



Kierownik		
	imię i nazwisko	funkcja
dr	Paweł Przybycin	ornitologia, chiropterologia

Nadzór		
	imię i nazwisko	funkcja
mgr	Michał Przybycin	ornitologia, chiropterologia

SPIS TREŚCI

1. Podstawa i zakres prac.....	3
2. Wyniki.....	4
3. Rekomendacje.....	4
4. Dokumentacja fotograficzna.....	5
5. Załączniki.....	8

1. PODSTAWA I ZAKRES PRAC

Niniejsze opracowanie stanowi ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną wykonaną pod kątem rozpoznania występowania istniejących i potencjalnych siedlisk ptaków i nietoperzy, wykonaną na podstawie przeglądu budynku przy ul. Niepodległości 116 w Wałbrzychu.

Kontrola budynku miała miejsce w dniu 17 listopada 2016 r. Podstawą do wykonania prac jest umowa nr 31/2016 z dnia 15.11.2016 r. zawarta między Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Niepodległości 116 w Wałbrzychu i firmą EMPEKO S.A.

Na sporządzenie niniejszej ekspertyzy składały się dwa etapy:

Etap I, obejmujący:

- ogólne wizualne sprawdzenie całego obiektu;
- określenie liczby otworów w stropodachu oraz liczby okienek strychowych (zamkniętych i otwartych);
- zlokalizowanie miejsc i szczelin możliwych do zasiedlenia przez ptaki i nietoperze;
- zlokalizowanie ewentualnych gniazd i otworów, szczelin i miejsc zimowania zajętych przez ptaki i nietoperze;
- zlokalizowanie pnączy na elewacji i ocenie ich roli jako miejsca gnieźdzenia i nocowania ptaków;
- skontrolowanie dachu pod kątem występowania siedlisk ptaków i nietoperzy;
- skontrolowanie stropodachu;
- udokumentowanie prowadzonych prac remontowo-budowlanych;
- wykonanie dokumentacji fotograficznej obiektu (ściany, dach, strych, piwnica, szczeliny i nisze możliwe do zasiedlenia przez ptaki i nietoperze);
- przeprowadzenie wywiadu środowiskowego z mieszkańcami nieruchomości lub budynków sąsiadujących, dotyczącego obserwacji ptaków i nietoperzy zasiedlających obiekt i wskazania przez nich otworów, szczelin i nisz odwiedzanych przez wspomniane zwierzęta.

Etap II, obejmujący:

- określenie gatunku i liczebności ptaków i nietoperzy wraz z dokumentacją fotograficzną istniejących stanowisk;
- zaproponowanie harmonogramu prac dostosowanych do biologii występujących gatunków;
- zaproponowanie kompensacji przyrodniczej;
- sporządzenie wykazu niezbędnych zezwoleń do prowadzenia prac;
- wnioski i rekomendacje.

2. WYNIKI

Budynek przy ul. Niepodległości 116 w Wałbrzychu to trzypiętrowa kamienica mieszkalno-usługowa (parter niezamieszkały – o charakterze lokali usługowych, wyższe kondygnacje stanowią mieszkania) w zabudowie pierzejowej. Dach pokryty dachówką. Strych użytkowany, okienka strychowe zamknięte. Piwnice użytkowane, okienka piwniczne zamknięte. Budynek od strony wschodniej i południowej sąsiaduje z ul. Niepodległości, a od strony zachodniej – z podwórzem. Pnączy porastających obiekt nie stwierdzono. **W budynku wykryto miejsca (otwory w elewacji, parapet okna w tylnej ścianie) możliwe do zasiedlenia przez ptaki i nietoperze, w związku czym przystąpiono do etapu II.** Na parapecie okna na ostatnim piętrze tylnej (zachodniej) ściany budynku stwierdzono parę gołębi miejskich *Columba livia* i ptasie odchody, wskazujące na prawdopodobne gniazdowanie tam tego gatunku (Fot. 4). Innych ptaków, a także nietoperzy nie zaobserwowano.

Uzyskane informacje z przeglądu budynku przedstawiono na fotografiach w rozdziale 4 oraz w „Protokole kontroli obiektu”, załączonym do dokumentacji (Załącznik 1).

3. REKOMENDACJE

1. Gniazda znalezione w trakcie prac remontowo-budowlanych wolno usunąć bez pisemnej zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska **jedynie w okresie od 16 października do końca lutego**. Takie działanie jest zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 poz. 1348). Zgodnie z tym Rozporządzeniem w przypadku gołębi miejskich, objętych ochroną częściową, istnieje możliwość usunięcia gniazd również w okresie lęgowym, z wyłączeniem miejsc gniazdowania w trakcie obecności piskląt w gnieździe.
2. Jeżeli w trakcie prac termomodernizacyjnych zostaną stwierdzone gniazda z jajami, pisklętami lub zaobserwowane ptaki bądź nietoperze wlatujące do szczelin w budynku, należy przerwać w tych miejscach prace i złożyć wniosek o wydanie zgody przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu na odstępstwa od zakazów wymienionych w art. 52 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880) (m.in. usunięcie gniazd, zniszczenie siedlisk). Wniosek do pobrania: <http://bip.wroclaw.rdos.gov.pl/zezwozenie-na-odstepstwa-od-zakazow-w-stosunku-do-gatunkow-dziko-wystepujacych-zwierzat-objetych-ochrona>.
3. Zaleca się zabezpieczyć przed dostępem nietoperzy siatką o oczkach ok. 2x2 cm wszystkie blaszane/plastikowe otwory wentylacyjne w budynku (otwory takie mogą bowiem stanowić pułapkę dla tych zwierząt – nietoperze mogą nie być w stanie wydostać się z nich).

4. Wykonanie termomodernizacji jest okazją do zapewnienia ptakom miejsc gniazdowych. Dlatego proponuje się rozważyć montaż na ścianie/ścianach budynku **2 budek lęgowych dla wróbla *Passer domesticus***, wykonanych z drewna, betonu lub trocino-betonu. Projekty budki łatwo znaleźć w Internecie. Budki należy wieszać na wysokości 3-6 m nad ziemią, w odległości min. 1 m od siebie, nie nad oknami. Budki można zamontować na warstwie ociepliny lub pod nią. Ze względu na ryzyko spadania ptasich odchodów nie należy wieszać budek na ścianie frontowej (wschodniej), która przylega do chodnika.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1-2. Elewacja frontowa budynku (wschodnia, od strony ul. Niepodległości). Strzałkami zaznaczono otwór, który może być zasiedlany przez ptaki i nietoperze (17.11.2016).



Fot. 3. Ściana tylna budynku (zachodnia). Strzałką zaznaczono parapet będący miejscem przebywania i możliwego gniazdowania gołębi miejskich (17.11.2016).



Fot. 4. Gołębie miejskie na parapecie okna (p. Fot. 4) – tylna ściana budynku (17.11.2016).



Fot. 5. Strych budynku (17.11.2016).



Fot. 6. Piwnica budynku (17.11.2016).



Fot. 7. Elewacja boczna budynku (południowa). Strzałką zaznaczono otwór wentylacyjny, który może być zasiedlany przez ptaki i nietoperze (17.11.2016).

5. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik 1: protokół kontroli obiektu w formacie DOC i PDF
- Załącznik 2: dokumentacja fotograficzna w formacie JPG