

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- do projektu termomodernizacji i kolorystyki budynku wielorodzinnego przy ul. Fromborskiej 19 w Elblągu; obręb nr: 5, działka nr: 409/23

### Zawartość opracowania

#### 1. Dokumenty formalno – prawne

- oświadczenie o zgodności projektu

#### 2. Opis techniczny

#### 3. Informacja BIOZ

#### 4. Rysunki – w oddzielnych załącznikach

- kolorystyka elewacji – rys. A1 do A3
- przekrój konstrukcji ściany – rys. A4
- szczegół dylatacji – rys. A5

# 1 - DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

Elbląg, marzec 2018 r.

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku PRAWO BUDOWLANE – Dz. U. Nr 93, poz. 888 z 2004 roku wraz z późniejszymi zmianami, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.

## 2 - OPIS TECHNICZNY

- do projektu termomodernizacji i kolorystyki budynku wielorodzinnego przy ul. Fromborskiej 19 w Elblągu; obręb nr: 5, działka nr: 409/23

### I DANE OGÓLNE I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

**1.1. Lokalizacja** – działka nr 409/23 w obrębie nr 5 na której projektowana jest termomodernizacja i kolorystyka budynku wielorodzinnego położona jest przy ul. Fromborskiej 19 w mieście Elbląg.

**1.2. Inwestor** - Mała Spółdzielnia Mieszkaniowa „JUTRZENKA”.  
ul. Legionów 28/1; 82-300 Elbląg

#### **1.3. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia robocze z Inwestorem
- Audyt remontowy
- Wizja lokalna w terenie przeprowadzona w lutym 2018r.

#### **1.4. Charakterystyka budynku**

Budynek mieszkalny zrealizowany w latach 80-tych XX w. Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny przykryty stropodachem wentylowanym, podpiwniczony. Elewacja budynku – ściany osłonowe wykonane jako wielowarstwowe, warstwą termoizolacyjną wewnątrz muru o łącznej grubości około 40cm. Ściany wykończone tynkiem drobnoziarnistym a następnie malowane.

Wysokość budynku około 13,7m.

Dach płaski, kryty papa termozgrzewalną.

Stolarka okienna drewniana, całkowicie wymieniona na stolarkę PCV (mieszkania oraz pionowe klatki schodowych od strony ulicy); w piwnicy stolarka stara z profili drewnianych – przeznaczona do wymiany.

Drzwi wejściowe do wiatrołapów wymienione na nowe z profili aluminiowych ocieplonych, skrzydła oszklone powleczone okleiną w kolorze brązowym. Drugie drzwi między wiatrołapem a klatką schodową stara przeznaczona do wymiany na drzwi nowe z profili aluminiowych, ocieplonych o wymiarach tak jak drzwi istniejące.

### II ZAKRES PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH

W ramach robót wskazanych do wykonania w opracowanym audycie remontowym należy:

- 1) Wykonać termomodernizację ścian zewnętrznych
- 2) Wymiana okien w częściach wspólnych (piwnica)
- 3) Wymiana wewnętrznych drzwi wiatrołapu w częściach wspólnych (klatka schodowa)

W ramach robót przygotowawczych należy uzupełnić ewentualne ubytki tynku w elewacjach zaprawą cementowo – wapienną, a zniszczony tynk odchodzący od ściany konstrukcyjnej zbić i uzupełnić ubytki zaprawą cementowo - wapienną.

Stolarka okienna drewniana (piwnica) - do wymiany. Okna wymienić na nowe z profili PCV, okleina biała, szklone szkłem bezpiecznym. Wymiar i podziały tak jak okienka oryginalne.

Docieplenie wykonać metodą lekką – mokrą, zgodnie z technologią systemową wybranej firmy.

**Wszystkie ściany nadziemne osłonowe budynku** docieplić styropianem EPS 80 036 o grubości **8cm** ( $\lambda=0,036 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ ) mocować go do ścian budynku łącznikami mechanicznymi  $\varnothing 10 \text{ mm}$  o długości **min. 220 mm**, zgodnie z technologią systemową firmy, lecz nie mniej niż 4 łączniki na  $1 \text{ m}^2$ . Na styropianie wykonać wyprawę elewacyjną – tynk strukturalny (mineralny, akrylowy, silikonowy) o fakturze „kamyczkowej” gr. 1,5mm; tynk wykonać na siatce z włókna szklanego. Tynk malować farbami silikonowymi zgodnie z projektem i przyjętym zestawem kolorów.

