

ZG PROJEKT Zbigniew Głowa
58-100 Świdnica, ul. Wałbrzyska 25-27
tel. kom. 664 081 452
e-mail: zgprojekt@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:

Projekt budowlany remontu piwnic w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Adres inwestycji
i lokalizacja:

ul. B. Prusa 7 , Wrocław
dz. nr 37/1 A.M 16, obręb Pl. Grunwaldzki

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. B. Prusa 7
Wrocław

Zamawiający:

ATENA Sp. z o.o. ul. Ołbińska 6 , Wrocław

Autorzy opracowania:

Projektant:

inż. **Zbigniew Szumski**
nr uprawnień UAN.VI-f/3/81/88

Sprawdzający:

inż. **Waldemar Szumski**
nr uprawnień 263/71/Wm

Współpracujący:

inż. **Zbigniew Głowa**

Świdnica, dn. 19.10.2015r.

SPIS OPRACOWNIA:

A. CZEŚĆ OPISOWA

I.	Strona tytułowa	str. 1
II.	Spis zawartości opracowania	str. 2
III.	Opis techniczny	str. 3-7

B. CZEŚĆ RYSUNKOWA

1.	Plan sytuacyjny	1:500	str. 8
2.	Rzut piwnic	1:100	str. 9
3.	Przekrój A-A	1:50	str. 10

ZAŁĄCZNIKI

1.	Oświadczenie projektanta	str. 11
2.	Kserokopia uprawnień i zaświadczenie o przynależności do Izby Inż.	12-15

OPIS TECHNICZNY

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1. Faza opracowania.

Projekt budowlany remontu piwnic w budynku mieszkalnym wielorodzinnym .

1.2. Adres budynku.

Wrocław, ul. B. Prusa 7

1.3. Lokalizacja budynku.

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na działce dz. Nr 37/1 A.M 16, obręb Pl. Grunwaldzki

1.4. Rodzaj zabudowy.

Zabudowa zwarta o funkcji mieszkalnej. Budynek narożny.

1.5. Jednostka projektowa.

ZG PROJEKT Zbigniew Głowa , ul. Wałbrzyska 25-27 , 58-100 Świdnica

1.6. Stan prawny władania.

Budynek stanowi współwłasność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. B. Prusa 7

1.7. Podstawa opracowania.

5. Umowa nr DU-209/2015

5. Przegląd budynku i pomiary inwentaryzacyjne.

5. Wytyczne projektowania i uzgodnienia z Zamawiającym.

5. Przepisy i normy budowlane:

Dz.U. nr 120 poz. 133 – W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Dz.U. nr 75 poz. 690 – Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. DANE TECHNICZNE.

2.1. Linia zabudowy: elewacja frontowa: 27,31m

3. .ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA

- Projektowany remont nie ma wpływu pogarszającego stan środowiska
- W trakcie prac remontowych należy zadbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

4. DANE INFORMUJĄCE CZY BUDYNEK JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków miasta Wrocławia.

5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN

- nie ma

6. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI

- 6.1. nie przewiduje się

7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

- 7.1. nie ma

8. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Forma architektoniczna nie ulega zmianie.

Projektowany remont nie ma wpływu na zmianę funkcji.

Projektowany remont nie zmienia dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. OGÓLNY OPIS BUDYNKU

Budynek przy ul. B. Prusa 7 we Wrocławiu położony w zabudowie zwartej o funkcji mieszkalnej. Jest to budynek pięciokondygnacyjny.

Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Stropy części mieszkalnej o konstrukcji drewnianej belkowej ze ślepym pułapem nad piwnicami oraz spoczniki klatek schodowych stropy ceramiczne odcinkowe.

Dach płaski kryty papą z naczółkami krytymi dachówką ceramiczną.

10. OCENA STANU TECHNICZNEGO.

W trakcie przeglądu i pomiarów inwentaryzacyjnych w piwnicach stwierdzono brak posadzek (aktualnie jest tylko klepisko). Ścianki piwniczne w złym stanie technicznym, miejscami ich całkowity brak. Stopki belek stalowych stropów nieosiatkowane, częściowo pokryte rdzą. Tynki ścian i stropów spękałe, częściowo całkowicie ich brak.

W piwnicach nie stwierdzono izolacji poziomej posadzek i ścian.

Ściany konstrukcyjne w dostatecznym stanie technicznym.

11. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT.

Zakres prac obejmuje:

- rozbiórkę istniejących ścianek piwnicznych
- skucie odspojonych tynków ze ścian i stropów piwnic
- wykonanie nowych tynków wraz ze wzmocnieniem stalowych belek stropowych
- wykonanie izolacji poziomej piwnic wraz z wykonaniem posadzek cementowych
- wykonanie ścianek piwnicznych
- malowaniem ścian i stropów piwnic

11.1. Piwnice. Ścianki. Stropy. Tynki i izolacje.

Rozebrać istniejące ścianki piwniczne.

Skuć pozostałości tynków ścian i sufitów w korytarzach i pomieszczeniach piwnic.

Belki stalowe stropów oczyścić z rdzy do czystego metalu. Belki wzmocnić przez dospawanie od spodu płaskownika 70x8 mm spoiną pachwinową ciągłą dwustronną, a=4mm. Spawanie wykonać spoinami odcinkowo naprzemiennie. Stropy w trakcie wzmocniania belek podstemplować.

Belki pomalować jednokrotnie farbą miniową, a następnie trzykrotnie farbą ognioodporną do konstrukcji stalowej o odporności ogniowej R 60 i osiatkować.

Zniwelować klepisko. Usunąć warstwę klepiska na głębokość na ok. 25cm. Usunąć ze ścian białkowanie wapnem. Wykonać podkład z piasku gr. 10cm a następnie podkład betonowy gr. 10cm z betonu C7,5/10. Izolację poziomą piwnic wykonać z papy izolacyjnej „500” dwuwarstwowa na lepiku asfaltowym z wywinieniem na ściany do pierwszej spoiny muru (ok. 6-7 cm). Wykonać posadzkę cementową gr. 50mm z zatarciem na ostro.

Na wewnętrznych ścianach konstrukcyjnych wykonać izolację systemową metodą nawiercania otworów i iniekcji niskociśnieniowej. Otwory nawiercać dwustronnie w pierwszej spoinie poziomej powyżej izolacji poziomej piwnic. Uzupełnić tynki z zaprawy cementowo-wapiennej.

Izolację poziomą murów zewnętrznych wykonać również preparatami systemowymi, przy czym otwory nawiercać jednostronnie od strony zewnętrznej na wysokości grubości cegły od poziomu chodnika lub opaski betonowej.

Wykonać tynki ścian i sufitów z zaprawy cementowo-wapiennej kat.II i pobiałkować wapnem.

Ścianki działowe piwnic wykonać z cegły pełnej ½ cegły na zaprawie cementowej do wysokości 1,5m , powyżej z cegły dziurawki. Ścianki kotwić do ścian konstrukcyjnych w co 3 spoinie. Ścianki białkować trzykrotnie wapnem. W trakcie murowania ścianek osadzić drzwi z łat o wymiarach 80/200. Ścianki piwnic wykonać na fundamencie betonowym o wymiarach 20x20cm z betonu B20. Nadproża ścianek działowych zbroić prętami 2xφ12 umieszczonymi na warstwie zaprawy gr.5cm. Alternatywnie stosować nadproża systemowe.

12. OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU.

Budynek posiada kategorię zagrożenia pożarowego ZLIV, klasa odporności pożarowej „C”.

Zakres robót zawartych w opracowaniu nie zmieni kategorii zagrożenia i klasy odporności.

13. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU.

1. Roboty remontowe budowlano-montażowe i odbiór prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez

Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

2. Przed przystąpieniem do prac remontowych kierownik budowy powinien szczegółowo zapoznać się warunkami pozwolenia na budowę i projektem budowlanym, opiniami i uzgodnieniami. Zawiadomić użytkowników lokali mieszkalnych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
3. Należy sporządzić plan zagospodarowania placu budowy z wyodrębnieniem miejsca składowania materiałów, miejsca składowania gruzu oraz strefy bezpieczeństwa.
4. Ustalić sposób i kolejność wykonania robót oraz stanowisk roboczych z podziałem na działki na podstawie projektu budowlanego. Sporządzić plan „BIOZ” na etapie realizacji zgodnie z Art. 21a Prawa Budowlanego
5. Oznakować i wygrodzić teren wokół budynku w czasie prowadzenia robót.
6. Przy wykonywaniu robót stosować materiały budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty.
7. Przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż., przy pracach na wysokościach oraz pozostałych robotach budowlanych wchodzących w zakres remontu.
8. W przypadku potrzeby kontaktować się z autorami projektu wyszczególnionym w projekcie budowlanym.
9. Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych należy stosować się do warunków technicznych wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót.
10. Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż., po uprzednim uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.

Dopuszcza się nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego o ile nie dotyczą art. 36 ust.5 pkt.1-7 Ustawy Prawo Budowlane oraz nie wymagają uzyskania dodatkowych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

Opis opracował: inż. Zbigniew Szumski, nr upr. UAN.VI – f/3/81/88

Opis sprawdził: inż. Waldemar Szumski, nr upr. 263/71/Wm

Współpraca: inż. Zbigniew Głowa