

Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Niepodległości 116 w Wałbrzychu
w imieniu której działa
„DOMAG” Zarządzanie Nieruchomościami
Piotr Gezela
ul. Osiedle Górnicze 6
58-308 Wałbrzych

.....
Pieczęćka zamawiającego

ZAPYTANIE OFERTOWE NR ZO/07/2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
dotycząca zapytania ofertowego na:

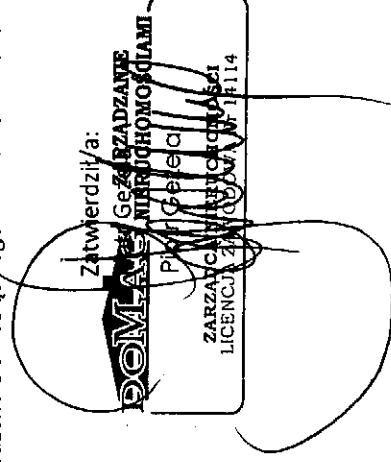
Nazwa zamówienia:

**Remont części wspólnych kamienicy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Niepodległości 116 w
Wałbrzychu**

**Tytuł projektu: „Remont części wspólnych kamienicy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.
Niepodległości 116 w Wałbrzychu”.**

Szacowana wartość zamówienia pow. 50.000 PLN netto

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020



Wałbrzych, dnia 31.07.2018r.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Siedziba:

Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Niepodległości 116 w Wałbrzychu
NIP: 8862981460
w imieniu której działa
„DOMAG” Zarządzanie Nieruchomościami
Piotr Gezela
ul. Osiedle Górnice 6
58-308 Wałbrzych
tel. 74 847 37 36

II. MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

1. Strona internetowa: www.domag.com.pl
2. Siedziba Zamawiającego – tablica ogłoszeń.
3. Zapytanie, zostanie przekazane do min. trzech, potencjalnych oferentów.
4. W bazie konkurencyjności.

III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe z zachowaniem zasady konkurencyjności, bez zachowania procedur określonych w ustawie z dn. 29 stycznia 2004r. – prawo zamówień publicznych – tekst jednolity D.U. z 2017 r. poz. 1579 z 24 sierpnia 2017 roku.

IV. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ WIELKOŚCI ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont części wspólnych kamienicy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Niepodległości 116 w Wałbrzychu

IV.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

IV.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Rewitalizacja kamienicy przy ul. Niepodległości 116 w Wałbrzychu

Prace budowlane obejmą: remont elewacji, dachu oraz instalacji elektrycznej, odwodnienie i osuszenie budynku wraz z remontem piwnic oraz działania związane z podniesieniem efektywności energetycznej budynków / termomodernizacją.

1) Prace remontowo-budowlanych zewnętrzne:

W zakresie remontu elewacji:

- odbicie tynków 754,31 m², tynkowanie, osadzenie kształowników zabezpieczających krawędzie, malowanie
- wzmocnienie ścian poprzez przemurowanie pęknięć z zazbrojeniem
- wymianę obróbek blacharskich
- renowację ściany szczytowej ceglanej – hydrofobizacja

2) Prace remontowe instalacji elektrycznej oraz prace wewnątrz klatki schodowej:

- a. Wymiana wewnętrznej linii zasilającej, zestawów pomiarowo-rozdzielczych i wyłącznika głównego
- b. Zasilanie lokali mieszkalnych
- c. Połączenia wyrównawcze główne (przewody o przekroju do 12.5 mm² układane w bruzdach 24 m, montaż uziołów poziomych 20 m)
- d. Instalacja oświetlenia pomieszczeń ogólnego użytku (rozdzielnica administracyjna, przewody kabelkowe o przekroju: do 12.5 mm² - 21m, do 7.5 mm² - 256 m prowadzone w bruzdach)
- e. Instalacje dzwonkowe(przewody izolowane jednożyłowe o przekroju do 7.5 mm² układane w bruzdach 24 m)
- f. Instalacje oświetleniowe na strychu oraz piwnicy (przewody izolowane jednożyłowe o przekroju od 7.5 mm² do 12.55 mm² układane w bruzdach 76 m,)
- g. Zaprawianie bruzd i przebić, demontaż starych instalacji z osprzętem, wykonanie pomiarów

rezystancji izolacji instalacji elektrycznej oraz skuteczności zerowania

f. dostosowanie w ramach możliwości progu w drzwiach wejściowych nieruchomości, montaż poręczy i uchwyty w ciągu komunikacyjnych na parterze, oznakowanie ciągów komunikacyjnych różnym kolorem i fakturą (ew. znakami), podświetlony domofon, ujednolicenie wysokości stopni schodowych.

