

Niniejsza Umowa została zawarta w Gdyni w dniu 2018 r. pomiędzy:

- (1) Szpitalami Pomorskimi Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni (81-519), ul. Powstania Styczniowego 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000492201, NIP: 5862286770, z kapitałem zakładowym w wysokości 162 881 500,00zł (zwanym dalej **Zamawiającym**), którą reprezentują:

..... - **Prezes Zarządu,**
..... - **Wiceprezes Zarządu**

oraz

- (2), z siedzibą w, ul.
....., NIP, REGON
(zwaną dalej **Wykonawcą**), którą reprezentuje:

.....

o następującej treści:

§ 1

Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego:

wykonanie technicznych przeglądów obiektów i przydatności budynków i ich otoczenia do użytkowania (półroczne, roczne) zgodnie z wytycznymi prawa budowlanego i jego warunków technicznych, prawa energetycznego i rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji - Rozdział 2 z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

§ 2

1. Objęte przeglądami technicznymi obiekty Szpitali Pomorskich Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni dotyczą lokalizacji:
- Szpital Morski im. PCK przy ul. Powstania Styczniowego 1.
- Szpital Św. Wincentego a Paulo przy ul. Wójta Radtkego 1 (wg. zał. nr 3 i 3a):

część A – budynki wielkogabarytowe:

1. Budynek **Główny** o nr **2, 3, 4, 21 i 24** - połączone w jedną całość (w lokalizacji ul. Powstania Styczniowego 1)
2. Budynek **GCO** o nr **5, 26 i 26A** – połączone w jedną całość (w lokalizacji przy ul. Powstania Styczniowego 1)
3. Budynek **A,B,C** –połączone w jedną całość (w lokalizacji przy ul. Wójta Radtkego 1)

część B – budynki mniejsze

1. Budynki o nr **1; 7; 8; 6 i 12; 9 i 9A; 10; 11; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 27; 28.** –
w lokalizacji przy ul. Powstania Styczniowego 1
 2. Budynki: **D, F-** w lokalizacji przy ul. Wójta Radtkego 1
2. Zakres zleconych przeglądów obiektów obejmuje:
- 1/ wykonanie wizji lokalnej na każdym obiekcie w celu dokonania przeglądu i oceny stanu technicznego obiektu w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej i pozostałych, niezbędnych do oceny stanu obiektu.
 - 2/ sporządzenie protokołów z przeglądów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

§ 3

W związku z nałożonymi zadaniami obronnymi w ramach realizacji Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27.06.2012 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania oraz wykorzystania podmiotów leczniczych na potrzeby obronne państwa oraz właściwości organów w tych sprawach (Dz. U. 2012, Nr 123, poz. 741), Szpital jest zobowiązany udzielać świadczenia zdrowotne w każdym czasie, także podczas wystąpienia sytuacji kryzysowych oraz zaistnienia zagrożenia państwa i w czasie wojny. Wykonawca w czasie trwania niniejszej umowy zobowiązuje się do świadczenia usług przewidzianych tą umową w ilościach zabezpieczających potrzeby Szpitala podczas

wystąpienia sytuacji kryzysowych, zaistnienia zagrożenia państwa oraz w czasie wojny.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane niezbędne do wykonania przeglądów obiektów budowlanych nr upr. bud.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do:
 - 1/ **31.05.2018r.** - przegląd półroczny budynków **część A** (3 obiekty)
 - 2/ **30.11.2018r.** - przegląd 5-letni budynków **część A + B** (razem 23 obiekty budowlane) .
2. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie *Zamawiającego* i będzie potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela *Zamawiającego* na podstawie protokołu zdawczo -odbiorczego.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawcy przysługuje łącznie wynagrodzenie **zł brutto**
słownie: , płatne
w dwóch częściach tj.
 - 1/ za przegląd „A” do 31.05.2018r - **zł netto** + **zł (podatek 23% VAT)** = **zł brutto**,
 - 2/ za przegląd 5-letni „A + B” do 30.11.2018r - **zł netto** + **zł (pod.23% VAT)** = **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przez *Zamawiającego* na konto *Wykonawcy* wskazane na dostarczonej po zrealizowaniu zadania fakturze w terminie 30 dni
od daty otrzymania faktur z załączonymi i podpisanymi protokołami zdawczo - odbiorczymi.
3. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty *Wykonawca* naliczy *Zamawiającemu* odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki od kwoty niezapłaconej w terminie.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody *Zamawiającego*, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego* na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.

§ 7

1. *Wykonawca* będzie zobowiązany zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne w następujących przypadkach :
 - 1/ za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym terminem w wysokości 0,1 % wartości netto umowy , określonej w §6 ust.1, jednak nie więcej niż 15% wartości netto umowy;
 - b/ za odstąpienie od umowy z przyczyn , za które odpowiada *Wykonawca* w wysokości 10% wartości netto umowy
 - c/ niezależnie od kar umownych *Zamawiającemu* przysługiwać będzie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w 2 egz. dla *Zamawiającego* i 1 egz. dla *Wykonawcy*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA