

Dom wielorodzinny

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
I. Roboty budowlane			
I.1. Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01 0426/03 Rozebranie obicia ścian z desek na wpust lub półwpust nieotynkowanych - demontaż elewacji z desek	m2	12,000
2	KNR 4-01 0427/05 Rozebranie ścianek działowych z lat i rygli - analogia demontaż rusztu drewnianego pod deski	m2	12,000
3	KNR 2-02 0613/06 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho - analogia demontaż izolacji termicznej	m2	12,000
4	KNR 4-01 0426/03 Rozebranie obicia ścian z desek na wpust lub półwpust nieotynkowanych - demontaż elewacji z desek	m2	71,100
5	KNR 4-01 0427/05 Rozebranie ścianek działowych z lat i rygli - analogia demontaż rusztu drewnianego pod deski	m2	71,100
6	KNR 2-02 0613/06 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho - analogia demontaż izolacji termicznej	m2	71,100
7	KNR 4-01 0426/03 Rozebranie obicia ścian z desek na wpust lub półwpust nieotynkowanych - demontaż elewacji z desek	m2	62,950
8	KNR 4-01 0427/05 Rozebranie ścianek działowych z lat i rygli - analogia demontaż rusztu drewnianego pod deski	m2	62,950
9	KNR 2-02 0613/06 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho - analogia demontaż izolacji termicznej	m2	62,950
I.2. Prace elewacyjne			
10	KNR 2-02 0925/01 Osłony okien folią polietylenową	m2	169,080
11	KNR 9-21 0401/05 Odgrzybianie dwukrotnie metodą natrysku, ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin kamiennych o powierzchni powyżej 50m2	m2	633,090
12	KNR K-10 0101/09 Jednokrotne gruntowanie podłoża preparatem gruntującym BOLIX N przy wykonaniu ociepleń budynków w systemie BOLIX HD	m2	145,950
13	KNR K-10 0102/01 Przyklejenie płyt styropianowych zaprawą klejową BOLIX Z na ścianach przy ocieplaniu budynków w systemie BOLIX HD gr.15cm lambda 0,040	m2	145,950
14	KNR K-10 0102/04 Przyklejenie płyt styropianowych zaprawą klejową BOLIX Z na ościeżach o szerokości do 30cm przy ocieplaniu budynków w systemie BOLIX HD	m2	25,875
15	KNR K-10 0102/08 Montaż narożnika ochronnego na zaprawie klejowej BOLIX U przy ocieplaniu budynków w systemie BOLIX HD	m	103,500
16	KNR K-10 0102/11 Wykonanie odcinka boni na zaprawie klejowej BOLIX U przy ocieplaniu budynków w systemie BOLIX HD - bonie jak na sąsiednim budynku	m	204,000
17	KNR K-10 0103/03 Mocowanie warstwy izolacyjnej za pomocą łączników mechanicznych w ilości 4szt/m2 do podłoża z betonu	m2	145,950
18	KNR K-10 0104/01 Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki z włókna szklanego 145g/m2 i zaprawy klejowej klejowa BOLIX U na ścianach przy ocieplaniu budynków w systemie BOLIX HD	m2	145,950
19	KNR K-10 0104/04 Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki z włókna szklanego 145g/m2 i zaprawy klejowej klejowa BOLIX U na ościeżach o szerokości do 30cm przy ocieplaniu budynków w systemie BOLIX HD	m2	25,875
20	KNR K-10 0209/03 Wykonanie cienkowarstwowej mineralnej wyprawy tynkarskiej BOLIX MP KA15 do malowania na ścianach przy ocieplaniu w technologii BOLIX HD	m2	145,950
21	KNR K-10 0101/09 Jednokrotne gruntowanie podłoża preparatem gruntującym BOLIX N przy wykonaniu ociepleń budynków w systemie BOLIX HD	m2	633,090
22	KNR 0-33 28/01 Malowanie elewacji - farbą silikonową	m2	633,090
23	KNR 2-02 0506/01 Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm- wykonanie opierzenia na połączeniu cokołu z ścianą	m2	5,400
24	KNR K-04 0102/01 Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu budynków metodą lekka mokra w systemie Turbo - analogia demontaż styroduru z cokołów	m2	8,125
25	KNR 2-02 0507/01 Obróbki z blachy z cynku grubości 0,55mm przy szerokości w rozwinięciu do 25cm - opierzenie na styku ściany i cokołu	m2	8,125
26	KNR K-10 0103/03 Mocowanie warstwy izolacyjnej za pomocą łączników mechanicznych w ilości 4szt/m2 do podłoża z betonu	m2	8,125
27	KNR K-10 0102/01 Przyklejenie płyt styropianowych zaprawą klejową BOLIX Z na ścianach przy ocieplaniu budynków w systemie BOLIX HD	m2	8,125
28	KNR K-10 0104/01 Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki z włókna szklanego 145g/m2 i zaprawy klejowej klejowa BOLIX U na ścianach przy ocieplaniu budynków w systemie BOLIX HD	m2	8,125
29	KNR K-10 0101/09 Jednokrotne gruntowanie podłoża preparatem gruntującym BOLIX N przy wykonaniu ociepleń budynków w systemie BOLIX HD	m2	8,125
30	KNR 0-17 0929/03 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 68 z gotowej suchej mieszanki żywicznej i mineralnej, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i pionowych, wykończona - ułożenie tynku mozaikowego	m2	8,125
31	KNR K-10 0101/09 Jednokrotne gruntowanie podłoża preparatem gruntującym BOLIX N przy wykonaniu ociepleń budynków w systemie BOLIX HD	m2	92,250
32	KNR K-10 0102/01 Przyklejenie płyt styropianowych zaprawą klejową BOLIX Z na ścianach przy ocieplaniu budynków w systemie BOLIX HD gr.10cm lambda 0,040	m2	92,250
33	KNR K-10 0102/08 Montaż narożnika ochronnego na zaprawie klejowej BOLIX U przy ocieplaniu budynków w systemie BOLIX HD	m	27,000
34	KNR K-10 0103/03 Mocowanie warstwy izolacyjnej za pomocą łączników mechanicznych w ilości 4szt/m2 do podłoża z betonu	m2	92,250