3) Prace związane z osuszeniem i odwodnieniem budynku obejmą:

1. drenaż opaskowy:

- a. wykopy wąskoprzestrzenne 50.55 m³
 - b. odgrzybianie, przygotowanie podłoża, tynki, uszczelnianie 85.5 m²
 - c. rurociągi drenarskie 31.3 m
 - d. kanały z rur PCV 160 - 4 m
 - e. studzienki szt. 6
 - f. pompa zanurzeniowa
- #### 2. Przebudowa muru oraz studzienek dla okien piwnicznych:
- a. rozebranie ścian 9.786 m³, elementów konstrukcji betonowych 6.28 m³
 - b. wykopy liniowe 9.196 m³
 - c. wykonanie studzienek okien piwnicznych
 - d. ławy żelbetowe 0.26 m³, płyty fundamentowe żelbetowe 2.868 m³, ściany żelbetowe 25.396 m³
 - e. licowanie płytkami klinkierowymi ścian 45.392 m²
- #### 3. Pomieszczenia piwnic:

- a. rozebranie ścianek działowych z łat i rygli 55.926 m²
- b. zerwanie starych posadzek cementowych 41.65 m², elementów konstrukcji betonowych 6.248 m³
- c. wykopy wewnątrz budynku 12.495 m³
- d. odbicie tynków 112.02 m²
- e. iniekcja ciśnieniowa 21.83 m
- f. izolacje podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne 41.65², wykonanie nowej posadzki
- g. ścianki działowe z gazobetonu 40.365 m²
- h. drzwi piwniczne szt.10 g.tynki wewnętrzne 82.28 m²
- i. tynki, malowanie
- j. Posadzki płytkowe 41.65 m²

4) Prace dotyczące zwiększenia efektywności energetycznej budynku obejmą:

- Montaż listew początkowych lub cokołowych 12.48 m
- Ocieplenie ścian płytami styropianowymi o gr. 15 cm z wykonaniem wyprawy elewacyjnej, oczyszczeniem mechanicznym i zmyciem 156.734 m²
- Przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian szt.940.404
- Wykonanie dylatacji przez montaż profilu dylatacyjnego 9.5 m
- Docieplenie ościeży płytami styropianowymi o gr. 3 cm -18.736 m²
- Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego 18.736 m²
- Tynki silikatowe- warstwa pośrednia 18.736 m²
- Tynki elewacyjne silikatowe 18.736 m²
- Wymiana okien na okna dwuskrzydłowe z PCV do 1 m² – 0.819m²
- Wymiana okien na okna jednokształne z PCV do 1 m² – 0,4511 m²
- Wymiana okien skrzynkowych na okna z PCV o pow. do 2 m² – 4,725 m²
- Docieplenie dachu 280.00 m²
- Oprawy oświetleniowe POINT 8 W z czujnikiem ruchu- szt. 8
- Oprawy oświetleniowe z radiową czujką ruchu – 13 szt.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w projekcie budowlanym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym należy go odczytywać w powiązaniu z zapytaniem ofertowym, projektem budowlanym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru.

Wykonawca musi uwzględnić wszystkie czynności towarzyszące wykonaniu w/w prac budowlanych i koszty z nimi związane, nie wyłączając ryzyka ujawnienia się konieczności wykonania robót wcześniej nieprzewidzianych lub w ilości większej niż założono w opisie prac.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace budowlane zgodnie z założeniami wynikającymi z projektu budowlanego.

Dodatkowe informacje:

1. Podstawą do ustalenia ceny ofertowej dla zadania jest dokumentacja techniczna, wymagania i informacje zawarte w opisie przedmiotu zamówienia oraz SIWZ. Przedmiar robót stanowi tylko dokument pomocniczy.
2. Przed złożeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych jak i również pozostałymi dokumentami, które załączone zostaną do SIWZ w celu uwzględnienia w ofercie wszystkich elementów robót i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zapytania oraz osiągnięcia celu przedsięwzięcia.
3. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej placu budowy, zapoznać się z przedmiotem zamówienia oraz zawrzeć w łącznej wartości oferty wszystkie koszty za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania.
4. W ramach robót towarzyszących należy przewidzieć ewentualność zajęcia pasa ruchu drogowego, ciągów pieszych oraz terenów przyległych na koszt Wykonawcy.
5. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z opinią ornitologiczną dla przedmiotowej nieruchomości pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt. W przypadku stwierdzenia ich występowania prace należy prowadzić w terminach wyznaczonych we współpracy ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem wykonującymi opinię oraz przewidzieć montaż budek dla ptaków i nietoperzy na własny koszt.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie niezbędne prace do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w oferowanej części, przy czym jego oferowana cena nie może ulec podwyższeniu. Podstawa prawna - Ustawa prawna - Ustawa Kodeks Cywilny: art. 632. § 1. "Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac."
7. Jeżeli w dokumentacji technicznej, stanowiącej opis niniejszego przedmiotu zamówienia do SIWZ pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych przykładowo do wyceny. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta o parametrach równoważnych, lecz nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej.

W każdym takim przypadku mogą zostać zastosowane inne równoważne materiały lub wyroby budowlane i urządzenia o tych samych lub lepszych parametrach oraz posiadających cechy fizyczne umożliwiające zabudowę w projektowanym miejscu.

Wykaz cech wyrobów determinujących równoważność podano poniżej:

- I. System dociepleń ścian zewnętrznych przy zastosowaniu płyt styropianowych – za równoważne będą uważane takie wyroby, które stanowią pełny i kompletny system innego producenta i zawiera :

- o preparat gruntujący do przygotowania podłoża pod docieplenie,
- o zaprawa klejowa do mocowania styropianu,
- o płyty styropianowe EPS 70-040 FASADA- $\lambda R=0,040W/(mK)$,
- o łączniki mechaniczne do mocowania styropianu,
- o zaprawa klejowa do wykonania warstwy zbrojącej z siatką z włókna szklanego,
- o preparat gruntujący do przygotowania podłoża pod wyprawę elewacyjną,
- o tynk elewacyjny silikonowy zatarty na gładko gr 1,5 m.

- II. Remont piwnic i podwórka wraz z drenażem opaskowym i hydrofobizacją ścian fundamentowych - wykaz wyrobów determinujących równoważność podano poniżej :

- o folia wodoszczelna PE do izolacji,
- o płyty styropianowe twarde – PODŁOGA,
- o elastyczna zaprawa klejowa do płytek terakotowych i klinkierowych,
- o zaprawa fugowa do spoinowania płytek posadzkowych,
- o farba emulsyjna do wymalowań tynków wewnętrznych.
- o zaprawa fugowa do spoinowania murów z cegły klinkierowej,
- o zaprawa cementowa do uzupełniania ubytków ścian fundamentowych z dodatkiem emulsji uplastyczniającej,

- o preparat gruntujący do wykonania izolacji przeciwwilgociowej,
- o preparat izolacyjny do wykonania izolacji ścian fundamentowych narażonych na działania wilgoci,
- o pompa zatapialna do wypompowania wody brudnej o wydajności 15000l/h,

III. Wymiana wewnętrznej instalacji zasilającej budynek wraz z zestawami nakazowo-rozdzielczymi z doprowadzeniem linii zasilającej do zestawów pomiarowych lokali mieszkalnych – wykaz wyrobów determinujących równowartość podano poniżej :

- o wyłącznik główny typ RSY – 125 A w obudowie,
- o ochronnik przeciwprzepięciowy w obudowie typu ON 33-2,5 klasy B i C,
- o wyłącznik nad prądowy S 304 4P c 63A,
- o rozdzielnice administracyjne w obudowie metalowej z tablicą pod licznikową 3 -fazową, lampką sygnalizacyjną, wyłącznikami instalacyjnymi 6A i 16A, wyłącznikiem różnicowoprądowym S302 25A/30A, gniazdo serwisowe, ogranicznik mocy OM 100s, rozłącznik bezpiecznikowy R 301 10A, listwa rozgałęźna,
- o zestawy pomiarowo-rozdzielcze dla lokali mieszkalnych w obudowie metalowej z z tablica podlicznikową, rozłącznikami bezpiecznikowymi 16A, 20A, 25A i listwa rozgałęźna,
- o pomiar rozliczeniowy ON 46-2,5 oświetlenia administracyjnego w rozdzielnicy administracyjnej,
- o oświetlenie administracyjne – oprawy oświetleniowe LED 4 W, 8 W, 11W,
- o oświetlenie klatki schodowej – oprawy oświetleniowe LED 4W i 8W,
- o oświetlenie piwnic – oprawy oświetleniowe LED 4W i 8W,
- o oświetlenie strychu – oprawy oświetleniowe LED 4W,

8. Za równowazne będą uważane również urządzenia i materiały, których parametry odbiegają w zakresie $\pm 5\%$ od podanych w dokumentacji z jednoczesnym zachowaniem cech fizycznych umożliwiających ich zabudowę w projektowanej lokalizacji. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej i STWiOR.

9. W załączniku nr 4 „Wzór umowy”, określone są wszystkie inne obowiązki należące do Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotowego zadania. Wykonawca powinien w szczegółowy sposób zapoznać się z nimi przed złożeniem oferty.

10. Wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu robót, ewentualne rozbieżności lub opuszczenia należy wyjaśnić z Zamawiającym przed złożeniem oferty. Adres do korespondencji: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 116 w Wałbrzychu, ul. Osiedle Górnicze 6, 58-308 Wałbrzych.

IV.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie/~~tak~~

IV.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane
 45443000-4 Roboty elewacyjne
 4545300-7 Roboty remontowe i renowacyjne
 4540000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 4533000-9 Roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 45442100-8 Roboty malarskie
 45410000-4 Tynkowanie
 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznej

IV.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie dotyczy

IV.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie

IV.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

- całkowite zakończenie prac do 15.07.2019 r.

V. INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

V.1) ZAŁĄCZKI

- Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: tak / nie

V.2) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

V. 2.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Dokument poświadczający brak powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym, zgodnie z załącznikiem nr 3.

V.2.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- W celu spełnienia warunków posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, Oferent musi wykazać doświadczenie polegające na wykonywaniu robót jak o charakterze jak w przedmiocie zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – musi wykazać, że w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu robót o charakterze jak w przedmiocie zamówienia.
- Warunek uznaje się za spełniony na podstawie wypełnionego oświadczenia zawartego w punkcie 6 formularza ofertowego.

V.2.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- W celu spełnienia warunków Oferent oświadczy, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
- Warunek uznaje się za spełniony na podstawie wypełnionego oświadczenia zawartego w punkcie 14 formularza ofertowego.

V.2.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- W celu spełnienia przedmiotowego warunku Oferent oświadczy, że dysponuje lub będzie dysponował najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji zadania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym osobą, która będzie pełnić rolę kierownika budowy- robót budowlanych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia.
- Warunek zostanie spełniony na podstawie wypełnionego oświadczenia zawartego w punkcie 7 formularza ofertowego.

V.2.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- W celu spełnienia przedmiotowego warunku Oferent:
 1. Przedstawi dokument potwierdzający, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 200 000 tys. złotych
 2. Oświadczy, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, umożliwiającej realizację przedmiotowego zamówienia.
- Za spełnione warunki uznaje się:
 - złożenie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 200 000 tys. złotych oraz wypełnienie oświadczenia zawartego w pkt. 15 formularza ofertowego

V.3) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- uzupełniony druk oferty (Załącznik nr 1);
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2);
- oświadczenie o braku powiązania osobowego lub kapitałowego z Zamawiającym (Załącznik nr 3), przez które rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) Posiadananiu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - c) Pełnieniu członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli;
- kserokopia potwierdzona za zgodność opłaconej polisy a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł;
- wypis z CEIDG lub KRS wystawiony nie wcześniej niż na 14 dni przed upływem składania ofert oraz kserokopia zaświadczenia o nadaniu REGON potwierdzona za zgodność z oryginałem.

V.4) Dodatkowe warunki

- Warunek złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy o wykonanie robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem. Warunek uznaje się za spełniony na podstawie wypełnionego oświadczenia w pkt.16 formularza ofertowego.

- Warunek złożenia oświadczenia dotyczącego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Warunek uznaje się za spełniony na podstawie wypełnionego oświadczenia zawartego w pkt. 17 formularza ofertowego.

V.5) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

VI. PROCEDURA

VI.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

VI.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: zapytanie ofertowe zgodnie z zasadą konkurencyjności

VI.2) KRYTERIA OCENY OFERT

VI.2.1) Kryteria oceny ofert oraz sposób oceny:

1. cena brutto - waga 90% (90% = 90 pkt)
2. okres gwarancji na wykonane roboty budowlane – waga 10% (10% = 10 pkt)

VI.2.1.1 Sposób obliczenia ceny oferty:

1. W formularzu ofertowym należy podać cenę brutto w polskich złotych (PLN) do dwóch miejsc po przecinku,
2. Za ofertę najkorzystniejszą zamawiający uzna taką, która uzyskała największą punktację spośród ocenianych.

VI.2.1.1 Kryterium oceny ofert, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tego kryterium oraz sposobu oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny i porównania ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o następujące kryteria:

1. Cena brutto (Kc) – wartość wagowa ceny 90% (90%= 90 pkt)

Ocenianie oferty otrzymają punkty według poniższego wzoru:

$$P=(A:B) * 90 \text{ pkt}$$

Gdzie:

P- oznacza ilość punktów oferty analizowanej w kryterium cena

A – oznacza najniższą cenę spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

B- oznacza cenę oferty analizowanej.

2. Okres gwarancji (Kg) – wartość wagowa 10% (10%= 10 pkt)

Ocenianie oferty otrzymują punkty według poniższego wzoru:

$$GP=(C:D) * 10 \text{ pkt}$$

Gdzie:

P- oznacza ilość punktów oferowanej analizy w kryterium cena

C- oznacza okres gwarancji zaoferowany w analizowanej ofercie

D- oznacza najdłuższy zaoferowany okres gwarancji z pośród wszystkich podlegających ocenie ofert

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spełnia wszelkie warunki określone w przedmiotowym zapytaniu ofertowym oraz otrzyma największą łączną ilość punktów (maksymalnie 100 pkt).

W przypadku uzyskania tej samej ilości punktów- kryterium rozstrzygającym będzie najniższa cena brutto.

VI.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie

VI.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:

a) z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:

- uwarunkowań organizacyjno-technicznych,

- uwarunkowań formalno-prawnych,

b) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

c) w przypadku osób fizycznych, dla których konieczne będzie dostosowanie umowy zgodnie z KP i KC (dla osób nie prowadzących działalności gospodarczej).

VI.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

VI.4.1) Zawarcie umowy:

1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznacza termin do podpisania umowy i przekazuje go Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy.
3. Wykonawca pod rygorem odmowy podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:
 - potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 359 z późn. zm.)
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Niepodległości 116 w Wałbrzychu.**

6. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, musi być ona gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem.
7. W niniejszym postępowaniu obowiązuje projekt umowy opracowany przez Zamawiającego, zawierający wszystkie istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia warunki i postanowienia.

VI.4.2) Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
2. Oferty złożone na druku innym niż w/w oraz złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.

VI.4.3) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.domag.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: „DOMAG” Zarządzanie Nieruchomościami Piotr Gezela, ul. Osiedle Górnicze 6; 58-308 Wałbrzych

VI.4.4) Termin składania ofert:

1. Oferty należy składać do **14.08.2018r.** do godziny **12:00** w „DOMAG” Zarządzanie Nieruchomościami Piotr Gezela, ul. Osiedle Górnicze 6; 58-308 Wałbrzych (decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego).
2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.
3. Termin otwarcia ofert ustalono na **14.08.2018r.** o godz. **13:00**
4. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej opisem:

„Remont części wspólnych kamienicy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Niepodległości 116 w Wałbrzychu”

Zamówienie nr ZO/07/2018

Nie otwierać przed dniem 14.08.2018r. do godz. 12.00

5. Koperta powinna być zaadresowana na „DOMAG” Zarządzanie Nieruchomościami Piotr Gezela, ul. Osiedle Górnicze 6; 58-308 Wałbrzych.
6. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej wpływu po w/w terminie.

VI.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

1. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

VI.4.6) Osoby uprawnione do kontaktów z Oferentami: osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami w sprawach merytorycznych i w sprawach niniejszej procedury jest: Piotr Gezela, tel. 500-110-231 lub 74 84 737 36, email: domag@vp.pl

VI.4.7) Dodatkowe informacje o formalnościach związanych z przeprowadzaniem zapytaniem ofertowym:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania, a informacja z wyboru oferenta zostanie upubliczniona na stronie www.domag.com.pl oraz w bazie konkurencyjności.

2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ponownej oceny.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia procedury zapytania ofertowego bez podania przyczyn.
4. Do przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcy środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień Publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych o Wytoczne w Zakresie kwalifikowalności Wydatków w Ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 oraz wewnętrzne uregulowania organizacyjne zamawiającego i nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy PZP.

VI.5) ZAŁĄCZNIKI ORAZ SPOSÓB PRZYGOTOWANIA

1. ZAŁĄCZNIK NR 1 – Formularz ofertowy
2. ZAŁĄCZNIK NR 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu
3. ZAŁĄCZNIK NR 3 - Oświadczenie o braku powiązania osobowego lub kapitałowego z Zamawiającym
4. ZAŁĄCZNIK NR 4 – Wzór umowy
5. ZAŁĄCZNIK NR 5 – Projekt budowlany – 3 obszary (osobne pliki)
6. ZAŁĄCZNIK NR 6 – Przedmiary robót (pomocnicze)
7. ZAŁĄCZNIK NR 7 – Ekspertyza ornitologiczna