

Środa Śląska, 30.03.2018r.

WZP 271.9-48/18

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Działając w imieniu Gminy Środa Śląska, Pl. Wolności 5, 55-300 Środa Śląska zapraszam do złożenia oferty na „Remont sanitariatów w Przedszkolu Publicznym w Ciechowie” o wartości nieprzekraczającej kwoty 30 000 euro, określonej w art. 4 pkt 8, wyłączonej ze stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.).

I. Zamawiający

Gmina Środa Śląska, Pl. Wolności 5, 55-300 Środa Śląska
tel. (71)39 60 724, fax. (71)39 60 720
e-mail: karolina.janusz@srodaslaska.pl

II. Przedmiot zamówienia:

2.1. Remont dwóch sanitariatów w Przedszkolu Publicznym w Ciechowie- zgodnie z załączonym obmiarem robót.
Zakres prac obejmuje roboty określone w obmiarze.

2.2. Opis sposobu wykonania robót określa „Specyfikacja technicznych warunków wykonania i odbioru robót”.

II.I. Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45.43.00.00-0 pokrywanie podłóg i ścian

45.41.00.00-4 tynkowanie

45.42.11.00-5 instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45.31.00.00-3 roboty instalacyjne elektryczne

45.33.00.00-9 roboty instalacyjne wodno- kanalizacyjne i sanitarne

II.II. Nie przewiduje się zamówień uzupełniających.

II.III. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

II.IV. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

II.V. Nie dopuszcza się udziału podwykonawców.

III. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy - maksymalny termin realizacji zadania do 30 dni, licząc od 25 czerwca 2018r.

IV. Kryteria wyboru:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Cena – 70 pkt

Termin realizacji zadania – 30 pkt

a) Cena wykonania przedmiotu zamówienia:

$$C = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100 \times \text{waga (70 \%)}$$

gdzie:

C – ilość punktów otrzymanych w ramach kryterium „Cena”

A

stosowna punktacja: 0 - 70 pkt, gdzie 1% = 1pkt

b) Termin realizacji zadania – waga kryterium 30 %

$$T = \frac{\text{Najkrótszy termin wykonania zadania}}{\text{Termin wykonania zadania z badanej oferty}} \times 100 \times \text{waga (30 \%)}$$

gdzie:

T – ilość punktów otrzymanych w ramach kryterium „Termin realizacji zadania”

Uwaga 1: jeśli wykonawca poda termin dłuższy niż wymagany w przedmiotowym zamówieniu tj. 30 dni od dnia 25 czerwca 2018r., taka oferta będzie podlegała odrzuceniu jako niezgodna z ZO.

V. Oferta musi być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.

VI. Oferta powinna zawierać :

1. cenę ofertową brutto za realizację usługi zgodnie z punktem II zaproszenia do złożenia oferty (wg załącznika nr 1 do zaproszenia),
2. nr rachunku bankowego, na który zostanie przełane ewentualne wynagrodzenie Wykonawcy,

VII. Miejsce i termin złożenia oferty:

1) osobiście w siedzibie: Urząd Miejski Wydział Zamówień Publicznych pok. B-13; 55-300 Środa Śląska, Pl. Wolności 5 lub przesłać na adres: Gmina Środa Śląska, 55-300 Środa Śląska, pl/ Wolności 5, pok. B-13 (z oznaczeniem koperty **WZP 271.9- 48 /18**) lub na e-mail karolina.janusz@srodaslaska.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10.04.2018r. do godz. 12:00.**

VIII. Osobami do kontaktu z Wykonawcami są:

- sprawy proceduralne: Dorota Chreściak – Wydział Zamówień Publicznych **tel. 71 39-60-724**,
- sprawy dotyczące przedmiotu zamówienia: **Krzysztof Peryga** – Dyrektor Zespołu Placówek Oświatowych **tel. 71 39-60-740**

IX. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie.

X. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zaproszeniu do złożenia oferty i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu o kryteria wyboru określone w zaproszeniu do złożenia oferty, z zastrzeżeniem pkt. XII.

XI. Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyniku postępowania faksem lub pocztą elektroniczną i zamieści na stronie internetowej.

XII. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania bez podania przyczyny.

XIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawcy zostają związani ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

A

XV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 1). Zamawiający o wyniku postępowania powiadomi wszystkich uczestników postępowania umieszczając informację na stronie Zamawiającego tj. bip.srodaslaska.pl oraz prześle faksem lub drogą elektroniczną.
- 2). Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający określa wysokość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie wniesione zostanie zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. 2017 poz. 1579 ze zm.) w dniu podpisania umowy przez Wykonawcę.

XVII. Przewidywane istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór Wykonawcy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w niżej wymienionych przypadkach:

1) ZMIANY PO STRONIE PODMIOTOWEJ

- a) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy;
- b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy.

2) ZMIANY RZUTUJĄCE NA TERMIN WYKONANIA UMOWY

a) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:

- przekazanie placu budowy (terenu robót);
- przekazanie dokumentów dotyczących robót;

b) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:

- istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;

- uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;

- oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje;
- przedłużenie procedury przetargowej;
- uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.);
- konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych;
- technologię wykonywania robót;
- zmiany stanu prawnego;
- niesprzyjające warunki atmosferyczne;
- działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej;
- działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

c) Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3) ZMIANY RZUTUJĄCE NA WYNAGRODZENIE

Możliwa jest zmiana postanowień umowy:

- a) w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT);
- b) wystąpienia zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i

A

Cen

nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów;
c) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego;
d) stwierdzenia różnic pomiędzy przedmiarem robót i obmiarem powykonawczym.

2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

- a) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, na piśmie, pod rygorem nieważności.
- b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę i będących jej podstawą.
- c) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

XVIII. Kary umowne.

1. Strony ustanawiają z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy następujące kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną.

- 1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 2 terminu zakończenia prac w wysokości 0,5% wartości umowy brutto;
- 2) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości umowy brutto;
- 3) za odstąpienie od umowy bądź rozwiązanie umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 20% wartości umowy brutto;

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

5. Zamawiający kary umowne może potrącić bezpośrednio z faktury Wykonawcy, bez składania odrębnego oświadczenia w tym zakresie.

XIX. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O realizację przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1B ustawy PZP dotyczące m.in.

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów- **Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie powyższego warunku poprzez złożenie oświadczenia.**

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej -**Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie powyższego warunku poprzez złożenie oświadczenia.**

c) zdolności technicznej lub zawodowej- **Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy wykażą, że posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia tj.: wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 i więcej robót, których przedmiotem były roboty budowlane o zbliżonym**

A

clw

charakterze, o wartości nie mniejszej niż 30.000,00 zł brutto.

XX. Sposób przygotowania oferty:

Należy wypełnić załączony formularz oferty (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

- załącznik nr 2 – zaakceptowany na ostatniej stronie projekt umowy,
- załącznik nr 3 – oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- załącznik nr 4- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- załącznik nr 5 – **wykaz usług wraz z poświadczeniami,**
- załącznik nr 6– oświadczenie Wykonawcy, że nie jest płatnikiem VAT (jeżeli dotyczy),
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- **kosztorys ofertowy**

XX. Załączniki do zapytania ofertowego:

- załącznik nr 1 – formularz ofertowy,
- załącznik nr 2 – projekt umowy,
- załącznik nr 3 – oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- załącznik nr 4- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- załącznik nr 5 – wykaz usług wraz z referencjami,
- załącznik nr 6 – oświadczenie Wykonawcy, że nie jest płatnikiem VAT (jeżeli dotyczy),
- obmiar
- Specyfikacja Techniczna Warunków Wykonania i Odbioru Robót

BURMISTRZ

A. Ruciński

Adam Ruciński

(podpis Kierownika Zamawiającego/ jego Zastępcy/
Sekretarza / osoby upoważnione)

Am

Oświadczam, że zdobyłem wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości zamówienia. Sporządzona wycena obejmuje rzeczywisty stan wykonania przedmiotu zamówienia na dzień sporządzania oferty.

Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do(podać liczbę dni) dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy. (maksymalny termin realizacji zadania - 30dni)

OŚWIADCZAMY, ŻE

zapoznałem/liśmy/ się z warunkami przystąpienia do postępowania określonymi w zapytaniu ofertowym, wyjaśnieniami do ZO jego modyfikacji, projektem umowy - nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje potrzebne do przygotowania oferty; uważam/y/ się za związanych niniejszą ofertą **30 dni** od upływu terminu składania ofert. załączony do ZO zał. nr 2 – projekt umowy został przez /ze mnie/ nas zaakceptowany i podpisany, zobowiązuję/emy/ się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]***,

7. nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,

8. składając niniejszą ofertę oświadczamy, że [będziemy polegać / nie będziemy polegać]*** na zasobach innych podmiotów:

.....
.....
/wymienić nazwy i adresy podmiotów/

9. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

10. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

a/ wypełniony i podpisany projekt umowy,

11. Do oferty dołączamy następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....

Podpis/y/:

L.p.	Nazwa/y/ Wykonawcy/ów/	Podpis/y/ i pieczęć/cie/ osoby/osób/ upoważnionej/ych/ do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy/ów/	Miejscowość i data

A

clw

O ś w i a d c z e n i e

Stosownie do treści art. 22. ust. 1b pkt 2-3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.):

Oświadczam /oświadczamy/, że spełniam/y/ warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Remont sanitariatów w Przedszkolu Publicznym w Ciechowie”

wymienione w art. 22 ust. 1b w/w ustawy, a mianowicie:

z- znajduję/emy/ się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

- posiadam/y zdolności techniczne i zawodowe zapewniającej wykonanie zamówienia

.....
miejscowość /data

.....
podpis osoby(osób)
uprawnionej(ych)
do reprezentowania
Wykonawcy

clw

A

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o braku podstaw do wykluczenia**

Ja/My niżej podpisani

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....
.....
.....
.....

oświadczam/y, iż brak jest podstaw do wykluczenia w/w Wykonawcy z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

.....
miejscowość /data

.....
podpis osoby(osób)
uprawnionej(ych)
do reprezentowania
Wykonawcy

cel

A

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE – WYKAZ ROBÓT WRAZ Z REFERENCJAMI

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że: w okresie ostatnich 5 lat, przed dniem wszczęcia postępowania a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie realizował co najmniej jedną i więcej robót, których przedmiotem były roboty budowlane o zbliżonym charakterze, o wartości nie mniejszej niż 30.000, zł brutto.

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE: wykonałem(wykonaliśmy) następujące roboty budowlane:

Lp.	Zakres zamówienia (rodzaj i charakter wykonywanych robót budowlanych)	Wartość roboty (zł brutto)	Miejsce wykonania	data wykonania		odbiorca (nazwa, adres)	nazwa Wykonawcy i dane adresowe
				początek (data)	zakończenie (data)		
1.							
2.							
3.							

PODPIS(Y):

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data
1)					

ZAŁĄCZNIKI

Dowody należytego wykonania usług.

Dowodami, o których mowa powyżej, są:

- a) poświadczenie wykonania (np. referencje, protokoły odbioru, faktury końcowe, itp.)
- b) oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt a);

.....
Imię i nazwisko oraz podpisy osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

Chw

A

Zamawiający:**GMINA Środa Śląska**

55-300 Środa Śląska, Pl. Wolności 5

tel. 071 39 60 724 fax 071 39 60 720

e-mail: karolina.janusz@srodaslaska.plstrona internetowa: bip.srodaslaska.pl**Oznaczenie sprawy: WZP 271.9-48 /18****WYKONAWCA:**

L.p.	Nazwa Wykonawcy, którego dotyczy informacja	Adres Wykonawcy

O ś w i a d c z e n i e

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego dotyczącego wykonania: „**Remont sanitariatów w Przedszkolu Publicznym w Ciechowie**”.

Jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam/ my, że nie jestem płatnikiem VAT

Uzasadnienie:

.....

(należy wskazać podstawę zwolnienia z podatku VAT lub naliczenia stawki 0% VAT)

Podpis/y/:

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Podpis/y/ i pieczęć/cie/ osoby/osób/ upoważnionej/ych/ do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Miejscowość i data

A

zawarta w dniu _____ w Środzie Śląskiej pomiędzy Gminą Środa Śląska, pl. Wolności 5, 55 – 300 Środa Śląska, NIP 9131500156, reprezentowaną przez Przedszkole Publiczne w Ciechowie
w imieniu, którego występuje:

1. Bożena Błaszczyszyn – dyrektor Przedszkola Publicznego w Ciechowie

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Ireny Kuriaty
zwanym dalej Zamawiającym
a firmą:

NIP _____ REGON _____

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:.....
została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1579 ze zmianami)

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę: **Remontu sanitariatów w Przedszkolu Publicznym w Ciechowie – zgodnie z ofertą z dnia**
wg zapytania ofertowego z załącznikami

§ 2

Termin realizacji

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) Rozpoczęcie robót –
- 2) Zakończenie robót –

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki techniczne prowadzenia robót oraz stan faktyczny są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji: wodno - kanalizacyjnej i c.o.

§ 4

1. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. W sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.
2. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo -techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego
3. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne, za działania i zaniechania osób, którymi posłużył się przy wykonywaniu umowy.

§ 6

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykona własnymi siłami.

§ 7

1. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego oraz sprawującą nadzór nad realizacją remontu będzie
2. Wykonawcę reprezentować będzie:

Ah

§ 8

Wynagrodzenie

- 1.Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy nie może być wyższe niż określone w ofercie Wykonawcy, tj. zł + .podatek VAT 23 % w kwocie zł , co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto zł (słownie:złote /100), z zastrzeżeniem ust.2.
- 2.Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające ze specyfikacji technicznej, jak również nie ujęte w specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, takie jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, remontów, zużycie mediów, itp.
- 3.Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo faktury częściowej lub końcowej .
4. Numer rachunku bankowego.....

§ 9

Warunki płatności

- 1.Należności Wykonawcy za wykonane nastąpi na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę na Nabywcę:
Gmina Środa Śląska
55 – 300 Środa Śląska
Pl. Wolności 5
NIP: 9131500156
Odbiorca:
Przedszkole Publiczne w Ciechowie
po podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru.
- 4.Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 5.Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tej umowy na osoby trzecie.

§ 10

- 1.Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren (robót) osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.
- 2.Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
- 3.Wykonawca we własnym zakresie sporządzi Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr. 120 poz 1126).
- 4.Wszystkie roboty ulegające zakryciu Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu w celu ich odbioru i sprawdzeniu zgodności wykonania z PN przed ich zakryciem.

§ 11

- 1.Wbudowane materiały muszą odpowiadać, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
- 2.Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
- 3.Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia ciężarów i użytych materiałów, badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
- 4.Podczas trwania robót Wykonawca należy zabezpieczyć teren robót. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie ww. zadania, zabezpieczenie przed szkodami wyrządzonymi osobom trzecim na placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie w należytym porządku terenu robót.
- 5.Do czasu odbioru końcowego, dostarczy i zabezpieczy we własnym zakresie i na swój koszt wszystkie materiały budowlane - montażowe niezbędne do prowadzenia robót.

Ah

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wykonane roboty i zastosowane materiały.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej czas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 13

1. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy (terenu robót) Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy (terenu robót) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 14

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru odrębnym pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu, nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru, dokumentację powykonawczą, pod rygorem nie przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego.
4. Strony sporządzą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

§ 15

Kary umowne

1. Strony ustanawiają z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy następujące kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną.
 - 1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 2 terminu zakończenia prac w wysokości 0,5% wartości umowy brutto;
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości umowy brutto;
 - 3) za odstąpienie od umowy bądź rozwiązanie umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 20% wartości umowy brutto;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający kary umowne może potrącić bezpośrednio z faktury Wykonawcy, bez składania odrębnego oświadczenia w tym zakresie.

§ 16

Należyte wykonanie umowy

1. Wykonawca, wnoszący tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwotę w wysokości 5 % ceny brutto, przedmiotu zamówienia co stanowi kwotę: zł (słownie: złote 00/100) w formie pieniężnej.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmian jego wysokości.
3. Zamawiający zgodnie z art. 151 ustawy pzp dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
4. Część tj. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami przechodzi na rzecz Zamawiającego lub na jego własność w zależności od sposobu zabezpieczenia i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

§ 17

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania dotychczasowej części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę jeżeli:
 - a) ogłoszono likwidację Wykonawcy,
 - b) opóźnienie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę jest dłuższe niż 5 dni od ustalonej w § 2 daty rozpoczęcia robót,
 - c) Wykonawca pomimo pisemnego żądania Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 5 dni,
 - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
2. W razie rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji, odpowiednio stosując się § 17 ust. 1 w zakresie rozliczeń stron.

§ 18

Zmiany postanowień zawartej umowy oraz warunki dokonania zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) ZMIANY PO STRONIE PODMIOTOWEJ
 - a) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy;
 - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy.
 - 2) ZMIANY RZUTUJĄCE NA TERMIN WYKONANIA UMOWY
 - a) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
 - przekazanie placu budowy (terenu robót);
 - przekazanie dokumentów dotyczących robót;
 - b) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:
 - istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
 - uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje;
 - przedłużenie procedury przetargowej;
 - uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.);
 - konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych;
 - technologię wykonywania robót;
 - zmiany stanu prawnego;
 - niesprzyjające warunki atmosferyczne;
 - działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej;
 - działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

Alw

c) Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3) ZMIANY RZUTUJĄCE NA WYNAGRODZENIE

Możliwa jest zmiana postanowień umowy:

- a) w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT);
- b) wystąpienia zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów;
- c) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego;
- d) stwierdzenia różnic pomiędzy przedmiarem robót i obmiarem powykonawczym.

2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

- a) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, na piśmie, pod rygorem nieważności.
- b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę i będących jej podstawą.
- c) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 19

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy wypełnianiu obowiązków umownych, a również za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 20

- 1. W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego
- 2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- 1) zapytanie ofertowe + załączniki
- 2) formularz ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


Joanna Biskup
radca prawny

