



NAZWA PROJEKTU

**ZMIANA DO
PROJEKTU BUDOWLANEGO ZADASZENIA GALERII W
BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
Lok. Grodzisk Mazowiecki ul. Traugutta 22**

INWESTOR:

**ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM**
ul. Sportowa 29, 05-825 Grodzisk
Mazowiecki

ADRES INWESTYCJI:

ul. Traugutta
Grodzisk Mazowiecki

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Apaj architekci/Apaj projekt
05-084 Leszno
Wilkowa Wieś 8H
www.apaj.eu



PROJEKT:

mgr inż. arch.
Krzysztof Śledyński
upr. bud. w spec. arch. MA/070/18

GRODZISK MAZOWIECKI, Wrzesień 2018

TREŚCI

L.p.	Spis zawartości	Strona
1	Strona tytułowa	1
2	Spis treści	2
3	Stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego	3
4	Opis	4-5
5	Kosztorys ofertowy	6



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 094/MAOKK/2018
Nr uprawnień: MA/070/18

Warszawa, dnia 19 czerwca 2018r.

DECYZJA nr 152/MAOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Krzysztof Kamil Śledziński
urodzony w dniu 27 stycznia 1981 r. w Warszawie
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska - Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Krzysztof Kamil Śledziński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



[Handwritten signatures and initials in blue ink over the stamp and to the right of the list of recipients.]

1.1. Dane obiektu:

Inwentaryzację wykonano wg. PN ISO 9836

Budynek mieszkalny wielorodzinny.

Budynek wolnostojący.

Budynek nowy oddany w 2010 r.

Opis budynku

Budynek trzykondygnacyjny w chwili obecnej użytkowany.

Budynek wyposażony w media miejskie: energię elektryczną, zimną wodę, instalacje kanalizacyjną.

Rozwiązania budowlane

Konstrukcja

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ścianowo-słupowej. Ściany nośne murowane, ściany działowe murowane. Stropy gęstożebrowe.

1.2. Opis projektu zadaszania – zmiana materiałów

Zaprojektowano zadaszanie galerii ostatniej kondygnacji. Zadaszenie w konstrukcji lekkiej.

Zaproponowano zakotwienie konstrukcji dachu bezpośrednio do pasa stropowego żelbetowego.

Nowopowstała konstrukcja nie wpływa w znaczący sposób na konstrukcję budynku.

Zaprojektowano konstrukcję zadaszania wykonaną z profili zamkniętych o wym. 120x60x4 mm ze stali kwasoodpornej malowanej na kolor 9006, profile łączone za pomocą spawów. Konstrukcja mocowana do pasa stropowego budynku za pomocą kołków stalowych M12 mm. **ZMIANA: zastąpiono profile ze stali kwasoodpornej na profile o takich samych przekrojach ze stali ocynkowanej pomalowanej na kolor ciemno szary RAL9006.**

Zaprojektowano materiał osłonowy - szkło bezpieczne matowe 2x10 mm, samoczyszczące, mocowane do konstrukcji stalowej za pomocą uchwytów pojedynczych – rotula przegubowa 60 mm, minimalny otwór w szkłe 34 mm, grubość szkła 13-24 mm, gwint M14 – mocowana do konstrukcji za pomocą spawów. **ZMIANA: zastąpiono szkło blachą trapezową w kolorze ciemno szarym. Wymagana jest dodatkowa konstrukcja łą stalowych, rozstaw łą co 40 cm. Arkusze blachy od spodu malowane w kolorze ciemno szarym. Arkusze mocowane do łą za pomocą blachowkrętów systemowych w kolorze ciemno szarym..**

Zadaszenie wykonane z segmentów – 2 zewnętrzne o szerokości konstrukcji 846 i 3 wewnętrzne o takiej samej szerokości.

Opis prac remontowych.

Należy wykonać otwory w styropianie pozwalające na nawiercenie otworów i zakotwienie konstrukcji stalowej do budynku. Po zakotwieniu należy pozostałe otwory wypełnić styropianem i otynkować, całość zakryć rozetami.

Po osadzeniu segmentów stalowej konstrukcji należy nakładać arkusze blachy trapezowej na konstrukcje. Szczelinę pomiędzy ścianą a blachą zakryć obróbką blacharską.

UWAGA:

Projekt zmian należy rozpatrywać łącznie z zatwierdzonym Projektem Budowlanym.

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Pozycje kosztorysowe
1	Roboty rozbórkowe
1.1	Wycięcie izolacji termicznej w miejscach mocowań
2	Roboty monterskie
2.1	Zakotwienie konstrukcji stalowej do konstrukcji budynku
2.2	Obrobienie otworów
2.3	Tynkowanie, malowanie
2.4	Montaż blach trapezowych T7

PRZEDMIAR

L.p.		Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1.1		Wycięcie otworów w styropianie	m2	3,6	3,6
2.1		Zakotwienie konstrukcji stalowej do konstrukcji dachu	szt	40	40
2.2		Obrobienie otworów	m2	3,6	3,6
2.3		Tynkowanie, malowanie	m2	3,6	3,6
2.4		Montaż blach trapezowych T7	szt	37	37

KOSZTORYS OFERTOWY

L.p.		Opis i wyliczenia	J.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Roboty rozbórkowe				
1.1		Wycięcie izolacji termicznej w miejscach mocowań		3,6		
2		Prace monterskie				
2.1		Zakotwienie konstrukcji stalowej do konstrukcji dachu	szt	40		
2.2		Obrobienie otworów	m2	3,6		
2.3		Tynkowanie, malowanie	m2	3,6		
4		Montaż blach trapezowych T7	m2	85		
		RAZEM CENA NETTO				

Inne materiały

1		Profile stalowe 100x50x3	mb	148		
2		Łaty stalowe 50x25x2	mb	126,9		
3		Łaty stalowe 25x25x2	szt	42,3		
4		blacha trapezowa	m2	85		
5		obróbka blacharska	szt	42,3		
6		koszt wytworzenia	szt	5		
		RAZEM CENA NETTO				