

BIURO OBSŁUGI BUDYNKÓW BOB

Ul. Lipowa 37C/5, 81-572 Gdynia
Tel. 58/629-50-30, Fax. 58/629-20-82
biuro@bob.org.pl, www.bob.org.pl

Gdynia 18.07.2018r.

Notatka

Dotyczy: **Zgłoszenia przecieków do hal garażowych należących do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Waleriana Szeffki 9 w Gdyni.**

Po otrzymaniu zgłoszenia przeprowadziłem oględziny w celu ustalenia przyczyn i przekazania zaleceń, co do sposobu usunięcia usterek.

1. Przeciek w górnej hali garażowej pod kl."I" widoczny po lewej stronie wchodząc bramą wjazdową do garażu.

Przyczyna:

Nieszczelności na dylatacji od strony tarasów w rejonie wejścia do klatki „I”.

Zalecenie:

Wykonie odkrywki dylatacji przed drzwiami wejściowymi do klatki „I” a następnie jej wypełnienie specjalną masą trwale plastyczną np. Sika flex.

2. Przeciek po lewej stronie na suficie na minus drugim poziomie zjazdu (ślimaka) do dolnej hali garażowej.

Przyczyna:

Bardzo intensywny opad deszczu spowodował przelanie dwóch kanałów odwodnienia liniowego i wlanie niewielkiej ilości wody na „ślimak” zjazdu do dolnej hali garażowej. Część wody przedostaje się otworem przepustu w stropie na instalację i wycieka na poziomie poniżej.

Zalecenie:

Zdemontować kostkę w okolicy „przebiecia” stropu i wykonać elastyczne uszczelnienie.

3. Przeciek w okolicy rury spustowej na suficie na minus drugim poziomie zjazdu (ślimaka) do dolnej hali garażowej.

Przyczyna:

Nieszczelny przepust pod korytem odwodnienia przed bramą wjazdową do dolnej hali.

Zalecenie:

Zdemontować fragment kanału odwodnienia liniowego, a następnie uszczelnić rurę spustową elastyczną masą wodoszczelną.

4. **Zejsście do hali garażowej z kl. A i C**

Przyczyna:

Nieszczelności na dylatacji od strony tarasów.

Zalecenie:

Wykonie odkrywki dylatacji przed drzwiami wejściowymi do klatek B i C oraz uzupełnienie wypełnienia szczeliny dylatacyjnej na całej długości od wejścia do klatki B do bariery od strony skarpy.

Notatkę sporządził

INSPEKTOR
ds. technicznych
Tomasz Dąbrowski