik, upr. SLK/4886/OWOK/13; mgr inż. Roman Księżnik, upr. LOD/1490/POOS/10, opracowany w maju 2018 r.

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Zagospodarowanie terenu zielonego wraz z budową zewnętrznej instalacji wodociągowej do podlewania roślin w ramach zadania pn. „Tajemniczy Ogród – budżet obywatelski” opracowana przez mgr inż. Wojciech Kulawik, upr. SLK/4886/OWOK/13; opracowana w maju 2018 r.
 - Przedmiar robót do projektu budowlanego – opracowany przez mgr inż. Wojciech Kulawik, upr. SLK/4886/OWOK/13; opracowany w maju 2018 r.
3. **Zamawiający** przekazuje **Wykonawcy** dokumentację, o której mowa w ustępie 2 najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:
- dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

1. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawiania inspektorowi nadzoru w formie pisemnej wyników badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem.
3. Uzgodnienia dokonywane przez **Wykonawcę** z inspektorem nadzoru wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Sprawdzanie robót przez inspektora nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 3

1. **Wykonawca** wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i na własny koszt dostarczy je na teren budowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy, zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów i ich usunięcia oraz wykonania niezbędnego zabezpieczenia prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie placówki. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
3. **Wykonawca** na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania prac budowlanych.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzić wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie powodujący kolizji.
5. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązuje się uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać je **Zamawiającemu** w terminie odbioru robót.

6. *Wykonawca* jest zobowiązany do przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń i inne).
7. *Wykonawca* opracuje kompletne dokumentację powykonawczą w ilości - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD lub DVD w systemie PDF i przekaze je zamawiającemu w dniu zawiadomienia *Zamawiającego* o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru.
8. *Wykonawca*, bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązuje się do usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia (m.in. powstały materiał rozbiórkowy) poza teren robót, zgodnie z zapisami określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

§ 4

1. *Zamawiający* stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami), wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666).
2. *Zamawiający* wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez *Wykonawcę*, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania *Zamawiający* wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:
 - czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.
4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.

Zamawiający wymaga:

- a) aby wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dostarczył *Zamawiającemu* wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia niezbędnych do należytego wykonania zamówienia w określonym przez *Zamawiającego* terminie,
- b) aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,
- c) aby czynności wskazane w § 4 ust. 3 Umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,
- d) aby *Wykonawca* do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył wykaz osób realizujących czynności wskazane w § 4 ust. 3, a także oświadczenia tych osób, że były zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli była zmiana osób zatrudnionych podać w jakim czasie).



§ 5

1. *Wykonawca* zgłosi na piśmie zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru robót.
2. Podstawą do zgłoszenia przez *Wykonawcę* gotowości odbioru robót jest faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót *Wykonawca* dostarczy dokumenty odbiorowe.
4. *Zamawiający* zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia i dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. *Zamawiający* dokonuje odbioru z udziałem *Wykonawcy*, inspektora nadzoru inwestorskiego i użytkownika obiektu.
6. *Zamawiający* sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
7. W przypadku stwierdzenia przez *Zamawiającego* istnienia wad w przedmiocie umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest do ich usunięcia. Istniejące wady oraz termin ich usunięcia określa protokół odbioru.
8. Koszty usuwania wad ponosi *Wykonawca*, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
9. Jeżeli *Wykonawca* nie usunie ujawnionych wad w terminie wskazanym w protokole *Zamawiający* może zlecić ich usunięcie innej osobie na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.
10. Po usunięciu wad *Zamawiający* sporządza protokół odbioru końcowego, który podpisują strony umowy.
11. Jeżeli w protokole odbioru nie stwierdzono wad w wykonaniu przedmiotu umowy protokół, o którym mowa w ust. 6, jest protokołem końcowym.
12. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest terminem wykonania umowy.

§ 6

Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego placem budowy stanowić będzie ryzyko *Wykonawcy* w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez *Wykonawcę* po podpisaniu umowy dotyczące terenu budowy, nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od *Zamawiającego* oraz do żądania przez *Wykonawcę* przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie w wysokości brutto: PLN (słownie: ... 00/100), wynagrodzenie netto: PLN (słownie: ... 00/100), podatek VAT: PLN (słownie: ... 00/100), zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ustępie 1 obejmuje wszystkie koszty *Wykonawcy* związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również koszty prac pomocniczych niezbędnych do wykonania zakresu umownego, oraz materiałów niezbędnych do realizacji prac.
3. Zapłata wynagrodzenia umownego następować będzie na podstawie 1 faktury wystawionej przez *Wykonawcę* za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy (bezusterkowy).
5. *Zamawiający* zobowiązany jest dokonać zapłaty w terminie 30 dni, licząc od następnego dnia po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
6. W fakturze wystawionej na *Zamawiającego* przez *Wykonawcę* należy jako płatnika podać:

Miasto Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP 725-002-89-02

7. Fakturę należy dostarczyć na adres:

Urząd Miasta Łodzi
Departament Spraw Społecznych
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Piotrkowska 175
90-447 Łódź

§ 8

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: 60 dni kalendarzowych od zawarcia Umowy.
2. Teren budowy *Zamawiający* przekaze w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 9

1. *Zamawiający* zapewnia nadzór inwestorski.
2. *Wykonawca* ustanawia kierownika budowy w osobie:
3. Kierownik budowy będzie działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).
4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy *Wykonawca* dostarczy *Zamawiającemu* uprawnienia budowlane kierownika budowy, o których mowa w ustępie 2 i 3.
5. *Zamawiający* ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, pracowników, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. *Wykonawca* jest zobowiązany do realizacji tych żądań.

§ 10

1. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach oraz w okresie gwarancji lub rękojmi przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 - w wysokości 0,01% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
 - c) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn dotyczących *Wykonawcy* - w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - d) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 15 ust. 3, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań o których mowa w § 4 ust. 4:
 - a) za opóźnienie w dostarczeniu wykazu pracowników określonego w § 4 ust. 4 lit. a) umowy we wskazanym terminie, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę

- w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- b) **Zamawiający** może odstąpić od umowy i naliczyć karę wskazaną w umowie w § 10 ust. 1 lit. d), jeżeli **Wykonawca** spóźni się z przedłożeniem wykazu pracowników we wskazanym terminie w ilości powyżej 10 dni od dnia wymaganego umową na złożenie wykazu pracowników,
 - c) za nie załączenie do faktury VAT wymaganego wykazu osób realizujących cały zakres rzeczowy robót budowlanych, a także wymaganych oświadczeń tych osób, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 1.000,00 PLN i dodatkowo naliczy za każdego pracownika objętego przedmiotowym obowiązkiem wykazanego w schemacie organizacyjnym karę w wysokości 10,00 PLN,
 - d) w przypadku umieszczenia w wykazie załączonym do faktury (zgodnie z § 4 ust. 4 lit d) osób nie wskazanych w wykazie pracowników, **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłacenia **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdą osobę nie wymienioną w wykazie pracowników.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącania kar z wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

§ 11

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu.
2. W wypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca**, przy udziale **Zamawiającego**, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających.
3. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów zależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zaliczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac na poczet zastrzeżonych w umowie kar pieniężnych.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.

§ 12

1. *Wykonawca* może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie, z podaniem nazw firm tych podwykonawców.
2. *Wykonawca* w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, iż proponowany inny podwykonawca lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu tej umowy w terminie nie późniejszym niż 14 dni od zawarcia umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy*, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez *Zamawiającego*. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez *Zamawiającego*.
9. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000,00 PLN.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, *Zamawiający* informuje o tym *Wykonawcę* i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** poinformuje o tym fakcie **Wykonawcę**. **Wykonawca** może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
19. **Wykonawca** zapłaci kary umowne:
 - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości: 1% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

§ 13

1. *Zamawiający* dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty *Wykonawcy*, w zakresie:
 - a) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - b) ujawnienia się w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia wad w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
2. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 lit. a) i b) będzie, obustronnie podpisana ze strony *Wykonawcy* i *Zamawiającego*, notatka służbowa określająca wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmiany terminu.

