
KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów typ białostocki 7,72 m2
ADRES INWESTYCJI : Białostocka

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Ludwika Socha
DATA OPRACOWANIA : 13.11.2017



Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
13.11.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	PŁYTA				
1 KNR 4-01 d.1 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²			
	5.52*1.2	m ²		6.624	
				RAZEM	6.624
2 KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (poz. 1/1.2)*0.35	m ²			
		m ²		1.932	
				RAZEM	1.932
3 KNR 0-23 d.1 2612-01 kalk. własna	Zerwanie ze ścian budynku pasa styropianu	m ²			
	((poz. 1/1.2)+2*1.20)*0.2	m ²		1.584	
				RAZEM	1.584
4 ZKNR C-2 d.1 0804-01	Przygotowanie podłoża. Wykucie ręczne i oczyszczenie odsłoniętych skorodowanych prętów zbrojeniowych.	m			
	1	m		1.000	
				RAZEM	1.000
5 ZKNR C-2 d.1 0808-12	Wykonanie warstwy antykorozyjnej na konstrukcji żelbetowej	m ²			
	poz.1	m ²		6.624	
				RAZEM	6.624
6 ZKNR C-2 d.1 0604-01	Warstwa kontaktowa i naprawcza układana ze spadkiem 0,5 do 1%	m ²			
	7.725	m ²		7.725	
				RAZEM	7.725
7 NNRNKB d.1 202 0524-01	(z.IV) Smarowanie pokrycia papowego Dacholeum, Bit-Gumem lub Izoplastem B - pierwsza warstwa	m ²			
	poz.1	m ²		6.624	
				RAZEM	6.624
8 KNR-W 4- d.1 01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 5,2 mm	m ²			
	poz.1*1.2	m ²		7.949	
				RAZEM	7.949
9 KNR 0-23 d.1 2612-01 kalk. własna	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych w dolnym pasie ścian	m ²			
	((6.624/1.2)+2*1.20)*0.2	m ²		1.584	
				RAZEM	1.584
10 ZKNR C-2 d.1 0604-05	Wykonywanie warstwy dociskowej - jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 40 mm	m ²			
	7.725	m ²		7.725	
				RAZEM	7.725
11 KNR 0-12II d.1 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną	m ²			
	poz.1	m ²		6.624	
				RAZEM	6.624
12 KNR 0-12II d.1 1120-06	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m			
	poz.3	m		1.584	
				RAZEM	1.584
13 ZKNR C-2 d.1 0815-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy monolityczne, powierzchnia sufitowa	m ²			
	Krotność = 2	m ²		7.725	
	7.725			RAZEM	7.725
14 ZKNR C-1 d.1 0106-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa.	m ²			
	poz.13	m ²		7.725	
				RAZEM	7.725
15 ZKNR C-1 d.1 0114-06	Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową.	m ²			
	poz.13	m ²		7.725	
				RAZEM	7.725
16 KNR 5-08 d.1 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm	szt.			
	5	szt.		5.000	
				RAZEM	5.000
17 KNR 5-08 d.1 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach.	szt.			
	5	szt.		5.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	5.000
18	KNR 2-02	Krawędzie balkonów i loggi z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1	0506-03	(poz. 1/1,2)*0.35	m ²	1.932	
				RAZEM	1.932
19	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku	m ³		
d.1	1101-03	samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m ³	0.500	
				RAZEM	0.500
2		CZOŁO			
2.1		CZOŁO			
20	KNR-W 4-	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 35 cm	m		
d.2.	01 0702-06				
1	analogia	6.24	m	6.240	
				RAZEM	6.240
21	KNR 0-23	Tynkowanie czoła balkonu przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z	m ²		
d.2.	2614-09	przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki			
1	analogia	6.24*0.45	m ²	2.808	
				RAZEM	2.808
22	ZKNR C-1	Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową.	m ²		
d.2.	0114-06				
1		2.808	m ²	2.808	
				RAZEM	2.808
2.2		RUSZTOWANIA			
23		Prace na wysokości	kpl		
d.2.	kalk. własna				
2		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		PLYTA						
1 KNR 4-01 d.1 0804-07		Zerwanie posadzki cementowej obmiar = 6.624 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.74r-g/m ²	r-g	4.9018				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2 KNR 4-01 d.1 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 1.932 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3r-g/m ²	r-g	0.5796				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3 KNR 0-23 d.1 2612-01 kalk. własna		Zerwanie ze ścian budynku pasa styropianu obmiar = 1.584 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.329r-g/m ²	r-g	2.1051				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4 ZKNR C-2 d.1 0804-01		Przygotowanie podłoża. Wykucie ręczne i oczyszczenie odsłoniętych skorodowanych prętów zbrojeniowych. obmiar = 1.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 3.37r-g/m	r-g	3.3700				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5 ZKNR C-2 d.1 0808-12		Wykonanie warstwy antykorozyjnej na kons- trukcji żelbetowej obmiar = 6.624 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.48r-g/m ²	r-g	3.1795				
2*		-- M -- zaprawa kontaktowa Ceresit CD 30 2kg/m ²	kg	13.2480				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- mieszarka do zapraw 0.011m-g/m ²	m-g	0.0729				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6 ZKNR C-2 d.1 0604-01		Warstwa kontaktowa i naprawcza układana ze spadkiem 0,5 do 1% obmiar = 7.725 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.16r-g/m ²	r-g	1.2360				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	-- M --	zaprawa naprawcza Ceresit CN 83 20kg/m ²	kg	154.5000				
3*		emulsja kontaktowa CC 81 0.25dm ³ /m ²	dm ³	1.9313				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*	-- S --	środek transportowy 0.0007m-g/m ²	m-g	0.0054				
6*		betoniarka 0.0017m-g/m ²	m-g	0.0131				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	NNRNKB d.1 202 0524-01	(z.IV) Smarowanie pokrycia papowego Da- choleum, Bit-Gumem lub Izoplastem B - pierwsza warstwa obmiar = 6.624 m ²	m ²					
1*	-- R --	robocizna 0.08r-g/m ²	r-g	0.5299				
2*	-- M --	Primer 1.3kg/m ²	kg	8.6112				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*	-- S --	środek transportowy 0.0012m-g/m ²	m-g	0.0079				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR-W 4-01 d.1 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termoz- grzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 5,2 mm obmiar = 7.949 m ²	m ²					
1*	-- R --	robocizna 0.27r-g/m ²	r-g	2.1462				
2*	-- M --	papa wierzchniego pokrycia gr.4.7 mm 1.15m ² /m ²	m ²	9.1414				
3*		roztwór do gruntowania 0.4kg/m ²	kg	3.1796				
4*		lepik asfaltowy 0.2kg/m ²	kg	1.5898				
5*		gaz propanowo-butanowy 0.3kg/m ²	kg	2.3847				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 0-23 d.1 2612-01 kalk. własna	Ocieplenie ścian budynków płytami styro- pianowymi - system STOPTER - przykleje- nie płyt styropianowych w dolnym pasie ścian obmiar = 1.584 m ²	m ²					
1*	-- R --	robocizna 1.329r-g/m ²	r-g	2.1051				
	-- M --							

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		płyty styropianowe 5 cm 0.0525m ³ /m ²	m ³	0.0832				
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 6kg/m ²	kg	9.5040				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- środek transportowy 0.01m-g/m ²	m-g	0.0158				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10 ZKNR C-2 d.1 0604-05		Wykonywanie warstwy dociskowej - jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 40 mm obmiar = 7.725 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.89r-g/m ²	r-g	6.8753				
2*		-- M -- Posadzka cementowa Ceresit CN 82 80kg/m ²	kg	618.0000				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0158m-g/m ²	m-g	0.1221				
5*		betoniarka 0.0375m-g/m ²	m-g	0.2897				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11 KNR 0-12II d.1 1118-09		Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną obmiar = 6.624 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.0664r-g/m ²	r-g	7.0638				
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych 1.02m ² /m ²	m ²	6.7565				
3*		zaprawa klejąca 5.2kg/m ²	kg	34.4448				
4*		zaprawa spoinująca 0.4kg/m ²	kg	2.6496				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.027m-g/m ²	m-g	0.1788				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12 KNR 0-12II d.1 1120-06		Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną obmiar = 1.584 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.4544r-g/m	r-g	0.7198				
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		płytki z kamieni sztucznych 0.1575m ² /m	m ²	0.2495				
3*		zaprawa klejąca 0.78kg/m	kg	1.2355				
4*		zaprawa spoinująca 0.12kg/m	kg	0.1901				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.004m-g/m	m-g	0.0063				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13 ZKNR C-2 d.1 0815-05		Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy monolityczne, powierzchnia sufitowa Krotność = 2 obmiar = 7.725 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.57*2=1,14r-g/m ²	r-g	8.8065				
2*		-- M -- zaprawa antykorozyjna Ceresit CD 30 1*2=2kg/m ²	kg	15.4500				
3*		szpachlówka do napraw betonu Ceresit CD 24 1.63*2=3.26kg/m ²	kg	25.1835				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- mieszarka do zapraw 0.1*2=0.2m-g/m ²	m-g	1.5450				
6*		środek transportowy 0.01*2=0.02m-g/m ²	m-g	0.1545				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14 ZKNR C-1 d.1 0106-01		Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa. obmiar = 7.725 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.105r-g/m ²	r-g	0.8111				
2*		-- M -- farba gruntująca CT 16 0.3dm ³ /m ²	dm ³	2.3175				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0031				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15 ZKNR C-1 d.1 0114-06		Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową obmiar = 7.725 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.278r-g/m ²	r-g	2.1476				
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		farba silikonowa CT 48 0.34dm ³ /m ²	dm ³	2.6265				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0031				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16 KNR 5-08 d.1 0803-01		Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm obmiar = 5.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.0583*0.955=0.055677r-g/szt.	r-g	0.2784				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17 KNR 5-08 d.1 0809-01		Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach. obmiar = 5.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.0088*0.955=0.008404r-g/szt.	r-g	0.0420				
2*		-- M -- kołki rozporowe plastikowe 1kpl./szt.	kpl.	5.0000				
3*		materiały pomocnicze 2.5%(od M)	%	2.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18 KNR 2-02 d.1 0506-03		Krawędzie balkonów i loggi z blachy ocynkowanej obmiar = 1.932 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.1667r-g/m ²	r-g	4.1861				
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5.01kg/m ²	kg	9.6793				
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0.028kg/m ²	kg	0.0541				
4*		zaprawa cementowa m. 80 0.004m ³ /m ²	m ³	0.0077				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0069m-g/m ²	m-g	0.0133				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19 KNR 4-04 d.1 1101-03		Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km obmiar = 0.500 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.26r-g/m ³	r-g	0.6300				
		-- S --						

nakł. balkon białostocki

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		samochód dostawczy do 0.9 t 1.112m-g/m ³	m-g	0.5560				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

				PŁYTA
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		CZOŁO						
2.1		CZOŁO						
20	KNR-W 4-01	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 35 cm	m					
d.2.1	0702-06							
	analogia	obmiar = 6.240 m						
1*		-- R -- robocizna 0.26r-g/m	r-g	1.6224				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
21	KNR 0-23	Tynkowanie czoła balkonu przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²					
d.2.1	2614-09	obmiar = 2.808 m ²						
	analogia							
1*		-- R -- robocizna 5.3669r-g/m ²	r-g	15.0703				
2*		-- M -- emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT' 0.2kg/m ²	kg	0.5616				
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do siatki 5kg/m ²	kg	14.0400				
4*		siatka z włókna szklanego 1.643m ² /m ²	m ²	4.6135				
5*		podkładowa masa tynkarska ATLAS CERP-LAST 0.3kg/m ²	kg	0.8424				
6*		sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT SN 30 lub DR 30' 4.4kg/m ²	kg	12.3552				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
8*		-- S -- środek transportowy' 0.0276m-g/m ²	m-g	0.0775				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
22	ZKNR C-1	Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową	m ²					
d.2.1	0114-06	obmiar = 2.808 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.278r-g/m ²	r-g	0.7806				
2*		-- M -- farba silikonowa CT 48 0.34dm ³ /m ²	dm ³	0.9547				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0011				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

	CZOŁO			
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
	OGÓŁEM			

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2.2		RUSZTOWANIA						
23		Prace na wysokości	kpl					
d.2.2 kalk. własna		obmiar = 1.000 kpl						
1*		-- M -- rusztowania bądź rozwiązanie alternatywne	szt	1.0000				
		1szt/kpl						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

RUSZTOWANIA

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CZOŁO

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: