

UMOWA Nr .../Z-11/2016

(Nr umowy nadany zostanie przez GDDKiA O/Gdańsk)

Zawarta w dniu2016 r. w Gdańsku – Oliwie pomiędzy:
(Strony uzgodnią datę podpisania umowy)

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. P.
2. P.

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku
ul. Subisława 5
80 – 354 Gdańsk – Oliwa
REGON: 017511575-00043
NIP 584-24-56-536

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w, adres, wpisaną do rejestru przedsiębiorstwa prowadzonego przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP....., REGON, o kapitale zakładowym PLN

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, adres, wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez pod nr, NIP, REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1. P.
2. P.

została zawarta umowa następującej treści:

Zamówienie niniejsze jest wyłączone z obowiązku ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zgodnie z art. 4 pkt 8, gdyż wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, z własnych materiałów, polegających na „**Remont dachu w budynku z pomieszczeniami magazynowymi, socjalnymi i warsztatowymi na terenie OD Człuchów**”.
2. Szczegółowy zakres prac określony został w Ofercie stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w **§ 1** zgodnie z warunkami określonymi przez **Zamawiającego w terminie 30 dni** od podpisania umowy, tj. do dnia2016.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie powierzonych prac Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wysokości

Wartość netto zł.

Podatek VAT (23 %) zł.

Wartość brutto zł.

Słownie : zł. ../100.

2. Wypłata wynagrodzenia za przedmiot umowy, nastąpi na podstawie faktury za wykonaną i odebraną zgodnie **§ 4** pracę w terminie do **28 dni** od daty otrzymania faktury.
3. Dopuszcza się zmianę ceny umownej przedmiotu zamówienia w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
4. Wykonawca za wykonany przedmiot umowy będzie otrzymywał wynagrodzenie płatne przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy nr
5. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zmiana rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 4 ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy odbędzie się po faktycznym wykonaniu przedmiotu umowy określonym w § 1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac w formie pisemnej. Odbiór prac dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając pisemnie o tym Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym jak w okresie gwarancji lub rękojmi wynosić będzie 7 dni chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4.
7. Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, oraz usunięcie ewentualnych wad, zostanie potwierdzone na piśmie poprzez podpisanie przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT o której mowa w **§ 3**.

§ 5

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane robót na okres **24 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 6

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJACEGO

Nadzór nad wykonaniem prac z ramienia Zamawiającego sprawował będzie Pan Zenon Ciszewski – Kierownika Rejonu w Człuchowie
tel. 604 429 253, upr. budowlane: AN/8346/580/85.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie:

Pan upr. budowlane:, tel.

§ 8

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **20 %** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto - w części świadczenia, które nie zostało spełnione;
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 2 na usunięcie wad.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **20 %** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto - w części świadczenia, które nie zostało spełnione.

4. Stronom - niezależnie od kar umownych - przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa w/w kary umowne.

§ 10

SKŁADNIKI UMOWY

Integralną część niniejszej Umowy stanowi następujący załącznik:

- oferta Wykonawcy z dnia2016 r.;
- opis przedmiotu zamówienia;
- aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności) potwierdzający, że Wykonawca posiada zgłoszenie w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Umowa niniejsza zawiera 4 ponumerowane i parafowane strony.

Zamawiający

Wykonawca