

Opis przedmiotu zamówienia

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: „**Remont dachu w budynku z pomieszczeniami magazynowymi, socjalnymi i warsztatowymi na terenie OD Człuchów**”

Wartość szacunkowa w/w zamówienia (netto) nie przekracza równowartości kwoty 30 000 euro (trzydzieści tysięcy).

2. Integralną częścią Opisu przedmiotu zamówienia jest: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – Załącznik nr 3

3. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

Roboty rozbiórkowe pom. nr 18:

Roboty rozbiórkowe pom. nr 18

1. Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo- wapiennej o powierzchni ponad 5 m2- 36,260 m2
2. Rozebranie obicia sufitu płytami wiórowo- cementowymi i spilśnionymi- 36,260 m2
3. Rozebranie desek od spodu belek- 36,260 m2
4. Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, pierwsza warstwa- 40,750 m2
5. Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, następna warstwa- 40,750 m2
6. Rozebranie desek od góry belek- 40,750 m2
7. Rozebranie elementów stropów drewnianych: belek stropowych- 54,400 m
8. Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku- 3,300 m2
9. Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku- 5,000 m
10. Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku- 3,000 m

Roboty remontowe pom. nr 18

11. Ułożenie podciągu stalowego z dwuteownika 120- 63,270 kg
12. Belki stropowe 10/18- 0,950 m3
13. Deskowanie połąci dachowych z tarcicy nasyczonej- 40,750 m2
14. Pokrycie papą podkładową- 40,750 m2
15. Pokrycie papą nawierzchniową- 40,750 m2
16. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe, z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho- 33,300 m2
17. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej- 36,260 m2
18. Konstrukcje rusztów z listew drewnianych pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach- 36,260 m2
19. Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo- kartonowych, grubości 12,5 mm, na stropach na gotowym ruszcie- 36,260 m2
20. Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, podłoży gipsowych farbą emulsyjną „Polinit”- 36,260 m2
21. Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- 3,300 m2
22. Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm- 5,000 m
23. Rury spustowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, okrągłe o średnicy 12 cm- 3,000 m

Roboty remontowe pom. nr 20

24. Ułożenie podciągu stalowego z dwuteownika HEA 200- 338,400 kg
25. Belki stropowe 10/12- 0,835 m3

Roboty remontowe w budynku socjalnym i warsztatowym

26. Montaż klinów styropianowych- 23,000 m
27. Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową- 9,400 m2
28. Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną nawierzchniową- 11,000 m2
29. Montaż listwy dociskowej- 23,000 m
30. Ułożenie papy nawierzchniowej przy kominie- 3,000 m2

4. TERMIN WYKONANIA ROBÓT

Roboty należy zrealizować w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.

5. MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez WYKONAWCĘ.

6. REALIZACJA ROBÓT

- 6.1. Wszyscy robotnicy i dozór powinni korzystać z hełmów i rękawic ochronnych.
- 6.2. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 6.3. Kierowanie budową powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz p.poż.
- 6.4. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania.
- 6.5. Zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych.
- 6.6. Nadzór nad robotami powinna sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia w tym zakresie.
- 6.7. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności w wymogami Ustawy z dn. 07.07.1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zmianami).

7. ODBIÓR ROBÓT

- 7.1. Roboty będą odbierane w całości po zakończeniu wszystkich robót.
- 7.2. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru robót w terminie 5 dni od daty ich zgłoszenia.
- 7.3. ZAMAWIAJĄCY będzie dokonywał odbioru robót przy udziale WYKONAWCY.
- 7.4. ZAMAWIAJĄCY sporządza „ Protokół odbioru robót ”, który podpisują przedstawiciele Stron.

8. REALIZACJA RACHUNKÓW VAT

- 8.1. Protokół odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
- 8.2. Faktura będzie płatna przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY
- 8.3. W terminie 28 dni od daty odbioru robót i otrzymania kompletu dokumentów.

9. UWAGI

- 9.1. **Przed złożeniem oferty zaleca się dokonania wizji na terenie obiektów w celu zapoznania się z zakresem i ilością robót do wykonania.**
- 9.2. **Wszystkie roboty wymienione w Formularzu „Kosztorys ofertowy” obejmują swoim zakresem zarówno roboty przygotowawcze i drobne naprawy łącznie ze sprzątaniem po robotach.**
- 9.3. **Materiały z rozbiórki Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.**