



Prezydent Wrocławia

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ
art. ust.
ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1528)

STARSZY SPECJALISTA

Magorzata Biskiewicz

P. M. Madej
P. J. Cwik
P. K. SZADLAK
2016-01-22
415

WAB.B1.6740.1528.2015
Nr kanc. 36365/15 US-3

Wrocław

21-01-2016

DECYZJA Nr/ 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora Pani Mirosława Banaszak ATENA Sp.z.o.o. z dnia 3 listopada 2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Prusa 7 we Wrocławiu

(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

przebudowa piwnic w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na posesji przy ul. Prusa 7 we Wrocławiu

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) budowlanych, kategorię(-e) obiektu(-ów),

obręb pl. Grunwaldzki, AM-168, dz. Nr. 37/1,

inż. Zbigniew Szumski (uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr UAN.VI-f/3/81/88 DOIIB NR DOS/BO/1750/01)

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. ----- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

2. ----- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. ----- Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. ----- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: obręb pl. Grunwaldzki AM-16, dz. Nr 37/1

UZASADNIENIE

Pani Mirosława Banaszak jako pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Prusa 7 wystąpiła wnioskiem z dnia 3 listopada 2015r. o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę piwnic w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Prusa 7.

Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej – działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – dokonał analizy całości akt sprawy i stwierdził, że projekt budowlany jest niekompletny.

Postanowieniem Nr 3166/2015 z dnia 20.11.2015r. Prezydent Wrocławia nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o:

- Doprowadzenie do zgodności z wnioskiem i. Wniosek precyzuje nazwę inwestycji jako „remont piwnic”. Projekt budowlany obejmuje przebudowę piwnic (budowa nowych pomieszczeń)
- w zakresie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)
- zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5) dołączyć informację o obszarze oddziaływania obiektu

Wnioskiem z dnia 7.12.2015r. inwestor zmienił nazwę inwestycji na przebudowę piwnic oraz przedłożył uzupełniony projekt budowlany który, został wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

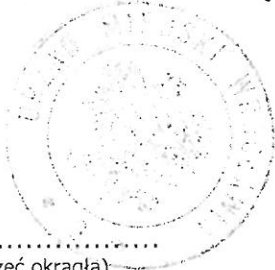
W dniu 17.12.2015r. zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, tut. Wydział wystąpił do Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu budowlanego planowanych robót budowlanych, z uwagi na to, że przedmiotowy budynek ujęty jest e gminnej ewidencji zabytków pod nr 614. Miejski Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 30 dni od dnia otrzymania ww. dokumentów. W związku z powyższym tut. Organ, działając zgodnie z przepisami prawa st. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, uznał, że nie wniesiono zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań projektowych.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli⁰

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załączniki: 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Mirosława Banaszak ATENA Sp.z.o.o., ul. Ołbińska 6, 50-237 Wrocław

2. a.a

Do wiadomości:

1.PINB- skrytka pocztowa 2167 UP Wrocław 44