§ 14

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy na okres 3 lat.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest do przekazania *Zamawiającemu* dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji na przedmiot umowy.
3. Dokument, o którym mowa w ust. 2, *Wykonawca* składa w siedzibie *Zamawiającego* najpóźniej w dniu odbioru końcowego (bez uwag).
4. Strony ustalają odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady na okres 5 lat.
5. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zaczyna się liczyć od dnia podpisania przez *Zamawiającego* protokołu odbioru końcowego bez usterek.
6. Szczegółowe zasady gwarancji jakości przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 15

1. Zgodnie z art. 150 ustawy Prawo zamówień publicznych, *Wykonawca* wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia (z podatkiem VAT) określonego w § 6 ust. 1, tj. w kwocie PLN (słownie: 00/100) w formie: Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez *Zamawiającego* (bezusterkowego) protokołu końcowego,
 - 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
3. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania zamówienia *Wykonawca* zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, nie później niż 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy *Wykonawca* w terminie 30 dni przed datą obowiązywania ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie przedłoży *Zamawiającemu* dowodu jego przedłużenia na dalszy okres, *Zamawiający* ma prawo zrealizować dotychczas obowiązujące zabezpieczenie. Środki uzyskane z realizacji zabezpieczenia zostaną przekazane na konto bankowe *Zamawiającego*.



Po wykorzystaniu zabezpieczenia pozostałą część **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** wraz z oprocentowaniem bankowym w terminie określonym w pkt. 3.

§ 16

1. **Wykonawca** ma zawartą polisę OC od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w kwocie nie mniejszej niż 100.000,00 PLN i dostarczył ją **Zamawiającemu** w dniu podpisania umowy. Polisa OC stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Jeżeli polisa OC wystawiona zostanie na okres krótszy niż okres na jaki zawarto umowę, **Wykonawca** zobowiązany będzie przedstawić **Zamawiającemu** nie później niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy OC, dokumenty potwierdzające przedłużenie jej obowiązywania.
3. W razie nieprzedłużenia polisy OC przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** ma prawo zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz **Wykonawcy**, a koszty tego ubezpieczenia potrącone zostaną z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§ 17

Strony wyłączają dopuszczalność cesji praw wynikających z niniejszej Umowy chyba, że **Zamawiający** wyrazi na to zgodę w aneksie do Umowy sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

§ 19

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 20

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) kserokopia formularza ofertowego, stanowiąca załącznik nr 1,
- 2) warunki gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane stanowiące załącznik nr 2,
- 3) Polisa OC stanowiąca załącznik nr 3,
- 4) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący załącznik nr 4.

§ 21

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**, 3 egzemplarze dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Karta gwarancyjna na roboty budowlane

sporządzona w dniu 2018 r.

1. Zamawiający: **Miasto Łódź**, Urząd Miasta Łodzi z siedzibą ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

2. Wykonawca:

3. Przedmiot umowy:

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu przy ul. Legionów w Łodzi (działki nr 69 i 68/3 w obrębie P-9) dla zadania inwestycyjnego w ramach V edycji Budżetu Obywatelskiego pn.: „Tajemniczy Ogród – budżet obywatelski”. Zadanie obejmuje m.in.:

- budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej służącej do nawadniania roślin (woda bezpowrotnie zużyta)
- utwardzenie terenu z kostki betonowej
- zakup i montaż elementów małej architektury (pergole, trejaże, donice z roślinnością, tablice informacyjne)
- zakup i wykonanie nasadzeń roślinności ozdobnej i izolacyjnej.

4. Data odbioru końcowego: 2018 r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości.

- 5.1. *Wykonawca* oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji i rękojmi przedmiot został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
- 5.2. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3. **Okres gwarancji i rękojmi wynosi 3 lata (gwarancja) i 5 lat rękojmi**, licząc od dnia podpisania przez *Zamawiającego* protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- 5.4. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości i rękojmi po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzają protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.
- 5.5. *Wykonawca* obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.
- 5.6. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, *Zamawiający* niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie *Wykonawca*. *Zamawiający* będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5.7. Po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, *Zamawiający* wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.
- 5.8. O wykryciu wady w okresie gwarancji *Zamawiający* obowiązany jest zawiadomić *Wykonawcę* na piśmie w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.
- 5.9. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia – do 1 dnia roboczego,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednakże nie dłuższym niż 30 dni) od chwili zawiadomienia.
- 5.10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
- 5.11. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, dłuższego niż podanego w pkt 5.9. lit. b), **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.
- 5.12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej,
 - b) szkód wynikłych z winy **Zamawiającego** oraz z normalnego zużycia technicznego,
 - c) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.
- 5.13. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia **Zamawiający** zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót do dnia r.
- 5.14. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
- 5.15. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** i **Zamawiający** zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie adresu lub firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących strony,
 - 3) ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy **Wykonawcy**.

WYKONAWCA