

UMOWA nr
do postępowania nr

zawarta w dniu roku w Poznaniu
pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, reprezentowanym przez:

Wojciecha Perczaka - Dyrektora Oddziału Terenowego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 07.09.2017r.
i

Sylwię Szycko – Kierownika Wydziału Finansowo-Księgowego i Windykacji w Oddziale Terenowym na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.09.2017 r.,

NIP 527 281 83 55

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., zam.
prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną przez CEiIDG pod numerem NIP o
nazwie:
zwanym dalej „Wykonawcą”

Podstawą zawarcia umowy jest zamówienie dokonane na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29.01.2004r
Prawo Zamówień Publicznych.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania składającego się z: **Remont dachu oficyny budynku mieszkalnego w m. Murzynowo Kościelne nr 54, gm. Dominowo, zgodnie z Ekspertyzą stanu technicznego sporządzoną przez BIOSANITA Zakład Inżynierii Środowiska z dnia 04.09.2017.**
2. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w całości, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z należytą starannością.
3. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową i sposób ich wykonania określają w kolejności:
 - ekspertyza stanu technicznego sporządzoną przez BIOSANITA Zakład Inżynierii Środowiska z dnia 04.09.2017r.
 - przedmiar robót,
 - materiały postępowania,
 - oferta Wykonawcy.
4. Dokumenty wskazane w ust. 3 stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, miejscem prowadzenia robót oraz, że znane są mu wszystkie warunki wykonania i odbioru robót i nie wnosi do powyższych żadnych uwag. Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu robót i jego otoczenia, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
6. Wykonawca potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty, konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania zadania, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji zadania, a które można było przewidzieć.
8. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i ma na celu ułatwienie dokonania wyceny robót.
9. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany w dniu podpisania bez zastrzeżeń i uwag protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §8 ust. 3.
10. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na realizacji **robót dekarskich i murarskich** były świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2016r, poz. 1666 z późn. zm).
11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 10 dni od podpisania umowy oświadczenie zawierające wykaz pracowników świadczących w/w czynności wraz z określeniem okresu ich zatrudnienia oraz wymiaru czasu pracy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że osoby wykonujące w/w czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
12. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji umowy utrzymać stan ciągłości zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez osoby wykonujące czynności opisane w ust. 10 z tym, że w przypadku rozwiązania stosunku pracy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy z którakolwiek z osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonywujących czynności opisane w ust. 10, Wykonawca

ex. hillel

zobowiązuje się do wyznaczenia w terminie 5 dni, od dnia zakończenia umowy z poprzednio zatrudnioną osobą, na opróżnione stanowisko nowej osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę.

13. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności opisane w ust. 10, wykonawca w terminie 3 dni od zaistnienia zmiany zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu wykazu i oświadczenia, o którym mowa w ust. 1.
14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 11 albo w ust. 13 będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kar umownych, jak w §13 ust.3 umowy.

§ 2.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy posiadającemu kwalifikacje określone przepisami prawa.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Umowa na podwykonawstwo musi być pod względem treści identyczna z projektem umowy uprzednio przedstawionej Zamawiającemu.
Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że zaakceptował tę umowę.
W przypadku gdy treści tych umów nie będą identyczne Zamawiający ma prawo jednostronnie i bez prawa zgłaszania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu przez Wykonawcę odstąpić od umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo wartości nie większej niż 50 000,00 zł).
7. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest również obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Terminy przedstawiania kolejno projektu umowy, ewentualnych zastrzeżeń, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy oraz sprzeciwów stosuje się jak w ust. 3 – 5.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8 przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Do zmian postanowień o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nn. Umowy i przepisami obowiązującego prawa

el. Killest

13. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
14. Umowa pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie podwykonawcę.
16. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
17. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechania działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu prac przewidzianych do wykonania,
 - b) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - c) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

§ 3.

Terminy

Strony ustalają, że:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, w ciągu: **40 dni** kalendarzowych od daty przejęcia protokolarnego placu budowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §8 ust. 3, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Pisemne zgłoszenie, przez wykonawcę o którym mowa w §8 ust. 4, ze wskazaniem daty gotowości do odbioru końcowego jest datą zakończenia robót. Zamawiający może zakwestionować gotowość wykonawcy do odbioru z powodu usterek lub niewykonania części robót objętych umową. Wykonawca zgłasza ponownie gotowość do odbioru po wykonaniu zakwestionowanych robót lub usunięciu usterek.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu przekazania placu budowy zgodnie z § 4 pkt. 2 umowy.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody lub utrudnienia, których mimo swego doświadczenia zawodowego nie mógł przewidzieć, a które w jego ocenie mogą mieć wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy, wówczas zobowiązany jest do niezwłocznego, telefonicznego i pisemnego poinformowania Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.
5. Oprócz sytuacji opisanej w ust. wyżej zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić jedynie z powodu siły wyższej lub opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu zobowiązań niepieniężnych, nie dłużej jednak niż do ustąpienia siły wyższej lub o czas opóźnienia Zamawiającego,

§ 4.

Plac budowy

1. Strony zgodnie ustalają, że pod pojęciem placu budowy należy rozumieć miejsce wykonywania przedmiotu umowy wraz z niezbędnym terenem przyległym do tego miejsca, w zakresie koniecznym dla realizacji przedmiotu umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego reprezentowanego przez Przedstawiciela Zamawiającego, nie później niż **3 dni** od zawarcia niniejszej umowy, co winno zostać potwierdzone protokołem oraz dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika robót.
3. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie stawia się w dniu wyznaczonym na przekazanie placu budowy, zostanie do niego skierowane wezwanie w formie pisemnej wyznaczające następną datę przekazania placu budowy.
4. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na pisemne zawiadomienie, o którym mowa w ust. 3, znajdzie zastosowanie rygor § 11 ust. 2
5. Wykonawca od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 3, zobowiązany jest w szczególności do:
 - wykonywania wobec organów publicznych lub osób trzecich obowiązków przewidzianych w myśl przepisów Prawa budowlanego dla „Inwestora”;
 - zabezpieczenia placu budowy, urządzeń, sprzętu, materiałów i mienia znajdującego się na placu budowy przed dostępem osób trzecich. We wskazanym wyżej okresie Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie;
 - ogrodzenia i zagospodarowania placu budowy oraz zaplecza socjalnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - wykonania własnym staraniem i na własny koszt, bez możliwości roszczenia od Zamawiającego zwrotu poniesionych kosztów, zasilania niezbędnego do wykonania robót objętych przedmiotem umowy, tj.

W. Bulant

zaopatrzenia placu budowy w energię elektryczną, oświetlenie terenu, wodę i podłączenie do kanalizacji, zainstalowania liczników zużycia wody i energii, w tym załatwienia wszelkich formalności z tym związanych oraz ponoszenia kosztów poboru wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, w ramach wynagrodzenia umownego.

- zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na placu budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót;
 - zapewnienia organizacji i porządku (czystość) na terenie budowy, w tym oznaczenia terenu budowy i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - dokonania (wg potrzeb) niezbędnego zajęcia dróg i chodników, uzyskania stosownych uzgodnień na dokonane zajęcia, wykonania wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu oraz poniesienia kosztów z tym związanych;
 - usunięcie poza teren placu budowy wszelkich, materiałów własnych, sprzętu i urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót, a przed zgłoszeniem do odbioru i rozpoczęciem odbioru końcowego;
 - wyrównania i uporządkowania terenu placu budowy po zakończeniu robót, w tym odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub elementów obiektów sąsiednich;
6. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy z Zamawiającym oraz ma obowiązek zapewnić wszystkim upoważnionym przez Zamawiającego osobom, dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie będą wykonywane roboty związane z przedmiotem umowy.
7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach oraz przepisów wykonawczych. W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac, a przed odbiorem końcowym, o którym mowa w § 8 ust. 3, dokonać na swój koszt utylizacji odpadów. W przypadku utylizacji odpadów niebezpiecznych Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy potwierdzone kopie kart przekazania odpadów niebezpiecznych uprawnionemu podmiotowi.
8. Odpady inne niż niebezpieczne pochodzące z robót prowadzonych w ramach niniejszej umowy, w tym z pochodzące z robót rozbiórkowych, ziemnych, złom metali, itp., stanowić będą własność Wykonawcy, po ich zafakturowaniu przez Zamawiającego, wg zasad opisanych w § 10.

§ 5.

Wykonanie robót

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i przeszkolenia wymagane przepisami prawa, (w szczególności przepisami BHP) oraz posiadają umiejętności i doświadczenie gwarantujące prawidłowe wykonanie robót.
2. Wykonawca informuje, że ustanawia na swój koszt Kierownika robót w zakresie konstrukcyjno-budowlanym w osobie: nr uprawnień: nr ewid.PIIB
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi i Europejskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi.
 - a. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych oraz zobowiązuje się zapewnić kierownictwo budowy lub robót, siłę roboczą, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego w szczególności posiadające odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, będące zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub mające aprobatę techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi, odpowiadające ostatecznej specyfikacji istotnych warunków zamówienia co do jakości.
 - b. Materiały muszą podlegać kwalifikacji i kontroli stosownie do obowiązujących przepisów pod względem jakości.
 - c. Wykonawca prześle Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem, atesty i certyfikaty na materiały wbudowane w dniu odbioru końcowego.
4. Wykonawca obowiązany jest do posiadania ubezpieczenia dla prowadzonej działalności i odpowiedzialności, w tym cywilnej za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy na sumę nie mniejszą niż 50.000,00 zł.

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,

Ch. Billeut

- szkody od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także spowodowane ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem polisy, o której nowa w ustępie poprzednim wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty składki, pod rygorem zapłaty kary umownej.
 6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać w sposób bezpieczny, w tym chronić przed zniszczeniem lub kradzieżą następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 ust. 13 i art. 46 ustawy – Prawo budowlane:
 - dziennik robót,
 - protokoły sprawdzeń i odbiorów robót,
 - rysunki i opisy służące realizacji obiektu,
 - operaty geodezyjne (jeśli dotyczy),
 - dokumentację powykonawczą,
 - inne, jeżeli są właściwe dla procesu budowlanego i określone osobno odpowiednim wpisem do dziennika robót.
 7. Dokumenty wymienione w §5 ust.6 oraz atesty, o których mowa w § 5 ust.3 pkt. c. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 3 w formie akt ponumerowanych i spiętych w oznakowane teczki.

§ 6.

Nadzór

1. Przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy jest pracownik merytoryczny Oddziału Terenowego KOWR **Skierski Roman**, jako przedstawiciel „Zamawiającego”, który działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawo Budowlane wraz z obowiązkiem dokonywania rozliczeń ilościowych i finansowych budowy.

Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, do których złożenia lub uzyskania jest zobowiązany Wykonawca w toku wykonania przedmiotu umowy, obowiązany jest przekazywać w ciągu 2 dni od wystawienia lub uzyskania także Zamawiającemu.

§ 7.

Wady

1. Sprawdzenie przez Zamawiającego lub inne osoby działające w jego imieniu jakości robót w trakcie ich trwania nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
2. O wykrytych wadach w trakcie robót Przedstawiciel Zamawiającego powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia wskazując termin ich usunięcia.
3. Zgłoszone w sposób określony w §7 ust. 2 wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu stosowny termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8.

Odbiory

1. Przedmiot umowy będzie podległ odbiorowi końcowemu.
2. Roboty zanikające oraz ulegające zakryciu powinny być odebrane przez Przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzone protokołem oraz zapisem w dzienniku robót, w terminie 7 dni po ich zgłoszeniu przez kierownika robót lub w terminie uzgodnionym pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z Przedstawicielem Zamawiającego wymienionym w § 6 ust. 1.
3. Odbiór końcowy dokonany będzie po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i będzie potwierdzony podpisanym przez strony, protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego.

Ch. Miller

4. O zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru Wykonawca powiadamia Przedstawiciela Zamawiającego wpisem do dziennika robót oraz pisemnie na adres siedziby Zamawiającego, faxem na nr **61 85 15 092** lub na adres e-mail **roman.skierski@kowr.gov.pl**
5. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin i rozpocznie komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
6. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
7. Wady stwierdzone przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wykonując odpowiedni wpis wraz z Wykonawcą do protokołu odbioru końcowego i wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad lub usterek. Do czasu usunięcia wad lub usterek czynności odbiorowe zostają przerwane, co zostanie zapisane w protokole odbioru końcowego. W razie nie usunięcia wad w terminie Zamawiający może :
 - a) usunąć wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy
 - b) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
 - a) jednakże umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. Wielkość obniżonego wynagrodzenia Zamawiający ustali zgodnie z osobnym kosztorysem.
 - b) oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy w sposób prawidłowy, na koszt i ryzyko wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie umowne za dotychczas wykonane roboty.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek lub wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – także do czasu usunięcia tych wad.

§ 9.

Wynagrodzenie podwykonawcy

1. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonanie przez nich części przedmiotu zamówienia następować będą w następujący sposób:
 - a) wykonawca najpóźniej w terminie 15 dni przed upływem terminu płatności faktury złoży oświadczenia podwykonawców lub dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
 - b) jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 - c) Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma zawierającego to wezwanie.
 - d) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 - e) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 1 lit. c) uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
 - f) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - g) Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

ed. Killest

2. Powyższe zasadnie nie uchybiają przepisom Kodeksu Cywilnego, w tym zwłaszcza postanowieniom art.647.1 K.C.
3. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 10.

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości zł brutto (słownie: złotych 00/100), zwane w dalszej części umowy wynagrodzeniem umownym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty : złotych brutto (słownie: 0/100) tytułem zakupu wytworzonych przez niego podczas robót budowlanych odpadów innych niż niebezpieczne. Zamawiający po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego wystawi Wykonawcy fakturę celem zapłaty przez Wykonawcę za wymienione odpady, w terminie płatności 21 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę faktury. Zamawiający ma prawo potrącić roszczenia z tytułu sprzedaży odpadów z roszczeń Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań wykonawczych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty, ubezpieczenia, transportu oraz inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega waloryzacji.
5. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury końcowej.
6. Strony ustalają, że Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę końcową wyłącznie po podpisaniu przez strony bezusterkowego oraz bez spisu wad i uwag protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy oraz po złożeniu dokumentu gwarancyjnego jakości robót, którego wzór jest załącznikiem do niniejszej umowy.
7. Za roboty niewykonane a objęte ofertą i umową wynagrodzenie nie przysługuje.
8. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wypisanej zgodnie z ust. 6.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
11. Bez zgody Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje prawo potrącania ewentualnych roszczeń wzajemnych względem Zamawiającego z zobowiązaniami Wykonawcy.
12. Wykonawca jest zobowiązany w odstępach 14-dniowych od przekazania placu budowy przedkładać Zamawiającemu pisemny raport z postępów prac objętych umową pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 500 zł za każdorazowe nie przekazanie raportu lub nieprzekazanie go w terminie.
13. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonanie przez nich części przedmiotu zamówienia umowy następować będą w następujący sposób:
 - a) zapłata całości należności będzie następowała w całości na rzecz Wykonawcy,
 - b) w przypadku faktur końcowych, z których wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży kserokopie potwierdzone przez bank, przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane; brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur końcowych wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
14. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 13 b) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot; ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od

el. Killest

- umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane i odebrane bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach określonych w niniejszej umowie oraz gdy:
- Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od terminu rozpoczęcia ustalonego w § 3,
 - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania zamawiającego,
 - Wykonawca przerwał realizację robót z uzasadnionych przyczyn i nie podjął robót po ich ustąpieniu i wezwaniu go do tego przez Zamawiającego,
 - zgłoszony został wniosek o upadłość lub ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - Wykonawca nie dokonał przejęcia placu budowy zgodnie z § 4.
- Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia do umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
 - wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji (potwierdzonej Dokumentem gwarancyjnym będącym załącznikiem do niniejszej umowy).
3. Strony postanawiają, że w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji jakości, stroną dla Zamawiającego jest wyłącznie Wykonawca.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu na piśmie gwarancję na wykonane roboty, zgodnie z zapisami zawartymi w Dokumencie gwarancyjnym, który Wykonawca wystawia w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy w zakresie nieobjętym gwarancją producenta. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia wady okres gwarancji, o którym mowa w ust. 4 przedłuża się o liczbę dni od dnia zgłoszenia wady do jej usunięcia.
6. Gwarancja, o której mowa w ust. 4 jest niezależna od gwarancji wszystkich innych gwarantów, w szczególności dostawców i producentów materiałów i urządzeń użytych do wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, chyba że strony ustalą wspólnie inny termin stosownie do okoliczności. W przypadku niedotrzymania terminu i bezskutecznego wezwania do usunięcia wad, Zamawiający usunie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Ch. Kullend

§ 13.

Kary Umowne

1. Ustala się karę za nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1000 złotych brutto za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę, odpis umowy lub jego zmianę, niezależnie od prawa odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji zawartej umowy na wykonanie robót z Wykonawcą lub niezależnie od prawa jej nie podpisania w przypadku gdy okoliczności wskazane powyżej ujawnią się przed podpisaniem umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie robót przez Inspektora Nadzoru lub przy odbiorach czy też w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) za brak opłaconej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla prowadzonej działalności i od ryzyka odnośnie robót objętych przedmiotem umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących czynności, o których mowa w § 1 ust. 10 niniejszej umowy, polegającego na nie przedłożeniu oświadczenia, o którym mowa § 1 ust. 11 w terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących od chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu).
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.
5. O wysokości naliczonej kary, terminie i sposobie jej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym pismem.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktury przedstawionej do zapłaty.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
8. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy oraz oświadczenia stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony nie mogą zmienić postanowień zawartej umowy oraz wprowadzić nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają właściwe przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny w Poznaniu.
5. Strony są zobowiązane do informowania o każdej zmianie adresu oraz do odbioru przesyłek poleconych na wskazany w umowie przez Wykonawcę adres znany drugiej Stronie w chwili zawarcia umowy, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji. Powtórne awizowanie na podany wyżej adres będzie jednoznaczne ze skutecznym doręczeniem przesyłki poleconej bez względu na to czy została odebrana przez Wykonawcę.
6. Zmiana osób reprezentujących strony nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy i nie stanowi zmiany istotnych warunków. W takim przypadku wymagane jest wyłącznie pisemne powiadomienie drugiej strony wraz z wykazaniem podstawy faktycznej i prawnej dokonanej zmiany pod rygorem uznania, że dokonana zmiana jest bezskuteczna wobec drugiej strony umowy.

W. Hübner

7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Radca Prawny

niessela Zapotoczi-Milleri

Ch. Hillert

Stach