



ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Nazwa zadania:

MODERNIZACJA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PAWŁOWIE SKOCKIM GMINA SKOKI

Nazwa Zamawiającego: Gmina Skoki
REGON: 572140583
NIP: 766-19-68-104
Miejscowość: Skoki
Adres: ul. Ciastowicza 11 62-085 Skoki
Strona internetowa: www.gmina-skoki.pl
Godziny urzędowania: poniedziałek od 9⁰⁰-17⁰⁰
od wtorku do piątku – w godzinach od 7³⁰-15³⁰.

ZATWIERDZIŁ:

/-/ BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI
Tadeusz Kłos

Skoki, dnia 16.01.2019r.

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Urząd Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11
62-085 Skoki

znak postępowania: RI 6740.2.2.2019

Rozdział 1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja części budynku świetlicy wiejskiej w Pawłowie Skockim Gmina Skoki polegająca na wykonaniu robót modernizacyjnych wewnątrz oraz na zewnątrz budynku.

1. Wewnątrz budynku przewidziano do wykonania następujące prace:

- Rozbiórka ścianek działowych pomiędzy pomieszczeniem nr 12 a nr 5 oraz części ścianek działowych pomiędzy korytarzem a pomieszczeniem nr 4 i nr 5.
- Wymurowanie nowej ścianki działowej na korytarzu (pom.nr 2)
- Nadmurowanie ścianki działowej pomiędzy WC a przedsionkiem z umywalką (pom.nr 6)
- Demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej w łazience (pom.nr 6) wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych i montażem dwóch nowych drzwi łazienkowych
- Wymiana okien drewnianych na PCV w pom.nr 5 , nr 3 i nr 4
- Wymiana starych drzwi wejściowych z PCV w sali sprzedaży na nowe aluminiowe wykonane z profilu ciepłego i szyb bezpiecznych
- Demontaż instalacji i urządzeń wod-kan oraz c.o.
- Wymiana węzła c.o. i wodociągowego w pom. nr 12
- Odgrzybienie ściany szczytowej w pom. nr 1, 3 i 4
- Otynkowanie nowych zamurowań, oraz pasów tynków po rozbiórkach
- Wykonanie nowych gładzi na ścianach i sufitach
- Malowanie ścian i sufitów
- Licowanie ścian Sali sprzedaży (pom.nr1) i łazienki (pom.nr 6) płytkami ceramicznymi
- Wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych antypoślizgowych „R-10”
- Wykonanie nowej instalacji c.o. wraz z montażem nowej pompy obiegowej
- Wykonanie nowej instalacji wod-kan wraz z białym montażem w pom.nr 6 oraz Sali sprzedaży (montaż zlewozmywaka)
- Wymiana tablicy bezpiecznikowej oraz wymiana punktów oświetleniowych oraz łączników i gniazdek
- Montaż elektrycznego podgrzewacza do wody o pojemności 40l

2. Na zewnątrz budynku przewidziano do wykonania następujące prace:

- Ocieplenie dachu płytami styropapy o gr.15cm wraz z montażem nowej papy nawierzchniowej termozgrzewalnej oraz niezbędnymi pracami uzupełniającymi
- Ocieplenie ściany szczytowej budynku od strony bloków mieszkalnych płytami styropianowymi gr.15cm na klej, kołkowanymi do ściany, wraz z przyklejeniem 1 warstwy siatki, wykonaniem wyprawy elewacyjnej oraz jej malowaniem.

Rozdział 2. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zadania:

**od dnia podpisania umowy do 31.03.2019r. -dotyczy robót wewnątrz budynku,
oraz do 30.04.2019r.-dotyczy robót na zewnątrz obiektu**

Rozdział 3. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie
 - pisemnej,
 - faksem – 61 8925803
 - drogą elektroniczną: sekretariat@gmina-skoki.pl**przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.**
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub elektronicznie – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnieni są:
 - Artur Nowakowski tel. 61 8925805. e-mail: inwestycje@gmina-skoki.pl

Rozdział 4. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Opakowanie i adresowanie oferty

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisany:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy

Adresat:

Gmina Skoki

ul. Ciastowicza 11

62-085 Skoki

**MODERNIZACJA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W
PAWŁOWIE SKOCKIM GMINA SKOKI**

znak postępowania: RI.6740.2.2.2019

2. Podpisy:

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- 1) **osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy** w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej;
- 2) w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców **przez osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.**

3. Zawartość oferty:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy
- 2) Wypełniony szczegółowy kosztorys ofertowy
- 3) Podpisany wzór umowy

4. Informacje pozostałe:

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym,
- 3) Oferta musi być sporządzona:
 - a) w języku polskim,
 - b) w formie pisemnej,

Rozdział 5. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. **Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, Urząd Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki, w sekretariacie w terminie do dnia 29.01.2019 roku, godz. 12⁰⁰**
2. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
3. **Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu 29.01.2019r. o godz.12¹⁵**

Rozdział 6. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca poda w ofercie cenowej koszt brutto za wykonane roboty obliczony na podstawie załączonego kosztorysu ofertowego
2. Cena oferty jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia wraz z utylizacją materiałów z rozbiórki.

Rozdział 7. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Oferent otrzyma punkty w zakresie od 0-100 obliczone według poniższego wzoru:

Cena ofertowa – znaczenie 100%

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100$$

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C_N - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt. Oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Rozdział 8. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

Zawarcie umowy na realizację przedmiotu zamówienia nastąpi w sposób i w terminie indywidualnie ustalonym z Wykonawcą.

Rozdział 9. Załączniki do zapytania ofertowego

Załącznik Nr 1 – Projekt umowy

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy do wypełnienia wraz z rzutem pomieszczeń

....., dnia,

.....
m.p.

OFERTA

1. Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu/faks

adres e-mail:

nr NIP

nr REGON

Nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy :

2. Do Zamawiającego :

Gmina Skoki
reprezentowana przez
p. Tadeusz Kłosa – Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
Adres Urzędu Miasta i Gminy :
ul. Ciastowicza 11
62 – 085 Skoki

W nawiązaniu do zapytania ofertowego nr RI 6740.2.2.2019 składam ofertę cenową na MODERNIZACJĘ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PAWŁOWIE SKOCKIM GMINA SKOKI składam następującą ofertę cenową na wykonanie przedmiotowego zadania, która zgodnie z załączonymi kosztorysami ofertowymi wynosizł brutto

Słownie złotych: brutto.

Oświadczam, że

- Akceptuję warunki opisane w zaproszeniu RI.6740.2.2.2019 i nie wnoszę do nich zastrzeżeń
- Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia i uwzględniłem wszystkie koszty związane z modernizacją Sali głównej świetlicy wiejskiej w Pawłowie Skockim

Załączniki :

- kosztorys ofertowy,
- podpisany projekt umowy

.....
(imię i nazwisko podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy)

Umowa nr RI

RI.6740.2.2.2019

zawarta w Skokach , w dniu r. pomiędzy:

Gminą Skoki w siedzibą w Skokach ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki

reprezentowaną przez :Burmistrza

-Tadeusza Kłosa

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....reprezentowaną przez :

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

1. Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza w wyniku udzielonego zapytanie ofertowego z dnia 16.01.2019r.
2. Ilekroć mowa jest w umowie o:
 - 1) ustawie - Prawo budowlane - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.) oraz pozostałe przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
 - 2) ustawie o wyrobach budowlanych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz pozostałe przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,

§ 2.

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na modernizacji części pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Pawłowie Skockim gmina Skoki

Zakres rzeczowy robót określony został w :

- 1) zapytaniu ofertowym z dnia 16.01.2019r.,
 - 2) ofercie wykonawcy,
- stanowiących integralną część niniejszej umowy

§ 3.

1. Terminy rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych:
 - 1) termin rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych z dniem zawarcia umowy,
 - 2) termin zakończenia robót budowlanych:

wewnątrz budynku - do dnia 31.03.2019r.

na zewnątrz budynku -do dnia 30.04.2019r.
2. Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych Zamawiający w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przekaze Wykonawcy protokołem teren budowy, a Wykonawca zabezpieczy i

oznaczy teren budowy zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane, w szczególności w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich.

3. Przekazanie terenu budowy następuje zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty związane z organizacją swojego zaplecza budowy na tym terenie, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych.
4. Wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego i osób trzecich wskutek wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył podwykonawcom, obciąża Wykonawcę.
5. Terminem zakończenia wykonywania robót budowlanych jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, stwierdzającego wykonanie tych robót bez wad i usterek.
6. W każdym czasie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że oferowane przez niego materiały budowlane oraz inne materiały używane do wykonania robót budowlanych spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 4.

1. Za wykonanie robót budowlanych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie:)
Składające się z następujących części:
- za roboty wewnątrz budynku :zł brutto
- za roboty na zewnątrz budynku: zł brutto
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za każdą z w/w części w terminie 7 dni od dnia wykonania robót budowlanych oraz złożenia Zamawiającemu faktury VAT i dokonania odbioru końcowego robót budowlanych stwierdzającego, że roboty zostały wykonane bez wad i usterek.

§ 5

1. Z chwilą wykonania robót budowlanych Wykonawca zawiadomi pisemnie o zakończeniu robót Zamawiającego.
2. W terminie do 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający powołuje komisję do odbioru końcowego robót budowlanych, zwaną dalej „Komisją”. W terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy, Zamawiający zakończy czynności odbiorowe.
3. Jeżeli w toku odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia tych wad lub usterek lub stwierdza, że roboty budowlane nie zostały wykonane w terminie określonym w umowie i wyznacza termin do usunięcia tych wad lub usterek,

- 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają korzystanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - a) wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia tych wad lub usterek,
 - b) powierzyć usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, w tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek zostaną potrącone z zatrzymanej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) odstąpić od umowy z Wykonawcą,
4. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego są opinie, oświadczenia, wnioski oraz inne dokumenty i informacje składane w toku odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 6.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości:
 - 1) 0,2 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót budowlanych,
 - 2) 0,1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek,
 - 3) 10 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 2 za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Stronom przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody także w przypadkach naruszenia przez drugą stronę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.
4. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7.

Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie :

1.

§ 8.

Osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi jest :

1.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym po dniu wykonania robót budowlanych bez wad i usterek,

- 2) w dniu następnym po dniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Za dzień, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez wad i usterek.
4. Za dzień, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 uznaje się dzień podpisania protokołu lub innego dokumentu stwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca wykona roboty budowlane w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 30 dni od terminu ich rozpoczęcia,
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w umowie,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót budowlanych przez okres 30dni,
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z umową, pomimo wcześniejszego, pisemnego upomnienia go przez Zamawiającego
 - 5) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku,
 - 6) wykonywania umowy niezgodnie z jej postanowieniami, pomimo wcześniejszego pisemnego upomnienia go przez Zamawiającego,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt,
 - 2) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.

6. W terminie 7 dni od rozwiązania umowy Wykonawca składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane roboty budowlane do chwili rozwiązania umowy, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili rozwiązania umowy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6:
 - 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót budowlanych,
 - 2) przepisy dotyczące odbioru końcowego robót budowlanych stosuje się odpowiednio,
 - 3) przepisy dotyczące odbioru końcowego w zakresie kar umownych stosuje się,
8. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 11 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.

§ 11.

1. Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych:
 - 1) wystąpienie siły wyższej,
 - 2) wystąpienie zmian w przepisach prawa,
 - 3) wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
 - 4) wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 5) wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o:
 - 1) czas trwania siły wyższej,
 - 2) czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian w przepisach prawa,
 - 3) czas równy przekroczeniu określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,
 - 4) czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
 - 5) czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.
3. Za zgodą stron umowy dopuszcza się również dokonanie następujących istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru

wykonawcy poprzez zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym wprowadzenia robót zamiennych, wskutek:

- 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego,
- 2) zmian technologicznych spowodowanych w szczególności:
 - a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów wykonania robót budowlanych lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości tych robót,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu wykonania robót budowlanych lub kosztów ich eksploatacji,
 - c) konieczność wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany w przepisach prawa;
- 3) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót budowlanych, wraz uwzględnieniem konsekwencji finansowych zmiany.

§ 12.

1. Postanowienia umowy stosuje się odpowiednio w przypadku wykonania przez Wykonawcę części robót budowlanych określonych w § 2.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga zgody obu stron umowy.
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
4. Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 14 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności:
 - 1) ustawa - Kodeks cywilny,
 - 2) ustawa - Prawo budowlane,
 - 3) ustawa o wyrobach budowlanych - w zakresie dotyczącym wykonywania robót budowlanych.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA: :

ZAMAWIAJĄCY :