

Zakres prac wraz z przedmiarem: NIEŚWIESKA 52 – bud. Biurowo techniczny - Licznikownia

Założenia:

Zadanie 1:

Remont łazienki damskiej i męskiej – piętro – zmiana aranżacji

- wykonawca zaproponuje rozwiązanie nowej aranżacji funkcjonalnej przestrzeni łazienek w oparciu o zamontowanie - maksymalnej ilości umywalek,- maksymalnej ilości kabin i pisuarów, propozycja inwestora poniżej.
- Użyte materiały identyczne jak w łazienkach na parterze, farba, glazura, terakota:
- Beckers Designer Kitchen&Bathroom: White/Sea Breeze/Simple
- Płytki 12,5x25 profilowane ASCOT białe Pun White oraz szare Pun Grey
- Płytki 10x10 CE SI Calcio
- moc i wydajność wentylatora wyciągowego w zależności od osiągniętej kubatury,
- przed przystąpieniem do prac wykonawca uzgodni rozwiązania i dobór materiału,
- po zakończeniu prac wykonawca dostarczy dokumentację techniczną zawierającą dokonane zmiany.

Część budowlana

L.p.	Zakres prac	j.m.	Ilość	Uwagi
1	Demontaż istniejącej glazury / terakoty – ściany, posadzki	kmpl	2	
2	Demontaż zabudów ścian i sufitów g/k	m2	2	
3	Demontaż drzwi i ościeżnic	szt.	4	

4	Uzupełnienie otworu po zdemontowanych drzwiach	szt.	1	Murowanie cegłą silikatową, tynkowanie, gładź gipsowa. Malowanie ściany od strony pokoju 114A Ok 15m2. Uzupełnienie listwy podłogowej. Ok 3,5mb
5	Wyburzenie ścianek działowych	kmpl	3	
6	Naprawa posadzek – wylewki samopoziomujące	m ²	20	
7	Montaż nowej ścianki działowej oddzielającej umywalki od części z wc	m ²	18	I – murowane z cegły dziurawki lub silikatowej
8	Montaż drzwi, ościeżnic wraz z kpl okuć oraz listwą maskującą 200x90	Szt.	2	Identyczne jak na parterze w łazienkach
9	Prace naprawcze w korytarzu	Kmpl	1	1. Murowanie cegłą silikatową, tynkowanie, gładź gipsowa. Malowanie ściany korytarza ok 25m2 2. Uzupełnienie cokołu, terakoty – jak istniejący
10	Montaż drzwi i ościeżnic wraz z kpl okuć do kabin	Szt.	Ilość w zależności od wybranej opcji aranżacji	Identyczne jak na parterze w łazienkach
11	Montaż samozamykacza na drzwiach wejściowych	Szt.	2	GEZE TS2000 od strony wewnętrznej
12	Montaż sufitu podwieszanego na ruszcie	m ²	20	Rockfon tropic 60x60
13	Ułożenie glazury	m ²	30	Glazura i układ identyczny jak na parterze. Tylko w kabinach przy pisuarach i na ścianie z umywalkami
14	Montaż blatu na umywalki – blat z konglomeratu	Szt.	2	Blat, umywalki jak i sposób montażu identyczny jak na parterze.

15	Tynki na ściany cienkowarstwowe	mb	55	
16	Montaż lustra na równi z glazurą na ścianie z umywalkami	m ²	4	Lustro wklejane
17	Ułożenie terakoty/ gress wraz z cokołem dla całej powierzchni	m ²	30	układ identyczny jak na parterze.
18	Malowanie ścian	m ²	40	Farba emulsyjna Beckers – kolorystyka zatwierdzona
19	Dostawa i montaż pojemnika na mydło w płynie	Szt.	2	Merida STELLA - identyczny jak na parterze.
20	Montaż pojemnika na ręczniki	Szt.	2	MERIDA STELLA- identyczny jak na parterze.
21	Montaż pojemnika na papier toaletowy	Szt.	Dla każdej kabiny	MERIDA STELLA- identyczny jak na parterze.
22	Montaż w kabinach damskich pojemników na torebki higieniczne	Szt.	Dla każdej kabiny	MERIDA STELLA- identyczny jak na parterze.
23	Montaż szczotki z uchwytem	Szt.	Dla każdej kabiny	MERIDA SZ15S- identyczny jak na parterze.

Część sanitarna

L.p.	Zakres prac	j.m.	Ilość	Uwagi
1	Demontaż istniejących odcinków instalacji wodnej i kanalizacyjnej do pionu zasilającego/kanalizacyjnego/c.o..	mb	20	

2	Montaż nowych zaworów odcinających. c.w.u	Szt	4	Schell, Łatwo dostępny w zabudowie np. pod umywalką
3	Montaż w posadzce zasilenia i powrotu rur c.o.	mb	10	CU, fi zależne od typu grzejnika
4	Montaż kaloryfera aluminiowego – bez termostatu - dwu płytowy	szt	2	Moc dobrać do kubatury
5	Montaż nowych syfonów i krtek ściekowych w posadzce	Szt	2	Viega, Stal nierdzewna
6	Montaż nowych rur wody użytkowej wraz z pionami w obszarze remontowanym.	mb	20	PP
7	Montaż nowych rur kanalizacyjnych wraz z trójnikami, redukcjami	mb	20	PCV
8	Montaż automatów spłukujących- elektryczne	Szt.	Ilość w zależności od wybranej opcji aranżacji	GEBERIT
9	Montaż pisuarów	Szt.	Ilość w zależności od wybranej opcji aranżacji	Koło, identyczny jak na parterze.
10	Montaż sedesu podwieszanego – konstrukcja w zabudowie (komplet armatury)	Szt.	Ilość w zależności od wybranej opcji aranżacji	GEBERIT, identyczny jak na parterze.
11	Montaż umywalek wpuszczanych w blat	Szt.	Ilość w zależności od wybranej opcji aranżacji	Koło, identyczny jak na parterze.
12	Montaż syfonu do umywalki	Szt.	Ilość w zależności od wybranej opcji aranżacji	identyczny jak na parterze.
13	Montaż baterii do umywalki	Szt.	Ilość w zależności od wybranej	identyczny jak na parterze.

			opcji aranżacji	
14	Montaż zaworu czerpального dla potrzeb gospodarczych	Szt.	Ilość w zależności od wybranej opcji aranżacji	identyczny jak na parterze., 1/2" z szybko złączką
15	Montaż anemostatu wyciągowego w suficie wraz z podłączeniem do kanału lub do wentylatora wyciągowego –rura spiro	Szt.	4	Anemostaty nad umywalką, anemostat dla każdego stanowiska (kabina)
16	Sprawdzenie instalacji wod.-kan.	Kmpl.	1	Protokół szczelności

Część elektryczna

L.p.	Zakres prac	j.m.	Ilość	Uwagi
1	Demontaż przewodów zasilających do najbliższej puszki łączeniowej lub zabezpieczenia	kmpl.	3	
2	Ułożenie instalacji - obwody dla oświetlenia i zasilania oddzielnie	kmpl	2	3x1,5 mm2
3	Montaż nowych punktów oświetleniowych	kmpl	2	1. jeden punkt świetlny - oprawy LED – nad jedna umywalką. Moc dobrana do kubatury pomieszczenia 2. dwa punkty oświetleniowe na korytarzu –LED 3. jeden punkt ośw. –kabina św. LED. Rozwiązania identyczne jak na parterze.
4	Montaż gniazda zasilającego 230V podtynkowe	Szt.	2	Legrand

5	Wydzielenie obwodu do zasilenia wentylatora wyciągowego	szt.	1	Rozwiązania identyczne jak na parterze.
6	Montaż czujek ruchowych sterujących oświetleniem	szt	2	Rozwiązania identyczne jak na parterze.

