



## URZĄD MIASTA OLSZTYNA

### WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Olsztyn, dnia 10.04.2018

Znak sprawy: GGN.V.6853.1.10.2018.B

Nr dokumentu: 40223.04.2018-W

**Przedsiębiorstwo Usług Inżynierskich  
„Siecioprojekt” Sp. z o.o.**

**adres do korespondencji:**

**ul. Jagiellońska 50/7**

**10-274 Olsztyn**

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 22.01.2018 r., uzupełniony w dniu 05.04.2018 r. o odpis protokołu z narady koordynacyjnej udzielam zgody na dysponowanie nieruchomością Gminy Olsztyn położoną przy ulicy Przemysłowej oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 28/3 obręb nr 77 na cele budowlane na rzecz inwestora: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, w zakresie: budowy elektroenergetycznej sieci kablowej eN 0,4kV do zasilenia budynku socjalnego i sygnalizacji ulicznej, zgodnie z załączonym projektem oraz odpisem protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr GGN.6630.159.2018 z dnia 04.04.2018 r. pod następującymi warunkami:

- ▲ zobowiązania inwestora do zawarcia umowy dzierżawy gruntu na okres trwania prac budowlanych oraz eksploatacji urządzeń do czasu ustanowienia służebności obejmującej projektowaną sieć przechodzącą przez ww. nieruchomość,
- ▲ protokolarnego przekazania terenu przed rozpoczęciem prac i po ich zakończeniu administratorowi ww. działki – Zarządowi Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie – w tym celu należy okazać się umową zawartą z Gminą Olsztyn.
- ▲ spełnienia warunków Wydziału Informatyki Urzędu Miasta Olsztyna przekazanych w ww. odpisie protokołu z narady koordynacyjnej,
- ▲ przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po wykonaniu robót budowlanych.

Do wiadomości:

1. ENERGA OPERATOR S.A.,  
10-950 Olsztyn, ul. Tuwima 6
2. Wydział Urbanistyki i Architektury wm,
3. Referat Sprzedaży Nieruchomości i Regulacji Stanów Prawnych;
4. Wydział Informatyki wm.,
5. ZDZiT w Olsztynie
6. aa.

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Sławomir Bernat*

Sprawę prowadzi:  
Katarzyna Szostawicka, pok. 108  
tel. (89) 527-31-11 w. 459

10-015 Olsztyn  
ul. Knosaty 3/5 B  
Biuro Obsługi Klienta  
tel. 89 537 22 22  
fax 89 537 22 23  
Sekretariat  
tel. 89 537 22 00  
bok@zdzit.olsztyn.eu  
www.zdzit.olsztyn.eu

Godziny pracy:  
pn-pt 7.00-15.00

Biuro Strefy Płatnego  
Parkowania  
pn-pt 8.00-16.00

NIP: 739-385-11-86  
REGON: 281358034

Olsztyn, dnia 2018.02.09

Znak: TE.4061.43.2018

Pan

**Wojciech Wykowski** - Pełnomocnik  
prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:  
**Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjnych**  
**„SIECIOPROJEKT” Sp. z o. o.**  
**ul. Rolna 241**  
**10-802 Olsztyn**  
działający w imieniu i na rzecz:  
**Energa Operator SA**  
**Oddział w Olsztynie**  
**ul. Tuwima 6**  
**10-950 Olsztyn**

**Dotyczy: wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenie działek, będących w trwałym zarządzie ZDZiT.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 22.01.2018 r., **wyrażam zgodę na lokalizację sieci kablowej niskiego napięcia nn 0,4 kV na terenie należącym do Gminy Olsztyn, oznaczonym w ewidencji gruntów numerami działek 2/2, 2/3, obręb 77 m. Olsztyna – załącznik nr 1, przy zachowaniu następujących warunków:**