**Wszystkie ściany nadziemne szczytowe budynku** docieplić styropianem EPS 80 036 o grubości **8cm** ( $\lambda=0,036 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ ) mocować go do ścian budynku łącznikami mechanicznymi  $\varnothing 10 \text{ mm}$  o długości **min. 220 mm**, zgodnie z technologią systemową firmy, lecz nie mniej niż 4 łączniki na  $1 \text{ m}^2$ . Na styropianie wykonać wyprawę elewacyjną – tynk strukturalny (mineralny, akrylowy, silikonowy) o fakturze „kamyczkowej” gr. 1,5mm; tynk wykonać na siatce z włókna szklanego. Tynk malować farbami silikonowymi zgodnie z projektem i przyjętym zestawem kolorów.

**Ściany wewnętrzne loggii i zewnętrzne wiatrołapów wejściowych** docieplić styropianem EPS 80 036 o grubości **8cm** ( $\lambda=0,036 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ ); mocować go do ścian budynku łącznikami mechanicznymi  $\varnothing 10 \text{ mm}$  o długości **min. 220 mm**, zgodnie z technologią systemową firmy, lecz nie mniej niż 4 łączniki na  $1 \text{ m}^2$ .

Na styropianie wykonać wyprawę elewacyjną – tynk strukturalny (mineralny, akrylowy, silikonowy) o fakturze „kamyczkowej” gr. 1,5mm; tynk wykonać na siatce z włókna szklanego. Tynk malować farbami silikonowymi zgodnie z projektem i przyjętym zestawem kolorów.

**Wszystkie ościeża okienne** docieplić styropianem EPS 80 036 o grubości dopasowanej do wymiaru ramy okna. Na styropianie wykonać wyprawę elewacyjną – tynk strukturalny (mineralny, akrylowy, silikonowy) o fakturze „kamyczkowej” gr. 1,5mm; tynk wykonać na siatce z włókna szklanego. Tynk malować farbami silikonowymi w kolorze białym.

**Cokołów czyli nadziemnych ścian piwnic nie docieplać.** Wykonać uzupełnienia istniejących tynków. Malować farbami silikonowymi zgodnie z projektem i przyjętym zestawem kolorów.

### III REMONT BALUSTRAD LOGGII

Wyremontować istniejące balustrady loggii. Skorodowaną farbę należy usunąć, oczyścić i pomalować farbą antykorozyjną, a następnie farbą nawierzchniową emalią. Ponownie zamontować balustradę tak aby pochwyt znajdował się na wysokości 115cm (uwzględnić grubość posadzek ewentualnie wykonanych przez lokatorów).

Spody i czoło płyt poziomych balkonów należy oczyścić i pomalować farbą silikonową, zgodnie z projektem i przyjętym zestawem kolorów.

Elementy stalowe balustrady loggii malować farbą nawierzchniową ftalową w kolorze **7038** według wzornika **RAL**.

### IV OBRÓBKI BLACHARSKIE

W ramach robót budowlanych wykonać nowe obróbki blacharskie:

- obróbki parapetów,
- obróbki płyt balkonowych,
- obróbki murków ogniowych

Wszystkie obróbki blacharskie wykonywać z blachy stalowej ocynkowanej nie malowanej lub powlekanej **gr. min. 0,55 mm**.

Po wykonaniu robót dociepleniowych na wszystkie istniejące otwory wentylacyjne stropodachu w elewacjach należy założyć białą prostokątną kratkę wentylacyjną

o wymiarze dopasowanym do powierzchni wentylowanej, czyli co najmniej 14x20 cm (przyjmując co najmniej 10cm<sup>2</sup> przekroju otworów wentylacyjnych na każdy 1 m<sup>2</sup> powierzchni stropodachu).

## V ZESTAW KOLORÓW

Zastosowano kolory według palety barw **firmy „KREISEL”**:

- **25820** - wypełnienie jasne,
- **26383** - wypełnienie podstawowe,
- **27554** - cokół.

