

## Załącznik nr 1

**Opis zamówienia i warunki do konkursu ofert na przeprowadzenie technicznych przeglądów budynków w 2018 r. będących w zasobach Szpitali Pomorskich Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni zlokalizowanych:**

- Szpital Morski im. PCK w Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 1
- Szpital Św. Wincentego a Paulo w Gdyni przy ul. Wójta Radtkego 1

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania **technicznych przeglądów obiektów i przydatności budynków i ich otoczenia do użytkowania** (art. 62 Ustawy Prawo Budowlane) zgodnie z wytycznymi prawa budowlanego i jego warunków technicznych, prawa energetycznego i rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji - Rozdział 2 z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

1.1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej do dnia 31.05.2018r. budynków wielkogabarytowych (cz. A) w celu dokonania przeglądu i oceny stanu technicznego obiektu tj. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

1.2 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej do dnia 30.11.2018r. w celu dokonania przeglądu 5-letniego i oceny stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia. Kontrola w zakresie badania instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

*(nie są wymagane przeglądy instalacji kominiarskich, wentylacyjnych, gazowych i pomiarów elektrycznych, które będą objęte odrębnym postępowaniem)*

3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołów z przeglądów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

4. Wymagania Zamawiającego:

- przeglądy budynków wielkogabarytowych (część A) wykonane zostaną do dnia **31.05.2018r.**
- przeglądy 5-letnie (w tym drugi półroczny) część B) wykonane zostaną do dnia **30.11.2018r.**

W ramach ww. przeglądów uprawniona osoba winna złożyć zawiadomienie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Gdyni o wykonaniu kontroli.

5. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest posiadanie uprawnień budowlanych (branża budowlana) bez ograniczeń.

6. Zakres zamówienia przedstawia **załącznik nr 3** do ogłoszenia konkursowego.

7. W formularzu ofertowym należy podać:

- **stawkę za 1m<sup>2</sup> powierzchni w zł netto**
- **kwotę netto za wykonanie przeglądu budynków część A – do dnia 31.05.2018r., -**
- **kwotę netto za wykonanie przeglądu 5-letniego części A i B do dnia 30.11.2018r.,**

a także kwotę łączną netto za wykonanie tych przeglądów.

8. Oferta winna zawierać:

- 1/ formularz ofertowy zał. nr 2
- 2/ odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS
- 3/ podpisany projekt umowy zał. nr 4
- 4/ decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych (poświadczona kopia)