1. w przypadku realizacji projektu podczas budowy zintegrowanego węzła przesiadkowego przy Dworcu PKP/PKS, termin robót, warunki wykonania oraz tymczasową organizację ruchu uzgodnić z Jednostką Realizującą Projekt V, Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn, odpowiedzialną za realizację zadania oraz wykonawcą robót – Skanska S.A.;
2. w przypadku realizacji projektu po zakończeniu budowy zintegrowanego węzła przesiadkowego przy Dworcu PKP/PKS wykonawcą prac ingerujących w roboty wykonywane przez firmę Skanska S.A. w ramach budowy węzła przesiadkowego będzie Skanska S.A. **lub** Inwestor podpisze ze Skanska S.A. stosowną umowę, na podstawie której przejmie wszystkie obowiązki związane z gwarancją na roboty wykonane w ramach ww. budowy;
3. podczas prowadzenia prac zapewnić bezpieczny ruch pieszych oraz bezpieczny ruch pojazdów samochodowych;
4. zachować normatywne odległości przewidziane przepisami od istniejących sieci i obiektów;
5. w trakcie zasypywania wykopów wykonywać badania wskaźnika zagęszczenia gruntu (zapewnić spełnienie warunku:  $Is \geq 1,0$ );
6. po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Przed rozpoczęciem prac Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy na prowadzenie robót na przedmiotowych działkach.

Po zakończeniu prac Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej na przedmiotowych działkach.

Niniejsze pismo jest jednocześnie prawem do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy lub robót budowlanych.

Jednocześnie opiniuję pozytywnie budowę sieci kablowej niskiego napięcia nn 0,4 kV na terenie **działki nr 28/3, obr. 77 m. Olsztyna** przy zachowaniu powyższych warunków oraz ustanowienie służebności przesyłu dla przedmiotowej sieci.

Przygotował:  
Marcin Zgórski  
tel. (89) 54-43-201

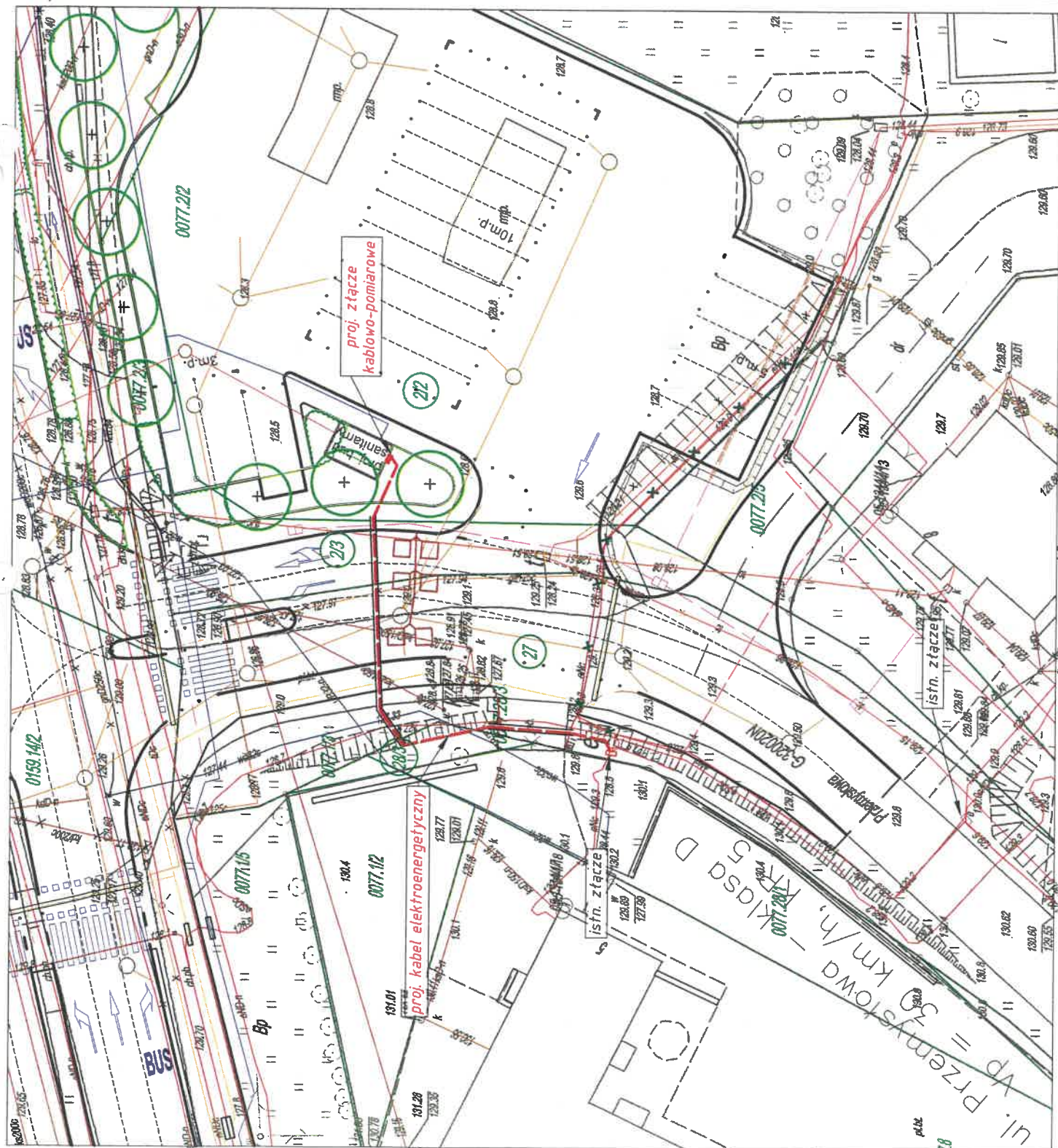
Otrzymuje:

1. Pełnomocnik strony.
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna.
3. aa.

DYREKTOR  
ZDZiT Olsztyn

*Jerzy Roman*







Olsztyn, dnia 2018-01-29

**DECYZJA nr TE.4061.26.2018**

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2222), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) oraz pełnomocnictwa Prezydenta Olsztyna udzielonego dyrektorowi Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie do działania w imieniu Prezydenta Olsztyna, w tym do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku, który złożył

**Wojciech Wykowski**

**Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjnych „Siecioprojekt Sp. z o.o.**  
**ul. Rolna 241, 10-802 Olsztyn**

który działa z upoważnienia inwestora

**Energa - Operator S.A.**

**Oddział w Olsztynie**

**ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn**

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Plac Jana Pawła II 1  
10-101 Olsztyn

**zezwalam**

na lokalizację w pasie drogowym **ul. Przemysłowej - działka nr 27 obr. 77 m. Olsztyna** - następującego urządzenia: **elektroenergetyczna linia kablowa niskiego napięcia 0,4 kV – zał. nr 1** przy zachowaniu następujących warunków:

- w przypadku realizacji projektu podczas budowy zintegrowanego węzła przesiadkowego przy Dworcu PKP/PKS, termin robót, warunki wykonania oraz tymczasową organizację ruchu uzgodnić z Jednostką Realizującą Projekt V, Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn, odpowiedzialną za realizację zadania oraz wykonawcą robót - Skanska S.A.
- w przypadku realizacji projektu po zakończeniu budowy zintegrowanego węzła przesiadkowego przy Dworcu PKP/PKS wykonawcą prac ingerujących w roboty wykonywane przez firmę Skanska S.A. w ramach budowy zintegrowanego węzła przesiadkowego przy Dworcu PKP/PKS będzie Skanska S.A. lub Inwestor podpisze z Skanska S.A. stosowną umowę, na podstawie której przejmie wszystkie obowiązki związane z gwarancją na roboty wykonane w ramach ww. budowy;
- zachować normatywne odległości przewidziane przepisami od istniejących sieci i obiektów;
- pod nawierzchniami jezdni i chodników oraz zjazdem zastosować techniki bezwykopowe - dopuszcza się wykonanie wykopów kontrolno - montażowych;
- podczas prowadzenia prac zapewnić bezpieczny ruch pieszych oraz bezpieczny ruch pojazdów samochodowych;
- na okres prowadzenia robót opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu;
- po zakończeniu prac związanych z budową wyżej wymienionego urządzenia należy wykonać badania wskaźników zagęszczenia gruntu (zapewnić spełnienie warunku:  $I_s$  nie mniejszy niż 1,0);
- przywrócić naruszone powierzchnie terenu pasa drogowego (zieleni, skarpa) do stanu pierwotnego pod nadzorem uprawnionego pracownika ZDZiT w Olsztynie;
- odtworzenie pełnej konstrukcji drogi w przypadku jej naruszenia zlecić specjalistycznej firmie drogowej pod nadzorem uprawnionego pracownika ZDZiT w Olsztynie;
- zobowiązuje się inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do wystąpienia do Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162 § 2 kpa, który stanowi, że organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku;
- w razie konieczności przełożenia urządzenia z uwagi na budowę, przebudowę lub remont drogi, koszt tego przełożenia ponosi właściciel urządzenia.

**UZASADNIENIE**

Od uzasadnienia odstąpiono na podstawie art. 107 § 4 Kpa.

**POUCZENIE**

Niniejsze zezwolenie jest jednocześnie prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę.

Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszym zezwoleniu nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor musi wystąpić do Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1264).

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie części III ust. 44 kol. 4 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2015 poz. 783 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Strona/pełnomocnik strony
2. aa.



Z UB. PREZYDENTA OLSZTYNA  
Jerzy Roman  
DYREKTOR  
Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu  
w Olsztynie




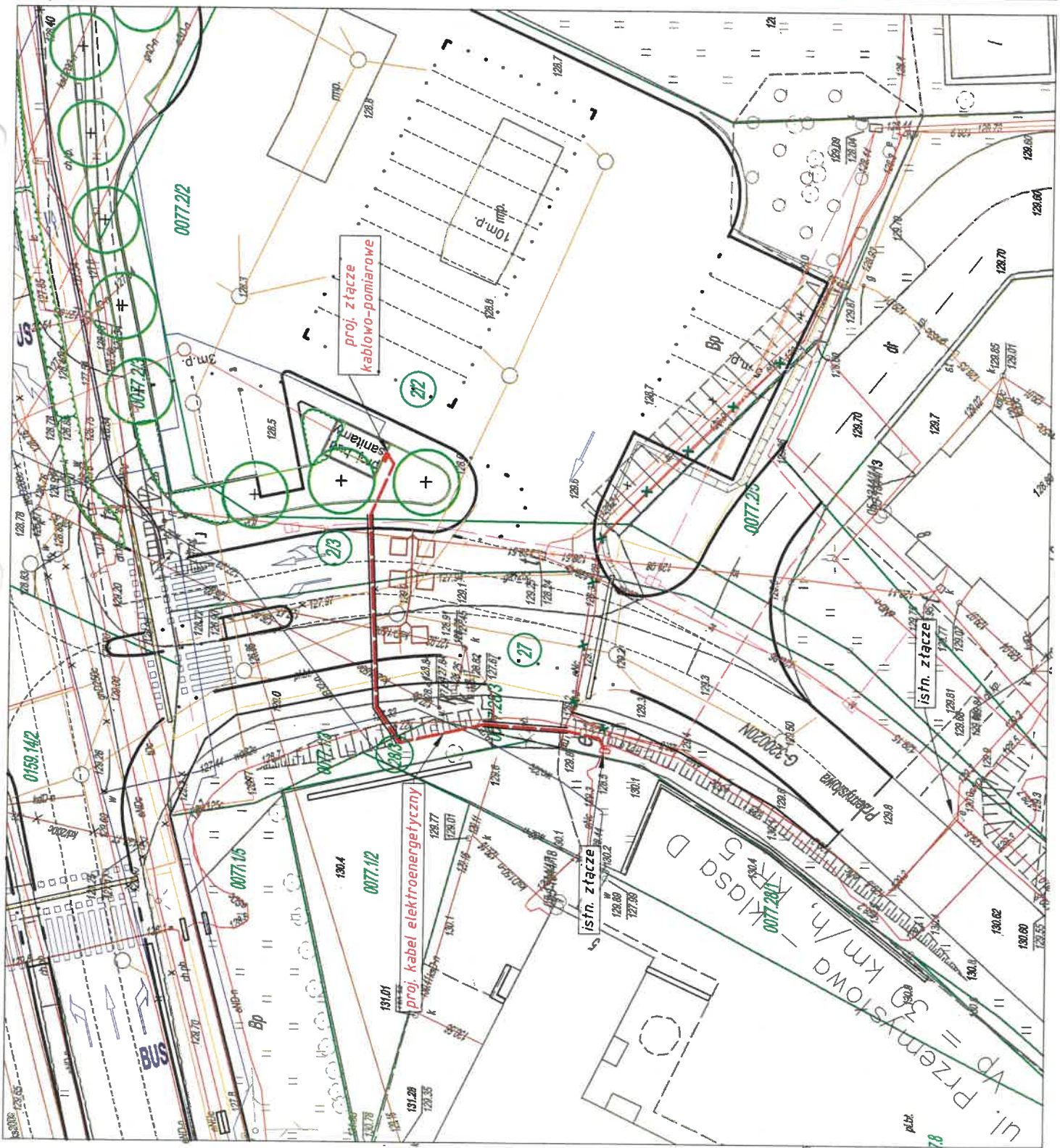
# Projekt zagospodarowania terenu Olsztyn, ul. Przemysłowa

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Plac Jana Pawła II 1  
10-101 Olsztyn

Załącznik Nr ..... stanowiący integralną część  
decyzji ..... Nr *TE-4061.26.2018*  
z dnia *29.01.2018* ... wierający ..... 1  
opieczowanych kart rysunków i opisu.

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA  
*Jerzy Roman*  
DYREKTOR  
Zarządu Drog, Zieleni i Transportu  
w Olsztynie

 <b>SIECIOPROJEKT</b>	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INŻYNIERYJNYCH "SIECIOPROJEKT" Sp. z o.o. 10 - 804 Olsztyn ul. Rolna 241		
	Obiekt: Projekt zagospodarowania terenu Sieć kablowa niskiego napięcia nn 0,4 kV		
Adres: Olsztyn, ul. Przemysłowa			
Skala: 1:500	Opracował: mgr inż. Katarzyna Szulińska	Podpis:	
Nr rys.: E-1	Projektant: mgr inż. Wojciech Wykowski upr. bud. nr WAM/0083/PW0E/13	Podpis:	
Data: 01.2018r.	Sprawdził: inż. Wacław Wykowski upr. bud. nr 92/89/OL	Podpis:	



### Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Uwagi
1	Przewodniczący narady koordynacyjnej	Iwona Wiśniewska - Przewodnicząca ZUDP	uzgodniono  W trakcie prowadzenia robót ziemnych zachować ostrożność oraz zabezpieczyć istniejące urządzenia przed uszkodzeniem.
2	Ogrodnik Miejski Wydział Urbanistyki i Architektury, Urząd Miasta Olsztyna	Tekla Żurkowska	uzgodniono
3	Wydział Urbanistyki i Architektury, Urząd Miasta Olsztyna	Alina Wiśniewska	uzgodniono
4	Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie	Marian Dajnowski	uzgodniono  Termin i warunki wykonania robót ziemnych w pasie drogowym ulicy uzgodnić z Komisją ds. Koordynacji Robót i Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego.
5	Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie	Dariusz Bogdaniuk	uzgodniono
6	Orange Polska S.A.	Jacek Zieliński	uzgodniono  Na 14 dni przed rozpoczęciem budowy powiadomić bezwzględnie pisemnie Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6 - Olsztyn, ul. Pieniężnego 21A (adres do korespondencji: 10-449 Olsztyn, al. Piłsudskiego 63A).  Odległości projektowanych sieci uzbrojenia terenu od istniejącej infrastruktury Orange Polska S.A. oraz jej zabezpieczenie na skrzyżowaniach i zbliżeniach wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.10.2005 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2005 r. Nr 219, poz. 1864 ze zm.).
7	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie	Rafał Rząp	uzgodniono  Rozpoczęcie robót zgłosić w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni nie później niż 7 dni przed planowanym ich rozpoczęciem.  W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą dla terenu inwestycji Gazownię.  Roboty ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w odległości 1,5m po obu stronach od osi gazociągu:  Skrzyżowania z gazociągiem/przyłączem przed zasypaniem zgłosić do odbioru w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni.

GGN.6630.159.2018

			<p>Zachować wszelkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640.</p> <p>Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem sieci gazowej, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez PSG sp. z o.o.. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe nr tel. 992.</p>
8	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Olsztynie	Maciej Korol	uzgodniono
9	Intelly J. Niski Spółka Jawna	Michał Łukasik	uzgodniono
10	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie	Marta Rudzka-Połomka	uzgodniono
11	Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Olsztyna	Krystyna Kołosowska	uzgodniono
12	Wydział Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna	Marta Milejska	uzgodniono
13	Jednostka Realizująca Projekt I Urzędu Miasta Olsztyna	Marcin Gędzior	uzgodniono
			Obszar poza zakresem inwestycji JRP I.
14	Jednostka Realizująca Projekt V Urzędu Miasta Olsztyna	Karol Marciak	uzgodniono
			Projekt nie dotyczy obszaru objętego inwestycjami realizowanymi przez JRP V.
15	Jednostka Realizująca Projekt VI Urzędu Miasta Olsztyna	Agnieszka Falkowska	uzgodniono
			Obszar poza zakresem inwestycji JRP VI.
16	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	nieobecny	<p>Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym ( art. 28ba. pkt.1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989r.- Dz.U. z 2017r. Poz.2101).</p>
17	Multimedia Polska S.A.	Robert Borawski	uzgodniono
18	Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową OLMAN	Zbigniew Czarnota	uzgodniono
19	Vectra Investments Sp. z o.o. s.j.	Patryk Olszewski	uzgodniono