Elementy drewniane (deski pionowe) przy wejściach do poszczególnych wiatrołapów klatek schodowych oczyścić a następnie malować farbą nawierzchniową ftalową w kolorze **8025** według wzornika **RAL**.

Wszelkie zmiany kolorów lub producenta farb muszą być uzgodnione z autorem projektu.

## VI ZALECENIA I UWAGI OGÓLNE

- Stolarkę okienną na czas robót zabezpieczyć folią lub innym materiałem przepuszczającym światło
- Wszystkie materiały i wyroby budowlane wymagają stosownych świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanych przez ITB. Podczas wykonywania robót należy przestrzegać instrukcji producenta wyrobu. Całość robót wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP.
- Wymagania technologiczne oraz przepisy BHP nakazują stosować siatki ochronne na rusztowaniu podczas wykonywania robót termo modernizacyjnych
- Poszczególne etapy powinny być przedmiotem częściowego odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

### **3 - INFORMACJA „BIOZ”**

- do projektu termomodernizacji i kolorystyki budynku wielorodzinnego przy ul. Fromborskiej 19 w Elblągu; obręb nr: 5, działka nr: 409/23

#### PODSTAWA OPRACOWANIA

- ❑ Zlecenie Inwestora
- ❑ Przepisy prawne.
- ❑ Projekt budowlany termomodernizacji i kolorystyki elewacji.

#### ZAKRES ROBÓT

Zakres robót dla całego zamierzenia polegającego na termomodernizacji ścian zewnętrznych elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Fromborskiej 19 w Elblągu przedstawia się następująco:

- przygotowanie placu budowy,
- rozstawienie rusztowań,
- naprawa ubytków w tynku istniejącym,
- wykonanie ocieplenia, wykonanie wypraw tynkarskich, wykonanie obróbek blacharskich, malowanie elewacji
- rozebranie rusztowań
- uporządkowanie placu budowy.

#### WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Roboty budowlane prowadzone będą dla jednego istniejącego budynku przy ulicy Fromborskiej 19 w Elblągu.

#### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Roboty budowlane związane z dociepleniem północnej budynku prowadzone będą w pobliżu chodnika dla pieszych biegnącego przy ulicy i mogą być zagrożeniem dla osób trzecich. Należy więc odpowiednio zabezpieczyć plac budowy i zorganizować bezpieczne przejścia dla pieszych przy rusztowaniu dla modernizowanych ścian elewacji. Należy nad wejściami do klatek schodowych wykonać np.: daszki zabezpieczające.

## PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewiduje się następujące zagrożenia podczas realizacji robót:

- roboty budowlane na wysokości związane z termomodernizacją ścian budynku,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,

## SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW

Każdy pracownik zatrudniony podczas realizacji zamierzenia budowlanego powinien być przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Ponadto przed każdą realizacją zadań szczególnie niebezpiecznych należy przypomnieć pracownikowi o grożącym niebezpieczeństwie.

Pracownik powinien potwierdzić kierownikowi budowy zapoznanie się z warunkami bezpieczeństwa.

## ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

1. Wszystkie roboty budowlane, tzw. niebezpieczne jak np. na wysokości należy prowadzić zgodnie z warunkami prowadzenia tych robót.
2. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych; należy zapewnić ciąg komunikacyjny.
3. Przechowywanie materiałów budowlanych oraz narzędzi przeznaczonych do remontu ww. inwestycji – po uzgodnieniu z właścicielem terenu i analizie dokumentacji projektowej. Materiały budowlane oraz sprzęt budowlany powinny być odpowiednio zabezpieczone przed osobami postronnymi (przed kradzieżą) i jednocześnie nie stwarzać utrudnienia dla komunikacji pieszej i samochodowej, nie zastawiać dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii oraz innych zagrożeń.
4. Nad powyższymi robotami musi być prowadzony bezpośredni nadzór.
5. Każdy pracownik musi zaświadczyć pisemnie o jego przeszkoleniu.
6. W miejscu dostępnym i umożliwiającym łączność powinien się znajdować telefon, aby istniała możliwość szybkiej pomocy ze strony innych pracowników oraz powiadomienia lekarza czy straży pożarnej.