

nr rejestru: ROŚiB-B.6740.551.2016  
nr wniosku: cz/22824/16

## Decyzja nr 533/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia: 02.11.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**  
dla

**Sądu Rejonowego w Żaganiu, ul. Szprotawska 3, 68-100 Żagań**  
inwestycji obejmującej

**utworzenie pokoju przesłuchań poprzez podział sali rozpraw w budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej 3, na działce ewid. nr 968 jednostka ewid. 081002\_1, obręb 0 002 Żagań**

według projektu:

- mgr inż. Michała Gancarczyka, upr. budowlane nr 58/DOŚ/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, należącego do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BO/0377/11;
- tech. Jerzego Lóssy, upr. budowlane nr 69/92/ZG w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, należącego do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IE/0575/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczania terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
  - inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy, lub inspektora nadzoru inwestorskiego
  - przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679 z 1998 r. ze zm.)<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>  
— wg potrzeb w czasie trwania budowy
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy powołać uprawnionego kierownika robót budowlanych<sup>2)</sup> oraz inspektora nadzoru inwentarskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwentarskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Żagań, ul. Szprotawska, działka ewid. nr 968, obręb 0002.

## Uzasadnienie

W dniu 02.11.2016 r. inwestor wystąpił do Starostwa Powiatowego w Żaganiu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w sprawie j/w.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, oraz po analizie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że wnioskodawca spełnił wymóg określony w art. 33 ust.2 cyt. Prawa budowlanego składając cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu oraz przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W świetle art. 35 ust. 1 cyt. Prawa budowlanego tut. organ stwierdził kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**



Z up. STAROSTY  
Piotr Piękosz-Kiewicz  
p.o. Wzrostu i Rozwoju,  
Ochrony Społeczności i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>~~

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
- ~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
- ~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Otrzymują:**

1. Sąd Rejonowy w Żaganiu, ul. Szprotawska 3, 68-100 Żagań + 2 egz. projektu budowlanego;

**Do wiadomości:**

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra;
2. PINB w Żaganiu + 1 egz. projektu budowlanego;
3. a/a ROŚiB-B + 1 egz. projektu budowlanego.