



ZAKŁAD USŁUGOWY „PROJBUD” PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. bud. Ryszard Lisowski

osiedle Młodych 8/9; 77-300 Człuchów

tel: 515 105 167 e-mail: projbud5@wp.pl

Regon: 005331010; NIP: 843-000-40-16; Konto: 09 9326 0006 0011 1605 2000 0020

TECZKA 1

EGZEMPLARZ PINB

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt: Remont dachu w budynku z pomieszczeniami magazynowymi na terenie
Obwodu Drogowego Człuchów (kategoria XVIII)

Inwestor: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku
ul. Subisława 5; 80-354 Gdańsk

Branża: Architektura, konstrukcja, inwentaryzacja, ekspertyza techniczna, uzgodnienia

Lokalizacja: ul. Wojska Polskiego 1a; 77-300 Człuchów
nr ew. gruntu 26/8
Jednostka ewidencyjna 220301_1 Człuchów

Projektant

Branża	Imię i nazwisko	Specjalność Numer uprawnień	Data	Podpis
Architektura Konstrukcja Inwentaryzacja Ekspertyza techniczna	mgr inż. bud. Ryszard Lisowski	konstrukcyjno-budowlana AN/8346/348/82	07. 2016	

ZAWARTOŚĆ TECZKI

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Spis treści**
- 3. Zgłoszenie robót budowlanych**
 - opis techniczny – architektura i konstrukcja
 - rysunki techniczne – architektura i konstrukcja
- 4. Inwentaryzacja**
 - opis inwentaryzacji
 - rysunki inwentaryzacji
- 5. Ekspertyza techniczna**
- 6. Uzgodnienia**

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

LOKALIZACJA: **UL. WOJSKA POLSKIEGO 1a**
77-300 CZŁUCHÓW
NR EW. GRUNTU 26/8

OBIEKT: **REMONT DACHU W BUDYNKU**
Z POM. MAGAZYNOWYMI NA TERENIE
OBWODU DROGOWEGO CZŁUCHÓW

INWESTOR **GDDKiA ODDZIAŁ W GDAŃSKU**
UL. SUBISŁAWA 5
80-354 GDAŃSK

BRANŻA: **OGÓLNOBUDOWLANA**

STADIUM DOKUM.: **ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

PROJEKTANT

OPIS DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- umowa o dzieło pomiędzy Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku; ul. Subisława 5; 80-353 Gdańsk a Zakładem Usługowym PROJBUD Ryszard Lisowski – osiedle Młodych 8/9; 77-300 Człuchów
- oględziny terenu i obiektu istniejącego na działce
- uzgodnienia z Inwestorem
- inwentaryzacja
- ekspertyza techniczna

Ustawy i rozporządzenia:

1. Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422 z późn. zm.)

2. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania są opis i rysunki zgłoszenia robót remontowych części dachu budynku z pomieszczeniami magazynowymi.

Zgodnie z ustawą [1] art. 29 ust. 2 pkt 1) pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie obiektów budowlanych.

Zgodnie z ustawą [1] art. 30 ust. 1 pkt 2a) wykonywanie robót remontowych jak wyżej podlega obowiązkowi zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Człuchowie.

Do wykonywania robót można przystąpić, jeśli Starostwo w terminie 30 dni od daty zgłoszenia nie wniesie sprzeciwu.

3. LOKALIZACJA

Rozpatrywany obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Człuchów ul. Wojska Polskiego 1a na działce nr ew. gruntu 26/8

4. STAN ISTNIEJĄCY

Zgodnie z opracowaniem INWENTARYZACJA.

5. STAN PROJEKTOWANY – OPIS OGÓLNY

Projektuje się remont dachu dwóch pomieszczeń magazynowych. a mianowicie pomieszczenia nr 18 i nr 20.

Remont dachu w pomieszczeniu nr 18 polega na całkowitej wymianie dachu natomiast pomieszczenia nr 20 na wzmocnieniu konstrukcji dachu istniejącego bez jego rozbiórki.

6. DANE TECHNICZNE OBIEKTU

Wykaz pomieszczeń poddanych remontowi

18	Archiwum	-	36,26 m ²
20	Magazyn sprzętu	-	59,94 m ²

Kubatura budynku, jego wysokość, powierzchnia zabudowy oraz inne charakterystyczne parametry nie ulegają zmianie.

7. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

7.1. Roboty rozbiórkowe

Pomieszczenie nr 18

Skuć tynk cementowo – wapienny kat. II z sufitu, rozebrać podsufitkę z płyt wiórowo – cementowych SUPREMA grubości 5 cm, zerwać pokrycie dachu z dwóch warstw papy na lepiku, rozebrać deskowanie dachu z desek, belki stropowe i podciąg. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych przenieść archiwum do innego pomieszczenia. Zdemontować obróbki blacharskie i rynny.

Pomieszczenie nr 20

W pomieszczeniu nr 20 nie planuje się robót rozbiórkowych.

7.2. Remont dachu

Pomieszczenie nr 18.

W miejscu zdemontowanego podciagu drewnianego zamontować nowy podciąg stalowy dwuprzęsłowy z dwuteownika zwykłego 120 opartego na ścianach i słupie środkowym.

Na istniejących murlatach i zamontowanym podciągu ułożyć belki stropowe jednoprzęsłowe drewniane o przekroju 10/18 cm w rozstawie maksymalnym 100 cm.

Na belkach wykonać poszycie dachu z desek 25 mm długości minimum 2 przęsła mocowanych na minimum 2 gwoździe na każdą podporę i ułożyć dwie warstwy papy: papę podkładową tradycyjną mocowaną na gwoździe papowe z przesmarowaniem zakładów i wierzchnią papę termozgrzewalną.

Od spodu między belkami włożyć wełnę mineralną grubości 15 cm, folię polietylenową PE grubości 0,2 mm, łaty 5/5 cm co 40 cm i tynk z płyt gipsowo – kartonowych GKFI ognioodpornych i wodoodpornych grubości 12,5 mm.

Pomieszczenie nr 20.

Zamontować dodatkowy podciąg stalowy z dwuteownika szeroko stopowego HEA 200 obok podciagu istniejącego. Na podciągach i murlatach ułożyć dodatkowe belki drewniane o

przekroju 10/12 cm pośrodku między belkami istniejącymi tak, aby góra belek istniejących i dobudowywanych pokrywała się w poziomie. Dodatkowe belki wzmacniające doprowadzić do lica wewnętrznego ścianki z cegły. Nie przekuwać otworów w ścianie w celu wypuszczenia ich na zewnątrz.

Belki stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie przez pomalowanie minią ołowianą a następnie pomalować dwukrotnie farbą chlorokauczukową szarą (również belka istniejąca). Elementy drewniane zabezpieczyć przez pomalowanie środkiem owado- i grzybobójczym a także ogniochronnym a następnie pomalować impregnatem w kolorze brązowym (również elementy istniejące widoczne).

8. WARUNKI KOŃCOWE

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu oznakowane znakiem CE (zgodność z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE lub EOG), oznakowane znakiem budowlanym B lub umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

Na zakupione materiały żądać atestów i certyfikatów.

PROJEKTANT

WYKAZ RYSUNKÓW

- 1 SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTÓW NA DZIAŁCE
- 2 KONSTRUKCJA DACHU PO REMONCIE
- 3 PRZEKROJE PO REMONCIE

INWENTARYZACJA

INWENTARYZACJA

LOKALIZACJA: **UL. WOJSKA POLSKIEGO 1a**
77-300 CZŁUCHÓW
NR EW. GRUNTU 26/8

OBIEKT: **REMONT DACHU W BUDYNKU**
Z POM. MAGAZYNOWYMI NA TERENIE
OBWODU DROGOWEGO CZŁUCHÓW

INWESTOR **GDDKiA ODDZIAŁ W GDAŃSKU**
UL. SUBISŁAWA 5
80-354 GDAŃSK

BRANŻA: **INWENTARYZACJA**

STADIUM DOKUM.: **ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANÝCH**

PROJEKTANT

OPIS INWENTARYZACJI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- umowa o dzieło pomiędzy Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku; ul. Subisława 5; 80-353 Gdańsk a Zakładem Usługowym PROJBUD Ryszard Lisowski – osiedle Młodych 8/9; 77-300 Człuchów
- oględziny terenu i obiektu istniejącego
- uzgodnienia z Inwestorem
- mapa zasadnicza terenu

2. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest inwentaryzacja działki i części pobudowanego na niej budynku z pomieszczeniami magazynowymi na terenie Obwodu Drogowego Człuchów. Inwentaryzacja dotyczy pomieszczeń nr 18 i nr 20 których dachy poddane zostaną remontowi.

3. LOKALIZACJA

Rozpatrywany obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Człuchów ul. Wojska Polskiego 1a na działce nr ew. gruntu 26/8

4. STAN ISTNIEJĄCY

Teren działki częściowo zabudowany budynkiem administracyjno – biurowym, budynkiem garażowo – magazynowym oraz zadaszeniem na sprzęt. Teren działki w większości utwardzony asfaltem.

Rozpatrywany budynek podlegający remontowi parterowy niepodpiwniczony z dachem płaskim jednospadowym. Ściany murowane z elementów ceramicznych, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu papą na deskowaniu drewnianym.

Pomieszczenie nr 18.

Dach z belek drewnianych jednoprzęsłowych o przekroju 10/13 cm opartych na murlatach na ścianach zewnętrznych i podciagu drewnianym o przekroju 15/15 cm dwuprzęsłowym opartym na ścianach poprzecznych i słupie murowanym w środku rozpiętości podciagu.

Na belkach drewnianych deski i pokrycie 2 x papa na lepiku. Na dachu obróbki blacharskie. Odprowadzenie wód opadowych z dachu rynnami i rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej.

Od spodu konstrukcji płyty wiórowo – cementowe SUPREMA grubości 5 cm i tynk cementowo – wapienny kat. II.

W dachu widoczne wgłębienia a po opadach deszczu na dachu występują zastoiny wodne.

Pomieszczenie nr 20.

Dach z belek drewnianych jednoprzęsłowych o przekroju 10/13 cm opartych na murlatach na ścianach zewnętrznych i podciagu stalowym jednoprzęsłowym z dwuteownika zwykłego 200 opartym na ścianach poprzecznych.

Na belkach drewnianych deski i pokrycie 2 x papa na lepiku. Na dachu obróbki blacharskie. Odprowadzenie wód opadowych z dachu rynnami i rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej.

Od wewnątrz elementy konstrukcyjne odsłonięte.

W dachu widoczne wgłębienia a po opadach deszczu na dachu występują zastoiny wodne.

PROJEKTANT

WYKAZ RYSUNKÓW

INWENTARYZACJA

4. KONSTRUKCJA DACHU - INWENTARYZACJA

5. PRZEKROJE - INWENTARYZACJA

EKSPERTYZA TECHNICZNA

EKSPERTYZA TECHNICZNA

LOKALIZACJA: **UL. WOJSKA POLSKIEGO 1a**
77-300 CZŁUCHÓW
NR EW. GRUNTU 26/8

OBIEKT: **REMONT DACHU W BUDYNKU**
Z POM. MAGAZYNOWYMI NA TERENIE
OBWODU DROGOWEGO CZŁUCHÓW

INWESTOR **GDDKiA ODDZIAŁ W GDAŃSKU**
UL. SUBISŁAWA 5
80-354 GDAŃSK

BRANŻA: **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

STADIUM DOKUM.: **ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

PROJEKTANT

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- umowa o dzieło pomiędzy Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku; ul. Subisława 5; 80-353 Gdańsk a Zakładem Usługowym PROJBUD Ryszard Lisowski – osiedle Młodych 8/9; 77-300 Człuchów
 - oględziny obiektu istniejącego
 - uzgodnienia z Inwestorem
 - opracowanie INWENTARYZACJA

Ustawy i rozporządzenia:

1. Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 poz. 290 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422 z późn. zm.)

Polskie Normy:

- PN-77/B-02011. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-80/B-02010. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03200:1990 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

2. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca części istniejącego budynku z pomieszczeniami magazynowymi a mianowicie dachów nad pomieszczeniami nr 18 i nr 20 w celu stwierdzenia przyczyn ich złego stanu technicznego oraz możliwości i sposobu wykonania robót remontowych.

3. LOKALIZACJA

Rozpatrywany obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Człuchów ul. Wojska Polskiego 1a na działce nr ew. gruntu 26/8.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Zgodnie z działem INWENTARYZACJA p-kt 4.

5. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO I ZAKRES ROBÓT

Bezpośrednim powodem sporządzenia ekspertyzy jest zły stan techniczny istniejących dachów nad pomieszczeniami nr 18 i nr 20. Ogólnie rzecz ujmując dachy nad tymi pomieszczeniami posiadają znaczne ugięcia a po opadach deszczu występują na nich zastoiny wodne. Jest to spowodowane niewystarczającymi przekrojami elementów konstrukcyjnych dachu w stosunku do normowych co doprowadzić może do katastrofy budowlanej w postaci zawalenia tych dachów przy obciążeniach zbliżonych do skrajnych ale możliwych do wystąpienia.

W wyniku dokonanej analizy statycznej ww elementów stwierdza się co następuje:

Pomieszczenie nr 18

W pomieszczeniu tym naprężenia w belkach stropowych drewnianych o przekroju 10/13 cm są przekroczone o 48 % a ugięcia o 79 % natomiast w przypadku podciągu drewnianego o przekroju 15/15 cm naprężenia przekroczone są o 18 % a ugięcie pozostaje w normie.

Pomieszczenie nr 20.

W pomieszczeniu tym naprężenia w belkach stropowych drewnianych o przekroju 10/13 cm są przekroczone o 14 % a ugięcia o 13 % natomiast w przypadku podciągu stalowego z dwuteownika 200 naprężenia przekroczone są o 45 % a ugięcie aż o 141 % w przypadku wystąpienia obciążeń skrajnych normowych.

Obliczenia dla powyższych wyników znajdują się w archiwum opracowującego ekspertyzę.

6. OCENA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT I KONKLUZJA

Wobec znacznego przekroczenia naprężeń dopuszczalnych w elementach konstrukcyjnych dachu nad pomieszczeniami nr 18 i 20 zachodzi bezpośrednie zagrożenie katastrofą budowlaną konstrukcji dachu w przypadku ich skrajnego ale normowego obciążenia. Szczególnie dotyczy to obciążenia śniegiem w okresie zimowym.

Natomiast przekroczenie ugięć dopuszczalnych belek i podciągów stropowych powoduje występowanie zastoin wodnych w płaszczyźnie dachu co jest widoczne szczególnie po opadach deszczu. Zastoiny wodne a w okresie zimowym zamrożnięty lód w tych miejscach powodują dodatkowe ponadnormatywne obciążenie dachu co zwiększa zagrożenie katastrofą budowlaną.

Zaleca się bezwzględne wykonanie remontu dachów nad tymi pomieszczeniami w postaci wymiany elementów konstrukcyjnych na inne o większych przekrojach bądź inne wzmocnienie konstrukcji dachu (np. zmniejszenie rozstawu między belkami).

Na określenie zakresu i sposobu wykonania robót remontowych Inwestor winien zlecić opracowanie dokumentacji wykonawczej a następnie zgłosić roboty remontowe w Starostwie Powiatowym w Człuchowie.

Do wykonania robót można przystąpić po 30 dniach od zgłoszenia robót jeśli w tym okresie Starostwo nie wniesie sprzeciwu.

PROJEKTANT

UZGODNIENIA

ZESTAWIENIE OPINII, UZGODNIEŃ I DECYZJI

1. Projektant - Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Projektant - stwierdzenie przygotowania zawodowego
3. Projektant – zaświadczenie o przynależności izby inżynierów budownictwa

Człuchów 2016-07-25

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja, niżej podpisany, Ryszard Lisowski, będąc projektantem branży architektonicznej i konstrukcyjnej oraz sporządzającym inwentaryzację i ekspertyzę techniczną zadania „Remont dachu w budynku z pomieszczeniami magazynowymi na terenie Obwodu Drogowego Człuchów” w miejscowości Człuchów ul. Wojska Polskiego 1a na działce nr ew. gruntu 26/8 oświadczam, iż sporządziłem projekt zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W SŁUPSKU

Słupsk, dnia 11.05. 1978 r.

Znak: AN/ 8346 / 82

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel RYSZARD LISOWSKI
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 29.12.1952 r. w Człuchowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

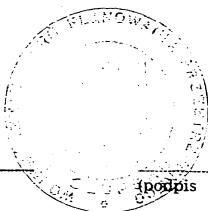
Obywatel: RYSZARD LISOWSKI jest upoważniony do:
(imię — imiona i nazwisko)

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/budynków inwentarskich i gospodarczych adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
 - b/budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

1. Ryszard Lisowski
(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)



Z up. Wojewody
DYREKTOR
Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego
Maj. inż. Ryszard Lisowski
Główny Architekt Województwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-2D4-9IQ-8XM *

Pan Ryszard Lisowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/2782/01

adres zamieszkania Osiedle Młodych 8/9, 77-300 Człuchów

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-16 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.