Kosztyorys

Dom wielorodzinny

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	C
35	KNR K-10 0104/01 Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki z włókna szklanego 145g/m ² i zaprawy klejowej klejowa BOLIX U na ścianach przy ocieplaniu budynków w systemie BOLIX HD	m ²	92,250	
36	KNR K-10 0209/03 Wykonanie cienkowarstwowej mineralnej wyprawy tynkarskiej BOLIX MP KA15 do malowania na ścianach przy ocieplaniu w technologii BOLIX HD	m ²	92,250	
1.3. Remont balkonów				
37	KNR 4-01 0426/03 Rozebranie obicia ścian z desek na wpust lub półwpust nieotynkowanych - demontaż elewacji z desek	m ²	114,852	
38	KNR 0-21 4007/01 Ślepa podłoga z desek szerokości 15-20cm - analogia montaż desek na balustradach balkonowych	m ²	114,852	
39	KNR 19-01 1310/04 Zeskrobanie farby z elementów metalowych pełnych o powierzchni do 0,5m ² - analogia oczyszczenie elementów stalowych z starej farby	szt	32,000	
40	KNR 19-01 1310/05 Zeskrobanie farby z elementów metalowych pełnych o powierzchni ponad 0,5m ² - analogia oczyszczenie z farby elementów stalowych balustrady balkonowej stalowej	m ²	15,092	
41	KNR 0-25 0103/01 Odtłuszczenie rozpuszczalnikami elementów konstrukcji pełnościennych	m ²	22,772	
42	TZKBNK XV IV-33/01 Przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie, rozmontowanie, zabezpieczenie)	m ²	114,852	
43	TZKBNK XV IV-37/01 Malowanie farbą olejną pierwszy raz - pomalowanie impregnatem gruntującym Penetrin	m ²	114,852	
44	TZKBNK XV IV-37/02 Malowanie farbą olejną drugi raz - malowanie elementów drewnianych olejem do drewna w kolorze lub bezbarwny	m ²	114,852	
45	KNR 0-25 0202/01 Malowanie pędzlem lub wałkiem wyrobami jednoskładnikowymi elementów konstrukcji pełnościennych - dwukrotne malowanie farbą podkładową i wierzchniego krycia (Krotność= 2)	m ²	22,772	
46	KNR 4-04 0504/03 Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²	45,980	
47	KNR 4-04 0504/01 Rozebranie posadzek jednolitych cementowych lastrykowych	m ²	45,980	
48	KNR 4-01 0535/08 Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż opierzenia balkonów	m ²	13,794	
49	KNR 4-01 0519/06 Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych -analogia rozbiórka izolacji balkonów z papy	m ²	45,980	
50	KNR 4-01 0519/07 Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów betonowych - demontaż drugiej warstwy papy	m ²	45,980	
51	KNR 2-02 0506/03 Krawędzie balkonów i loggii z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm	m ²	13,794	
52	KNR 2-02 0604/03 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m ²	45,980	
53	KNR 2-02 0604/04 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - każda następna warstwa ponad pierwszą	m ²	45,980	
54	NNRNKB 6 1124/01 Podkłady betonowe o grubości 8cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o powierzchni do 8m ² - posadzki na balkonach	m ²	45,980	
55	KNR 0-29 0635/01 Ręczne gruntowanie EUROLANEM 3K powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10- izolacja pod płytki	m ²	45,980	
56	KNR 0-29 0640/01 Szpachlowanie powierzchni poziomych masą SUPERFLEX-10 - izolacja płyty balkonowej	m ²	45,980	
57	KNR 0-29 0638/01 Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmą uszczelniającą SUPERFLEX-B 240	m	32,120	
58	NNRNKB 6 2805/05 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm - cena nie uwzględnia płytek gresowych	m ²	45,980	
59	NNRNKB 6 2809/02 Cokoliki na zaprawach klejowych ATLAS z płytek kamionkowych GRES 12,5x25cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² - cena nie uwzględnia płytek gresowych	m	32,120	
60	NNRNKB 6 2809/05 Osadzenie listew wykańczających - alternatywnie montaż profilu okapowego	m	45,980	
61	KNR 19-01 1310/05 Zeskrobanie farby z elementów metalowych pełnych o powierzchni ponad 0,5m ²	m ²	34,248	
62	KNR 0-25 0103/01 Odtłuszczenie rozpuszczalnikami elementów konstrukcji pełnościennych	m ²	34,248	
63	KNR 0-25 0202/01 Malowanie pędzlem lub wałkiem wyrobami jednoskładnikowymi elementów konstrukcji pełnościennych - dwukrotne malowanie farbą podkładową i wierzchniego krycia (Krotność= 2)	m ²	34,248	
64	KNR 4-01 0535/08 Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż opierzenia balkonów galerii	m ²	8,400	
65	KNR 9-21 0401/05 Odgrzybianie dwukrotnie metodą natrysku, ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin kamiennych o powierzchni powyżej 50m ² - oczyszczenie czoła balkonów galerii	m ²	22,400	
66	KNR 0-29 0637/01 Ręczne gruntowanie EUROLANEM 3K powierzchni poziomych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10	m ²	22,400	
67	KNR 0-29 0641/01 Szpachlowanie powierzchni pionowych masą SUPERFLEX-10 - izolacja czoła balkonów loggii	m ²	22,400	
68	KNR 0-17 2610/10 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ocieplaniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą - wklejenie kapinosów na balkonach loggii	m	56,000	

Kosztorys

Dom wielorodzinny

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
69	KNR 0-17 0926/01 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 35 o fakturze rustrzykalnej z gotowej suchej mieszanki, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16 - gruntowanie czoła balkonów loggii	m2	22,400
70	KNR K-10 0104/01 Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki z włókna szklanego 145g/m2 i zaprawy klejowej klejowa BOLIX U na ścianach przy ocieplaniu budynków w systemie BOLIX HD	m2	22,400
71	KNR K-10 0209/06 Wykonanie cienkowarstwowej mineralnej wyprawy tynkarskiej BOLIX MP KA15 do malowania na ościeżach o szerokości do 30cm przy ocieplaniu w technologii BOLIX HD	m2	22,400
72	KNR K-10 0101/09 Jednokrotne gruntowanie podłoża preparatem gruntującym BOLIX N przy wykonaniu ociepleń budynków w systemie BOLIX HD	m2	22,400
73	KNR 0-33 28/01 Malowanie elewacji - farbą silikonową czoła balkonów	m2	22,400
1.4. Remont zewnętrznej klatki schodowej			
74	Kalkulacja indywidualna Przesłonięcie węzła C.O. - np. płyta HPL gr.10mm	kpl.	1,000
75	KNR 19-01 1310/05 Zeskrobanie farby z elementów metalowych pełnych o powierzchni ponad 0,5m2 - balustrada schodowa	m2	14,454
76	KNR 0-25 0103/01 Odtłuszczenie rozpuszczalnikami elementów konstrukcji pełnościennych - balustrada schodowa	m2	14,454
77	KNR 0-25 0202/01 Malowanie pędzlem lub wałkiem wyrobami jednoskładnikowymi elementów konstrukcji pełnościennych - dwukrotne malowanie farbą podkładowa i wierzchniego krycia - balustrada schodowa (Krotność= 2)	m2	14,454
78	KNR 0-25 0402/01 Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych	m2	56,490
79	KNR-W 2-02 1511/04 Malowanie dwukrotne farbami poliwinylowymi wewnętrznymi powierzchni z betonu i cegły - malowanie cokołów i podstopni	m2	56,490
80	KNR K-09 0202/04 Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm - punktowa naprawa ściany	m2	4,000
81	KNR K-09 0201/04 Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m2	10,000
82	NRRNKB 7 1134/01 Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych - gruntowanie sufitów i spodów biegów schodowych	m2	48,143
83	NRRNKB 7 1134/02 Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych - gruntowanie ścian	m2	100,428
84	KNR 2-02 1505/01 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi tynków gładkich bez gruntowania - ściany i sufity	m2	148,571
85	TZKBNK XV IV-33/01 Przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie, rozmontowanie, zabezpieczenie) wraz z montażem listew maskujących	m2	2,200
86	TZKBNK XV IV-37/01 Malowanie farbą olejną pierwszy raz - gruntująca farba do aluminium	m2	2,200
87	TZKBNK XV IV-37/02 Malowanie farbą olejną drugi raz - farba do aluminium	m2	2,200
2. Koszt pracy rusztowania			
88	Kalkulacja indywidualna Rusztowanie- uwzględnia czas pracy rusztowania wraz montażem i demontażem oraz przestawianiem na kolejne ściany	m2	634,090
3. Malowanie ogrodzenia metalowego zewnętrznego			
89	Kalkulacja indywidualna Malowanie ogrodzenia wokół budynku farbą antykorozyjną na kolor	kpl.	1,000
4. Koszt wywozu i utylizacji odpadów budowlanych			
90	Kalkulacja indywidualna Koszt utylizacji	m3	40,330
91	KNR 4-04 1105/01 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowładoczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku - analogia wywóz odpadów budowlanych	m3	44,330