Zadanie 2:

Remont łazienki – parter (magazyn liczników)

- Użyte materiały identyczne jak w łazienkach na parterze, farba, glazura, terakota:
- Beckers Designer Kitchen&Bathroom: White/Sea Breeze/Simple
- Płytki 12,5x25 profilowane ASCOT białe Pun White oraz szare Pun Grey
- Płytki 10x10 CE SI Calcio

Część budowlana

L.p.	Zakres prac	j.m.	Ilość	Uwagi
1	Demontaż istniejącej glazury / terakoty – ściany, posadzki	kmpl	1	
2	Demontaż drzwi i ościeżnic	szt.	2	
4	Demontaż sufitu podwieszanego	m ²	6	
5	Naprawa posadzek – wylewki samopoziomujące	m ²	6	
6	Prace naprawcze w korytarzu	Kmpl	1	1. Malowanie ściany korytarza po wymianie drzwi ok 25m ² 2. Naprawa posadzki żywicznej – 2m ²

7	Montaż drzwi, ościeżnic wraz z kpl okuć oraz listwą maskującą 200x90	Szt.	2	Identyczne jak na parterze w łazienkach
8	Montaż sufitu podwieszanego na ruszcie	m ²	6	Rockfon tropic 60x60
9	Tynki na ściany cienkowarstwowe	mb	25	
10	Ułożenie glazury	m ²	10	Glazura i układ identyczny jak na parterze. Tylko w kabinach przy pisuarach i na ścianie z umywalkami
14	Montaż lustra na równi z glazurą na ścianie z umywalkami	m ²	1	Lustro wklejane
15	Ułożenie terakoty/ gress wraz z cokołem dla całej powierzchni	m ²	6	układ identyczny jak na parterze.
16	Malowanie ścian	m ²	20	Farba emulsyjna Beckers – kolorystyka zatwierdzona
17	Dostawa i montaż pojemnika na mydło w płynie	Szt.	1	Merida STELLA - identyczny jak na parterze.
18	Montaż pojemnika na ręczniki	Szt.	1	MERIDA STELLA- identyczny jak na parterze.
19	Montaż pojemnika na papier toaletowy	Szt.	1	MERIDA STELLA- identyczny jak na parterze.
21	Montaż szczotki z uchwytem	Szt.	1	MERIDA SZ15S- identyczny jak na parterze.

Część sanitarna

L.p.	Zakres prac	j.m.	Ilość	Uwagi

1	Demontaż istniejących odcinków instalacji wodnej i kanalizacyjnej do pionu zasilającego/kanalizacyjnego/c.o..	mb	5	
2	Montaż nowych zaworów odcinających. c.w.u	Szt	2	Schell, Łatwo dostępny w zabudowie np. pod umywalką
3	Montaż w posadzce zasilenia i powrotu rur c.o.	mb	5	CU, fi zależne od typu grzejnika
4	Montaż kaloryfera aluminiowego – bez termostatu - dwu płytowy	szt	1	Moc dobrać
5	Montaż nowych syfonów i krtek ściekowych w posadzce	Szt	1	Viega, Stal nierdzewna
6	Montaż nowych rur wody użytkowej wraz z pionami w obszarze remontowanym.	mb	5	PP
7	Montaż nowych rur kanalizacyjnych wraz z trójnikami, redukcjami	mb	5	PCV
8	Montaż automatów spłukujących- elektryczne	Szt.	1	GEBERIT
9	Montaż pisuarów	Szt.	1	Koło, identyczny jak na parterze.
10	Montaż sedesu typu kompakt	Szt.	1	GEBERIT,
11	Montaż umywalki	Szt.	1	Koło,
12	Montaż syfonu do umywalki	Szt.	1	identyczny jak na parterze.
13	Montaż baterii do umywalki	Szt.	1	identyczny jak na parterze.
14	Montaż zaworu czterpalnego dla potrzeb gospodarczych	Szt.	1	identyczny jak na parterze., 1/2" z szybko złączką

15	Montaż anemostatu wyciągowego w suficie wraz z podłączeniem do kanału lub do wentylatora wyciągowego –rura spiro	Szt.	1	Anemostaty nad umywalką, anemostat dla każdego stanowiska (kabina)
16	Sprawdzenie instalacji wod.-kan.	Kmpl.	1	Protokół szczelności