

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu socjalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. SOLEC 20a m 47 w Warszawie
INWESTOR : ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE M.ST.
WARSZAWY
ADRES INWESTORA : ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa
BRANŻA : budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Kaczmarczyk
DATA OPRACOWANIA : piątek, 30 czerwiec 2017

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Roboty towarzyszące

1. opinia kominiarska
2. mycie szyb mycie posadzki lastriko
3. mycie grzejnika typ.PURMO
4. zeszkrobanie złuszczonej farby z plastikowych rur
5. wywóz materiały z rozbioru

Tarmin realizacji 4 tygodnie

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
piątek, 30 czerwiec 2017

Data zatwierdzenia

*Przebieg
w AT4*



| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|---------------------------------------|--|----------------|--------------|--------------|
| 1 | | ROBOTY BUDOWLANE | | | |
| 1 | KNR 4-01 d.1 0354-13 | Wykucie z muru krętek wentylacyjnych | szt. | | |
| | przedpokój | 1 | szt. | 1.00 | |
| | Wc | 1 | szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 2 | KNR 4-01 d.1 0348-03 | Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - poszeżenie otworu drzwiowego | m ² | | |
| | drzwi wejściowe | 0.20*2.10 | m ² | 0.42 | |
| | Wc | 0.30*2.10 | m ² | 0.63 | |
| | | | | RAZEM | 1.05 |
| 3 | KNR 4-01 d.1 1111-01 | Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych | m ² | | |
| | pokój | 0.50*1.25 | m ² | 0.63 | |
| | | | | RAZEM | 0.63 |
| 4 | NNRNKB d.1 202 1136-01 analogia | Rozebranie posadzek z paneli podłogowych - bez materiału wsp. 0,40 do r-g | m ² | | |
| | przedpokój | 2.0*3.30 | m ² | 6.60 | |
| | pokój | 3.39*3.52 | m ² | 11.93 | |
| | | | | RAZEM | 18.53 |
| 5 | KNR 4-01 d.1 0323-04 | Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg. -wsp. 0,50 do r-g | szt. | | |
| | Po robotach sanitarnych | 3 | szt. | 3.00 | |
| | po robotach elektrycznych | 1 | szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 4.00 |
| 6 | KNR 4-01 d.1 0323-03 | Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. -wsp. 0,50 do r-g | szt. | | |
| | po robotach elektrycznych | 2 | szt. | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 7 | KNR 4-01 d.1 0707-03 | Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł po osadzonych puszkach, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp. wsp. 0,50 do r-g | szt. | | |
| | po robotach elektrycznych | 2 | szt. | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 8 | KNR 4-01 d.1 0706-01 | Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m ² na ścianach -wsp. 0,50 do r-g | szt. | | |
| | Po robotach sanitarnych | 3 | szt. | 3.00 | |
| | po robotach elektrycznych | 3 | szt. | 3.00 | |
| | | | | RAZEM | 6.00 |
| 9 | KNR 4-01 d.1 0705-07 | Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi - wsp. 0,50 do r-g | m | | |
| | Po robotach elektrycznych | 14.0 | m | 14.00 | |
| | | | | RAZEM | 14.00 |
| 10 | KNNR 3 d.1 0702-05 analogia | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi do pokoju kompletnych o wym. 0,8x2,0 (ościeżnica + skrzydło + okucia w cenie min. 400 - max 450 zł.). Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne z wypełnieniem stabilizującym "plaster miodu", szklone dużą szybą lub zestawem szyb. Skrzydła i ościeżnica wykończona płytą HDF oklejone folią lub CPL w kolorze drewnopodobnym w technologii SOFT Klamki i szyldy w kolorze metalicznym, jednolite w całym lokalu | szt | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-------------------------------|--|----------------|---------|-------|
| | pokój | 1 | szt | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 11 d.1 | KNNR 3 0702-05 analogia | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi łazienkowych i do wc o wym. 0,80x2,0 kompletne (ościeżnica + skrzydło + okucia w cenie min. 400 - max 450 zł.). Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne z wypełnieniem stabilizującym "plaster miodu", szklone małą szybą z otworami wentylacyjnymi oraz zamkiem z blokadą łazienkową. Skrzydła i ościeżnica wykończona płytą HDF oklejone folią lub CPL w kolorze drewnopochodnym w technologii SOFT Klamki i szyldy w kolorze metalicznym, jednolite w całym lokalu. | szt | | |
| | Wc | 1 | szt | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 12 d.1 | KNNR 3 0702-06 | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych o wym. 0,80x2,0 płytowych o konstrukcji stalowej wykończonych blachą stalową gr. 0,6 mm na skrzydło; 1,2 mm na ościeżnicy pokrytej folią PCV, skrzydło z uszczelką, ościeżnica z uszczelką, próg aluminiowy z uszczelką, dolny zamek trzybolcowy, bolce antywyważeniowe, trzy zawiasy, regulacja docisku drzwi wyposażony w wizjer i nr lokalu, (kolorem zbliżonym do koloru drzwi na kl. sch) | szt | | |
| | drzwi wejściowe | 1 | szt | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 13 d.1 | KNR 4-01 1202-08 | Zmycie starej farby, szpachlowanie oraz gruntowanie w pomieszczeniach oraz gruntowanie o powierzchni podłogi do 5 m2 sufitu i ściany | m ² | | |
| | przedpokój | $2.0 \times 3.30 + (1.40 + 0.48 + 0.14 + 1.50 + 0.98 + 1.25 + 1.08 + 0.12 + 0.93 + 0.93) \times 1.0 + 0.80 \times 0.48 \times 2$ | m ² | 16.18 | |
| | Wc | $1.52 \times 1.06 + (0.37 + 1.05 + 1.52 + 1.05 + 0.37) \times 1.05 + 0.49 \times 0.88$ | m ² | 6.62 | |
| | | | | RAZEM | 22.80 |
| 14 d.1 | KNR 4-01 1202-09 | Zmycie starej farby, szpachlowanie oraz gruntowanie w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 | m ² | | |
| | | 42.8 | m ² | 42.80 | |
| | | | | RAZEM | 42.80 |
| 15 d.1 | KNR 4-01 1204-05 | Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów | m ² | | |
| | SUFITY | 6.60 | m ² | 6.60 | |
| | przedpokój | 1.61 | m ² | 1.61 | |
| | Wc | 11.93 | m ² | 11.93 | |
| | ŚCIANY | | | | |
| | przedpokój | $(1.40 + 0.48 + 0.14 + 1.50 + 0.98 + 1.25 + 1.08 + 0.12 + 0.93 + 0.93) \times 1.0 + 0.80 \times 0.48 \times 2$ | m ² | 9.58 | |
| | Wc | $(0.37 + 1.05 + 1.52 + 1.05 + 0.37) \times 1.05 + 0.49 \times 0.88$ | m ² | 5.01 | |
| | pokój | $(0.75 + 3.53 + 1.40 + 1.06 + 3.50 + 0.71) \times 2.50 + (0.41 + 0.55) \times 1.90 + 0.26 \times (1.48 \times 2 + 1.90) + 0.43 \times 0.94$ | m ² | 30.87 | |
| | | | | RAZEM | 65.60 |
| 16 d.1 | KNR 4-01 1206-02 | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania | m ² | | |
| | przedpokój | $(1.40 + 0.48 + 0.14 + 1.50 + 0.98 + 1.25 + 1.08 + 0.12 + 0.93 + 0.93) \times 1.50 - 2.0 \times (0.90 + 0.90)$ | m ² | 9.62 | |
| | Wc | $(0.37 + 1.05 + 1.52 + 1.05 + 0.37) \times 1.50$ | m ² | 6.54 | |
| | | | | RAZEM | 16.16 |
| 17 d.1 | KNR 2-02 0829-01 | Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża | m ² | | |
| | | $(0.90 + 0.9) \times 2.0$ | m ² | 3.60 | |
| | | | | RAZEM | 3.60 |
| 18 d.1 | KNR 2-02 0829-06 | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x25 cm na klej nad brodzikiem metodą zwykłą | m ² | | |
| | | 3.60 | m ² | 3.60 | |
| | | | | RAZEM | 3.60 |
| 19 d.1 | KNR 4-01 0909-02 | Dopasowanie i regulacja rozwieralno-uchylnych skrzydeł okiennych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 | szt. | | |
| | pokój | 2 | szt. | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 20 d.1 | KNR 4-01 1209-06 | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 okno jednoramowe uchylno rozwierane z szybą zespoloną | m ² | | |
| | pokój | 1.47×1.85 | m ² | 2.72 | |
| | | | | RAZEM | 2.72 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|--------------------|--|----------------|---------|-------|
| 21 d.1 | KNR-W 2-02 1409-02 | Szklenie ram gotowymi szybami zespolonymi - powierzchnia szyb do 1.0 m2 | m ² | | |
| | pokój | 0.50*1.25 | m ² | 0.63 | |
| | | | | RAZEM | 0.63 |
| 22 d.1 | KNR 4-01 1209-12 | Jednokrotne malowanie farbą olejną podokienników o powierzchni do 0.75 m2 | szt. | | |
| | pokój | 1 | szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 23 d.1 | KNR 4-01 1207-01 | Jednokrotne malowanie farbami olejnymi cokołów o wysokości 10 cm | m | | |
| | Wc | 0.37+1.05+1.52+1.05+0.37 | m | 4.36 | |
| | | | | RAZEM | 4.36 |
| 24 d.1 | KNR 4-01 0322-02 | Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł | szt. | | |
| | przedpokój | 1 | szt. | 1.00 | |
| | Wc | 1 | szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 25 d.1 | KNR 2-02 1112-03 | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit | m ² | | |
| | przedpokój | 2.0*3.30 | m ² | 6.60 | |
| | pokój | 3.39*3.52 | m ² | 11.93 | |
| | | | | RAZEM | 18.53 |
| 26 d.1 | KNR 2-02 1113-06 | Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne przykręcane wkrętami w kołkach rozporowych fi 6 | m | | |
| | przedpokój | 1.40+0.48+0.14+1.50+0.98+1.25+1.08+0.12+0.93+0.93 | m | 8.81 | |
| | pokój | 0.75+3.53+1.40+1.06+3.50+0.71+1.90 | m | 12.85 | |
| | | | | RAZEM | 21.66 |