

Toruń, dnia 27/08/2018

ZGM.ZP.11571201801
PNO / 134 / 2018

wg rozdzielnika

Dotyczy: wykonanie remontu pomieszczeń łazienki w lokalu przy ul. Waryńskiego 31/3 w Toruniu, w zakresie wskazanym w przedmiarze robót.

Niniejszym zapraszamy Państwa do złożenia oferty na wyżej wskazane zadanie. Ofertę, należy przesłać na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: ul. Grudziądzka 159 B, 87 – 100 Toruń lub złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego /kancelaria pokój nr 16/, w terminie do dnia: **03 września 2018 roku do godziny 14:00.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 657-75-50 (Dział Techniczny).

Informujemy, że wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy. Pozostali wykonawcy informację o wynikach naboru będą mogli uzyskać drogą telefoniczną pod nr tel. 657-75-55.

Do oferty należy załączyć:

- wypełniony kosztorys nakładczy.

Wymagany termin realizacji zadania: 2 tygodnie.
Gwarancja: 12 miesięcy.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią z oznaczeniem „Dotyczy: remont pomieszczeń łazienki – ul. Waryńskiego 31/3 w Toruniu”. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie rozpatrywania ofert złożonych w innej formie, a także do unieważnienia naboru bez podawania przyczyny. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Załączniki – kosztorys nakładczy

Otrzymują:

- adresat
- ZP a/a

Z poważaniem
DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Monika Mikulska

KOSZTORYS Nakładczy

NAZWA INWESTYCJI : Remont łazienki.
ADRES INWESTYCJI : Toruń, ul. Waryńskiego 31 m 3
INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA : 87-100 Toruń ul. Grudziądzka 159 B
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jacek Reinke
DATA OPRACOWANIA : 15.06.2018

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 2 kw. 18

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% $R+Kp(R)$, $S+Kp(S)$
koszty zakupy [kz]	% M
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R)$, $M+kz(M)$, $S+Kp(S)+Z(S)$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.06.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' obmiar = 1kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 7.18r-g/kpl.	r-g	7.1800				
2*		-- M -- urządzenia sanitarne 'Kompakt' 1kpl/kpl.	kpl	1.0000				
3*		sedes typu 'Kompakt' 1kpl/kpl.	kpl	1.0000				
4*		materiały pomocnicze 4%	%	4.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek obmiar = (1.58+1.66)*2*1.0 6.480 0.77*1.66 1.278 RAZEM 7.758m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.38r-g/m ²	r-g	10.7060				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0820-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m ² w jednym miejscu-analogia -wymiana płyt OSB. obmiar = 1.08*0.81 0.875 0.77*1.66 1.278 RAZEM 2.153m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.41r-g/m ²	r-g	3.0357				
2*		-- M -- płyta OSB- gr.22 mm 1.05m ² /m ²	m ²	2.2607				
3*		Gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.23kg/m ²	kg	0.4952				
4*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami " CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome obmiar = 0.77*1.66 = 1.278m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.06r-g/m ²	r-g	0.0767				
2*		-- M -- Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0.21kg/m ²	kg	0.2684				
3*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
4*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0.0002m-g/m ²	m-g	0.0003				
5*		Samochód samowylad.do 5t (1) 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0004				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami " CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = $(1.58+1.66)*2*1.0 = 6.480m^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.08r-g/m ²	r-g	0.5184				
2*		-- M -- preparat gruntujący "CERESIT CT 17" 0.22dm ³ /m ²	dm ₃	1.4256				
3*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg' 0.0002m-g/m ²	m-g	0.0013				
5*		środek transportowy' 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0019				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
6	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² obmiar = $0.77*1.66 = 1.278m^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.17r-g/m ²	r-g	0.2173				
2*		-- M -- Podkład podłogowy samopoziomujący ATLAS SAM 150, 15-60 mm szybkowiązący, opak. 25 kg (dostawca: ATL) 8.15kg/m ²	kg	10.4157				
3*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
4*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.01m-g/m ²	m-g	0.0128				
5*		środek transportowy 0.01m-g/m ²	m-g	0.0128				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR 0-32 0628-01	izolacja powierzchni poziomych membranami układanymi na stropach, tarasach itp. mocowanymi na klej ze smarowaniem całej powierzchni- hydroizolacja podpłytkowa. obmiar = 7.758m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1441r-g/m ²	r-g	1.1179				
2*		-- M -- Mata bentonitowa hydroizolacyjna VOLTEX 1.108m ² /m ²	m ²	8.5959				
3*		klej A-3000 WB 0.3113dm ³ /m ²	dm ₃	2.4151				
4*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000				
5*		-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0.00399m-g/m ²	m-g	0.0310				
6*		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.00208m-g/m ²	m-g	0.0161				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8	KNR 0-32 0632-01	Wykonanie ukosów w narożnikach wewnętrznych poziomych przy użyciu szpachlówk - narożniki z taśmy izolacyjnej na klej hydroizolacyjny. obmiar = $(1.66+1.58)*2 = 6.480m$	m					
1*		-- R -- robocizna 0.2536r-g/m	r-g	1.6433				
2*		-- M -- Mata bentonitowa hydroizolacyjna VOLTEX 1m/m	m	6.4800				
3*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną obmiar = 2.153m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.5692r-g/m ²	r-g	5.5315				
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych 1.02m ² /m ²	m ²	2.1961				
3*		zaprawa klejąca 5.2kg/m ²	kg	11.1956				
4*		zaprawa spoinująca 0.55kg/m ²	kg	1.1842				
5*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
6*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0.058m-g/m ²	m-g	0.1249				
7*		środek transportowy 0.0391m-g/m ²	m-g	0.0842				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
10	NNRNKB 202 0837-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m ² płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" obmiar = $(1.58+1.66)*2*1.0 = 6.480m^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.3951r-g/m ²	r-g	15.5202				
2*		-- M -- płytki i kształtki fajansowe szklione ściennie 1.1m ² /m ²	m ²	7.1280				
3*		Zapr.klej.sucha do płyt ceram.Ceresit CM11 7.2174kg/m ²	kg	46.7688				
4*		Zaprawa cementowa M-20 0.00006m ³ /m ²	m ³	0.0004				
5*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
6*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0.0168m-g/m ²	m-g	0.1089				
7*		środek transportowy 0.0257m-g/m ²	m-g	0.1665				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 0-35 0124-04	Kabiny natryskowe do kąpieli, trzyścienne, kwadratowe, z szybami z płyt polistyrenowych obmiar = 1kpl.	kpl.					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 4.43r-g/kpl.	r-g	4.4300				
2*		-- M -- kabiny natryskowe do kąpeli trzyścienne kwadratowe z szybami z płyt polistyrenowych -istniejąca kabina. 1szt/kpl.	szt	1.0000				
3*		brodziki natryskowe akrylowe wzmocnione pianką poliuretanową kwadratowe -brodzik istniejący 1szt/kpl.	szt	1.0000				
4*		silikon wodoodporny z dodatkiem środków grzybobójczych 0.39dm ³ /kpl.	dm ₃	0.3900				
5*		-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0.09m-g/kpl.	m-g	0.0900				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m ² w 1 miejscu) obmiar = 2m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.29r-g/m ²	r-g	2.5800				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0.0052t/m ²	t	0.0104				
3*		wapno suchogazzone 0.0066t/m ²	t	0.0132				
4*		piasek do zapraw 0.0266m ³ /m ²	m ³	0.0532				
5*		woda z rurociągu 0.0067m ³ /m ²	m ³	0.0134				
6*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.05m-g/m ²	m-g	0.1000				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.04m-g/m ²	m-g	0.0800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 5m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ²	r-g	0.5950				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.286dm ³ /m ²	dm ₃	1.4300				
3*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km obmiar = 0.1m ³	m ³					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 1.12r-g/m ³	r-g	0.1120				
2*		-- S -- Samochód samowylad.do 5t (1) 0.73m-g/m ³	m-g	0.0730				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
koszty zakupy [kz]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: