

Projekt

UMOWA NR GTBS/DT/ZP/JK/3.2018

W dniu r. w Goleniowie pomiędzy:

- **Goleniowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**, ul. Witosa 7, 72- 100 Goleniów, NIP 856-000-05-60 reprezentowanym przez **Krystynę Nalepa** – Prezesa, zwaną w dalszej części „Zamawiającym” a,
-, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, NIP, REGON zwanym dalej „Wykonawcą”,

zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

1. W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **„Wymianę instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym przy ul. Pocztowej 25 w Goleniowie”**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w zaproszeniu do składania ofert z dnia 17.01.2018 r. znak GTBS/DT/JK/3.2018 oraz w zatwierdzonej ofercie Wykonawcy z dnia, które to dokumenty stanowią integralne części niniejszej umowy.

§ 2

1. Za dzień rozpoczęcia robót wynikających z przedmiotu umowy strony przyjmują dzień zawarcia umowy.
2. Strony ustalają, że zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do dnia r.
3. Przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć wykonanie całości przedmiotu zamówienia i zgłoszenie wykonanych robót do odbioru oraz zatwierdzenie ich przez inspektora nadzoru.
4. Zaistnienie ewentualnych przeszkód w wykonywaniu robót oraz ustalenie nowego terminu powinny być potwierdzone sporządzeniem stosownego aneksu.

§ 3

Osobą uprawnioną do kontroli i nadzoru ze strony Zamawiającego będzie - inspektor nadzoru, tel.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami oraz wskazaniami Zamawiającego w ramach nadzoru inwestorskiego;
2. zapewnienie ciągłego kierowania robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
3. przygotowanie i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru, w tym wykonanie badań instalacji elektrycznej po remoncie (pomiar rezystancji izolacji przewodów oraz pomiar skuteczności ochrony przed porażeniem), protokół z wykonania pomiarów stanowić będzie podstawę do odbioru wykonanych prac;
4. przestrzeganie przepisów ppoż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie;
5. utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzonych robót i po ich zakończeniu;
6. doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy po zakończeniu robót;

7. ubezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

1. Roboty wynikające z przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
2. Konieczność wykonania ewentualnych robót uzupełniających musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru Zamawiającego. Wykonanie robót uzupełniających może nastąpić po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót.
3. Zamawiający ma prawo, po uzgodnieniu z Wykonawcą, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy, polecić dokonywanie takich zmian, jakości i ilości robót, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca wykona:
 - 1) dodatkowe roboty niezbędne do właściwego zakończenia przedmiotu umowy za ceny zgodne z przedstawioną ofertą na przedmiot umowy,
 - 2) zwiększy lub zmniejszy ilość robót objętych zamówieniem,
 - 3) pominie wykonanie wskazanych robót.
4. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie powodują unieważnienia umowy. Skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, dotyczącego m.in. terminów realizacji umowy i wysokości należnego wynagrodzenia.

§ 6

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót na piśmie.
3. Zamawiający rozpisze odbiór końcowy najpóźniej w 14 dniu od zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.

§ 7

Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z przedstawioną ofertą cenową, w wysokości zł netto plus należny podatek VAT w ustawowej wysokości, co daje łączną kwotę **zł brutto** (słownie: 00/00 gr).

§ 8

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po zrealizowaniu i odbiorze całości zadania, w terminie 14 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru robót.
2. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.

§ 9

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 niniejszej umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 niniejszej umowy.
3. Do podstawy naliczenia kar umownych nie dolicza się podatku VAT.

§ 10

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu miesięcy gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
4. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie pisemnie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu do umowy.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922) i zobowiązuje się nie wykorzystywać ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych osobowych, do których uzyska dostęp w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory, wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Gospodarczy.

§ 15

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY