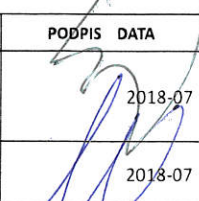


# PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY



<b>NAZWA INWESTYCJI</b>	
	<b>Przebudowa istniejącej przychodni zdrowia w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Nieświniu na potrzeby edukacyjne      Kat. obiektu IX</b>
<b>ADRES INWESTYCJI - LOKALIZACJA</b>	
	<b>Jedn. Ewid. 260505_5 Końskie obszar wiejski Obręb ewid. 0024 Nieświń dz. nr 1291/6 Zespół Placówek Oświatowych w Nieświniu 26-200 Końskie Nieświń ul. Szkolna 6</b>
<b>INWESTOR</b>	
	<b>Gmina Końskie 26-200 Końskie ul. Partyzantów 1</b>
<b>NAZWA INWESTYCJI</b>	
	<b>biuro projektów boruń dariusz    <a href="http://www.bpborun.com.pl">www.bpborun.com.pl</a> ul. Lipowa 13 26-200 Końskie tel. 41 3723109    600256823</b>

ZAKRES	IMIĘ NAZWISKO	NR UPR.	SPECJALN.	PODPIS    DATA
Projekt Architektura Konstrukcja	inż. Dariusz BORUŃ	KL-481/94 KL-14/88	Architektoniczna Konstr.-bud.	 2018-07
Projekt inst. elektr.	Artur ŁOPYTA	KL-34/94	Inst.elekt.	2018-07

Nr	Zawiera
1	Projekt architektoniczno-budowlany
2	Informacja BIOZ
3	Przedmiar robót
4	Specyfikacja techniczna

**BIURO PROJEKTÓW  
BORUŃ DARIUSZ**  
 26-200 Końskie ul. Lipowa 13  
 NIP 658-104-99-84 REGON 29013693

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

### 1.1. Podstawowe akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: t.j. Dz. U. z 2017 r. , poz. 1332 ze zmianami).
- ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zmianie niektórych ustaw w celu poprawy otoczenia prawnego przedsiębiorców (Dz.U. 2016 poz. 2255)
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. O lasach ( tj. Dz.U. 2017 poz. 788 ).
- rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami).
- rozp. Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami, tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. , poz. 1422).
- rozp. Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 9 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (tj. Dz.u. 2014 poz. 81).
- rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137 ze zmianami).
- rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839),

### 1.2. Polskie Normy i literatura.

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy architektoniczno-budowlany przebudowy istniejącej przychodni zdrowia w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Nieświniu na potrzeby edukacyjne.

## 3. LOKALIZACJA

Obiekt usytuowany na działce położonej w Nieświniu, oznaczonej w ewid. geodezyjnej nr 1291/6. Teren lokalizacji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Budynek zlokalizowany w strefach:

Obciążenia śniegiem – strefa 3 ( wg PN-EN 1991-1-3:2005)

Obciążenia wiatrowe – strefa I ( wg PN-EN 1991-1-4:2008)

Umowna głębokość przemarzania  $h_z=1,0\text{m}$

Ochrona cieplna , strefa klimatyczna III ( wg PN-EN ISO 6946: 1999)

## 4. OPIS BUDYNKU.

Budynek zespołu szkół o konstrukcji murowanej tradycyjnej o wysokości 2-ch kondygnacji bez podpiwnicza. Budynek przekryty stropodachem o konstrukcji żelbetowej z pokryciem z papy. Obiekt podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektrycznej NN. Budynek o funkcji edukacyjnej użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

### 4.1. Wyposażenie instalacyjne – instalacje wewnętrzne:

- wody zimnej i ciepłej,
- kanalizacji sanitarnej,

- centralnego ogrzewania z kotłowni lokalnej,
  - wentylacji grawitacyjnej,
  - instalacji elektrycznej,
  - instalacji odgromowej,
- Odprowadzenie wód deszczowych za pomocą rynien i rur spustowych powierzchniowo.

#### 4.2. Główne elementy konstrukcyjne budynku.

Ławy fundamentowe żelbetowe.

Ściany zewnętrzne wykonane jako warstwowe murowane.

Dach o konstrukcji żelbetowej o pokryciu z papy.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna drewniana z szybami zespolonymi.

Stolarka drzwiowa drewniana z ościeżnicami drewnianymi.

Tynki, podłogi posadzki

Tynki cem.-wap.

Malowane farbami emulsyjnymi

Podłogi i posadzki. Ceramiczne z płyt gresowych i wykładziny PCV.

#### 4.3. Instalacja elektryczna

Oprawy sufitowe jarzeniowe i oprawy oraz źródło światła żarówki tradycyjne.

#### 4.4. Instalacja wod-kan.

Instalacja wodociągowa z rur stalowych ocynkowanych.

Instalacja kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych.

#### 4.5. Instalacja c.o.

Źródło ciepła:

Olejowy kocioł c.o. stalowy wodny.

Ogrzewanie wodne. Instalacja dwu-rurowa z rozdziałem dolnym

Rury stalowe częściowo izolowane.

Grzejniki c.o. : stalowe, płytowe.

## 5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

### 5.1. Rozbiórki elementów wewnętrznych:

Poziom parteru:

- zeskrabanie i zmycie farby ze ścian i sufitów,
- demontaż ścian działowych,
- demontaż ościeżnic drzwiowych stalowych i drewnianych,
- demontaż umywalek,
- demontaż opraw oświetleniowych.

### 5.2. Przebudowa elementów wewnętrznych - roboty konstrukcyjne i wykończeniowe:

Elementy wewnętrzne:

- przebudowa polegająca na utworzeniu z gabinetów lekarskich sal lekcyjnych oraz połączenie komunikacyjne z

pozostałą częścią szkoły,

- doprowadzenie wydzielonych klas lekcyjnych i komunikacji do współczesnych standardów użytkowych,
- zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych
- wykonanie ścian działowych,
- odnowienie powłok malarskich ścian i sufitów pomieszczeń,
- dostosowanie instalacji elektrycznej do nowych warunków użytkowych,

### 5.3. Elementy projektowane wewnętrzne.

Ściany.

Zamurowania otworów z bloczków gazobetonowych o grubości 24cm i 12 cm. Zaprawa klejowa.

Nadproża.

Wykonanie nowego nadproża drzwiowego przy zastosowaniu profili stalowych walcowanych ze stali St3S o przekroju 2xLR80x8.

Otwory drzwiowe.

Stolarka drzwiowa drewniana wg. zestawienia.

Skrzydła drzwiowe ramowe - Porta okleinowane CPL lub równoważne, Płyta wiórowa otworowa wzmocniana ramiakiem ze sklejk. Kolor i faktura Orzech w porozumieniu z inwestorem. Trzy srebrne zawiasy czopowe wkręcane. Ościeżnice regulowane w okleinie naturalnej identycznej jak w skrzydłach drzwiowych.

Tynki wewnętrzne i okładziny ścian.

Ściany i sufity pomieszczeń :

tynk cem.-wap. wykończone gładzią gipsową przygotowany pod powłokę malarską, malowany farbami lateksowymi.

okładziny z płytek ceramicznych (fartuch przyumywalkowy) o wys. min. 1,60m i szer. min. 0,60 wokół umywalki.

Płyty ceramiczne w grupie I o nasiąkliwości poniżej 10% na zaprawie klejowej klasy C2ES1, i zaprawie do fugowania epoksydowa RG szer. spoin min. 5 mm. Minimalne wymiary płyt 20x25cm i grubość 8 mm.

Podłogi pomieszczeń:

Posadzka z płyty kamienne gresowe R10 (wodo- odporne) na zaprawie klejowej klasy C2ES1, i zaprawie do fugowania epoksydowa RG szer. spoin min. 5 mm. Minimalne wymiary płyt 30x30cm i grubość 9,5 mm.

### 5.4. INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ.

Elementy instalacji:

Przewody instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej - z rur PP o połączeniach zgrzewanych  $\varnothing$  25, 20, 15 mm.

Projektuje się prowadzenie rur instalacji wody zimnej i ciepłej

- w bruździe ściennej

- rozprowadzenie przewodów od pionu do baterii czerpalnych należy prowadzić w w bruździe ściennej lub posadzce

- Projektuje się wykonanie podejść z posadzki do baterii czerpalnych prowadzonych w bruździe ściennej.

Należy stosować ogólne warunki techniczne wykonania i odbioru robót instalacyjnych. Przewody wody zimnej, c. w. u. prowadzone w warstwie posadzkowej oraz w bruździe ściennej należy na prowadzić w rurze ochronnej „peszel”

Rury należy izolować otuliną z pianki poliuretanowej Thermaflex lub równo . W przejściach instalacji przez stropy i ściany zastosować tuleje osłonowe, a przestrzeń między rurą i tuleją ochronną wypełnić materiałem elastycznym. Jako armaturę zaporową stosować należy kurki kulowe PN6 z przyłączami gwintowanymi.

Instalację wewnętrzną zimnej i ciepłej wody po wykonaniu poddać próbie szczelności na ciśnienie Ppr.= 0,6 MPa

## 5.5. WYMIANA INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ.

Zastosować przewody z rur PVC, łączone za pomocą uszczeltek gumowych wg PN-81/C- 89205, i kształtek wg PN-81/C-89203. Piony kanalizacyjne prowadzić w /bruzdach/ budowlanych ściśle oznaczonych wg proj. architektury. Umywalki z bateriami stojącymi w obudowie meblowej.

## 5.6. WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.

Wykonanie przewodów zasilających instalacji elektrycznych oświetleniowych.

Instalację wykonać jako podtynkową stosując przewody z żyłami miedzianymi i osprzęt instalacyjny podtynkowy.

Przewody instalacji zabezpieczyć przed skutkami zwarć i przeciążeń wyłącznikami samoczynnymi typu S.

Przewiduje się zastosowanie przewodów kabelkowych typu YDYżo. Przewody układać w tynku uwzględniając konstrukcję budynku oraz zapewniając bezkolizyjność z innymi instalacjami. Przewody układać na ścianach tylko w linii pionowej lub poziomej. Przejścia przez ściany i stropy należy wykonać w postaci przepustów z rur, którą należy po obu końcach uszczelnić. Połączenie żył przewodów należy wykonać za pomocą sprzętu odpowiednio przystosowanego do rodzaju i przekroju łączonych przewodów. Wyklucza się łączenia przewodów przez zwykłe okręcanie. W miejscach połączeń i rozgałęzień żyły przewodów nie powinny być naprężone mechanicznie. Przewody w instalacji w wykonaniu szczelnym, po wprowadzeniu do osprzętu lub aparatu należy uszczelnić.

Montaż kompletnych opraw LED

W pomieszczeniach suchych o posadzce nie przewodzącej zabudować osprzęt zwykły.

### **Ochrona przed niebezpieczeństwem porażenia prądem elektrycznym.**

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim ( ochrona podstawowa ).

W celu ochrony przed dotykiem bezpośrednim wszystkie części czynne powinny posiadać izolację o wytrzymałości na przebicie w obwodach jednofazowych co najmniej 500V i 750V w obwodach trójfazowych. Obudowy rozdzielnic głównej i osprzętu instalacyjnego powinny posiadać stopień ochrony co najmniej IP2X.

Jako uzupełnienia ochrony przed dotykiem bezpośrednim zastosować wyłącznik różnicowo -prądowy o prądzie zadziałania 30mA.

Ochrona przed dotykiem pośrednim ( ochrona dodatkowa ).

W celu ochrony przed dotykiem pośrednim zastosować:

- samoczynne wyłączenie zasilania przy pomocy wyłączników samoczynnych typu S;
- uziemianie - przy pomocy przewodów ochronnych PE;
- połączenia wyrównawcze;

Ochrona przed dotykiem pośrednim musi spełniać wymagania normy PN - 92/E 05009/41.

Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.

Ochrona przed oddziaływaniem cieplnym musi spełniać wymagania PN - 92/E - 05009/42.

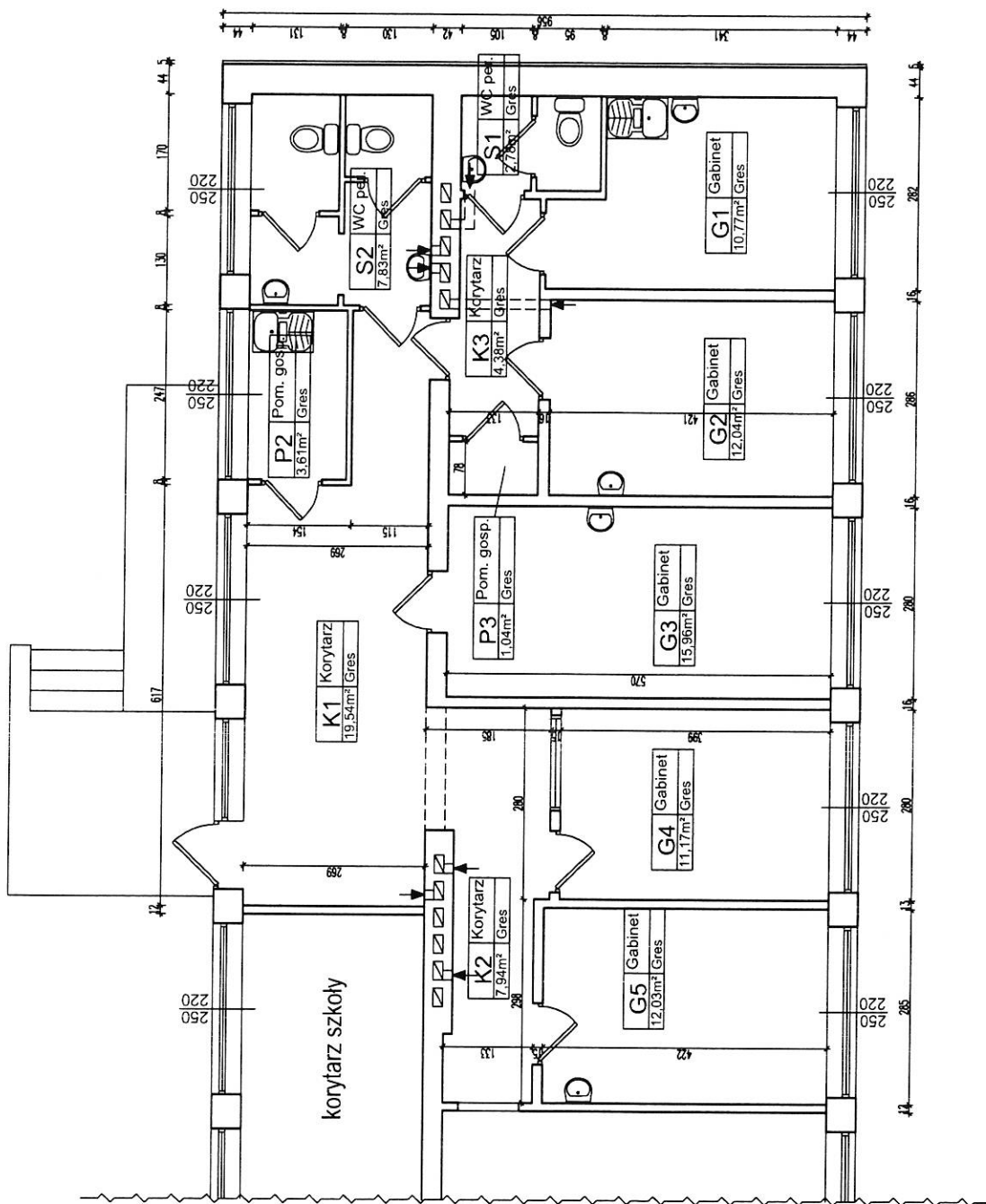
Ochrona przed prądami przetężeniowymi.

W celu ochrony instalacji przed skutkami przetężeń i zwarć zastosowano wyłączniki nadprądowe typu S o charakterystyce zwłocznej B - zgodnie z PN -/E - 05009/43.

### **Sprawdzenie odbiorcze.**

Każda instalacja podczas montażu i/lub po jej wykonaniu, a przed przekazaniem do eksploatacji powinna być podana oględzinom i próbom w celu sprawdzenia czy zostały spełnione wymagania PN - IEC 60364 -6-61.

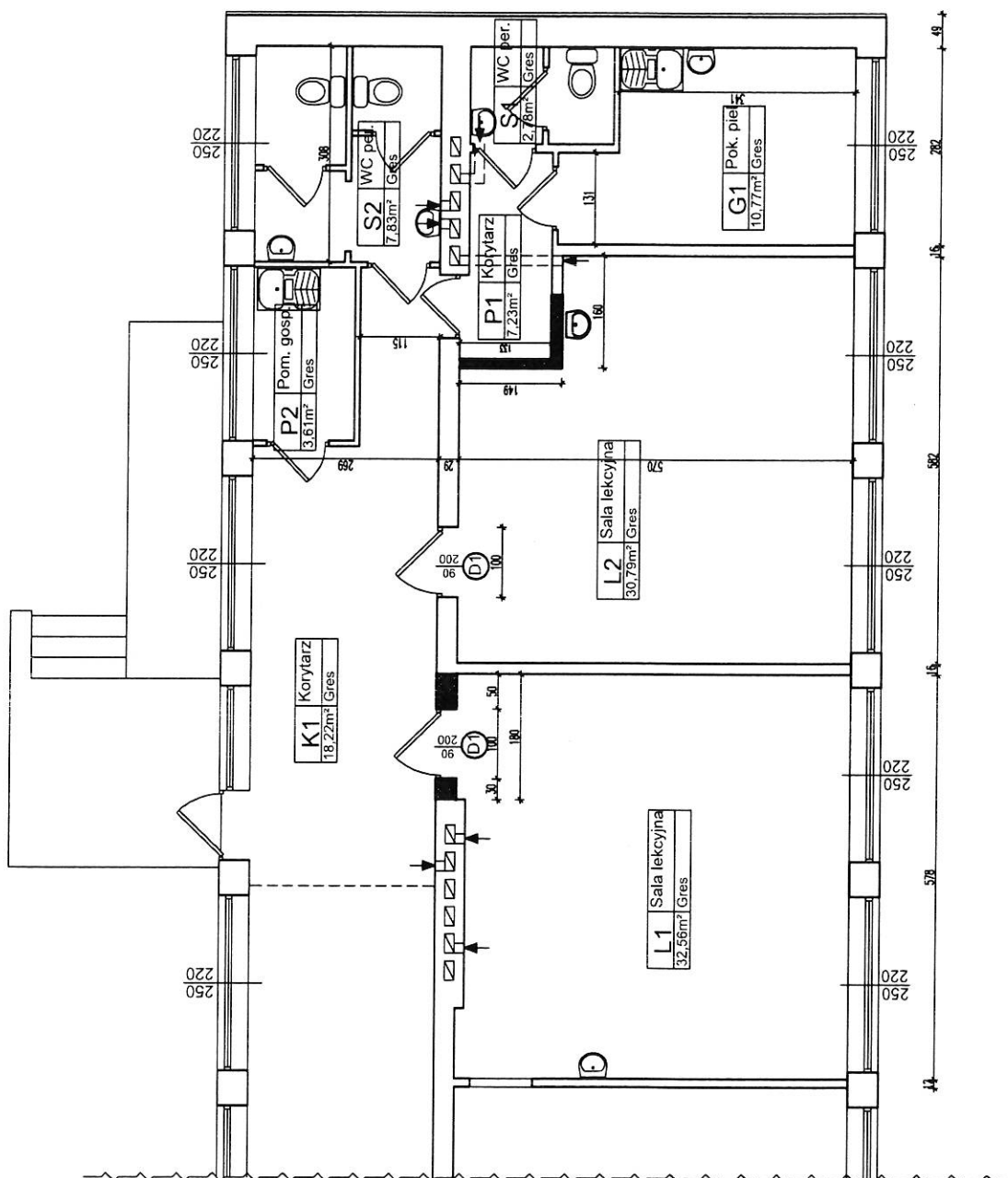




Rozbudowa prawu autorskiego dotyczącego tego rysunku do własności biura projektów borun REMONT POMIESZCZEN SZKOŁA PODSTAWOWA W NIEŚWINIU Nieświń gmina Końskie RZUT PARTERU			
PROJEKTANT	inż. Dariusz BORUN	Wzrost - techniczne ozn.	K-14/00, K-40/04
PROJEKTANT		Strona	2018-07
Wzrost	1:100	Forma	A4
ARCHITEKTURA	INWENTARYZACJA	Strona	NIE_REM_PB_INW.01



26-200 końskie ul. Lipowa 13 tel. 600 256 823  
www.bporun.com.pl

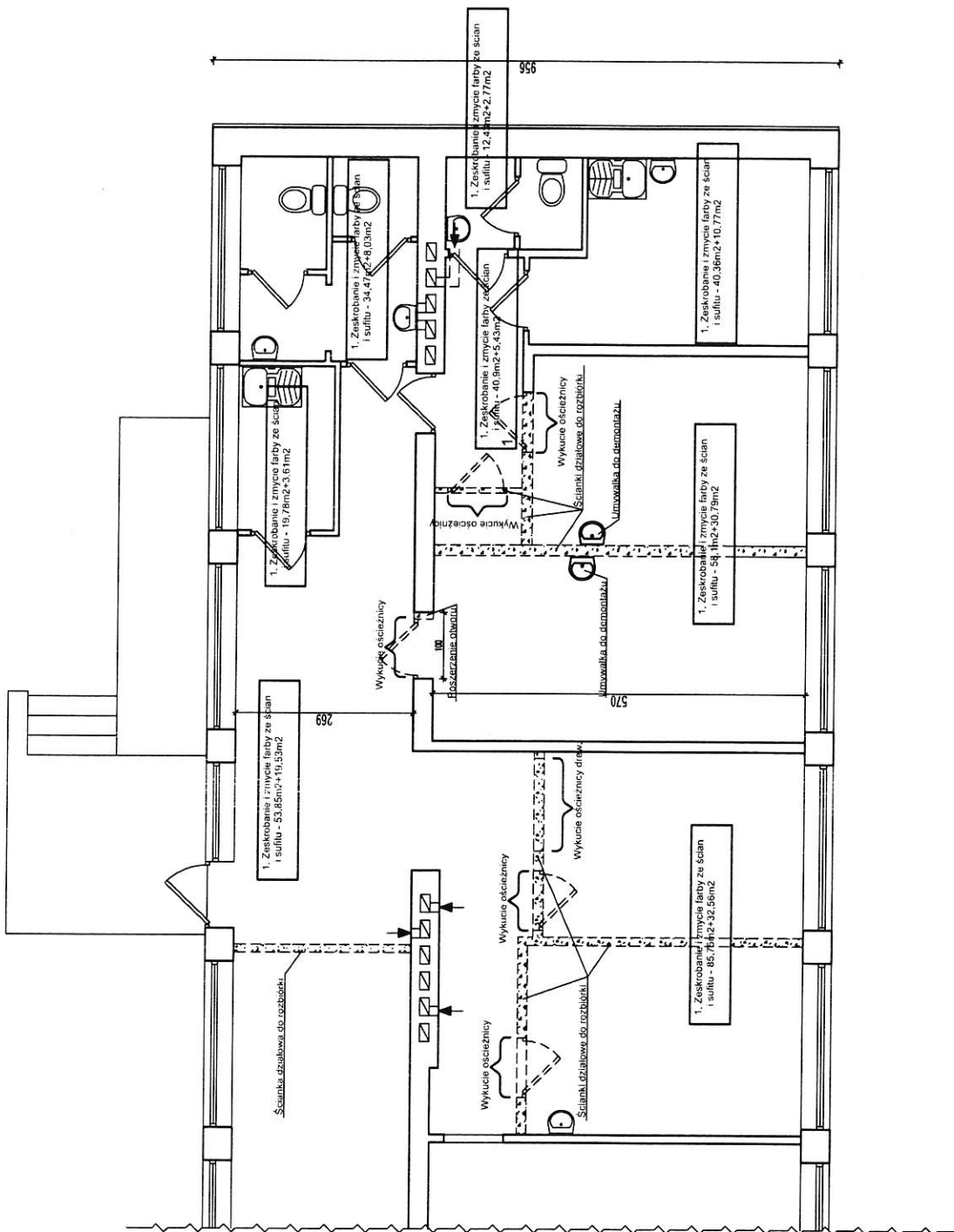


Rzeczne przez autorów dotyczącego tego rysunku są własnością biura projektów borun			
REMONT POMIESZCZEN SZKOŁA PODSTAWOWA W NIEŚWINIU Nieświń gmina Końskie			
INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
PROJEKTANT	inż. Dariusz BORUŃ	Wzrost	18-11/08, 18-08/08
PROJEKTANT		Wzrost	
Strona	ARCHITEKTURA	Skala	1 : 100
	BUDOWLANY	Forma	A4
		Numer rysunku	NIE_REM_PB_A.01

**biuro**  
**projektów**  
**borun**

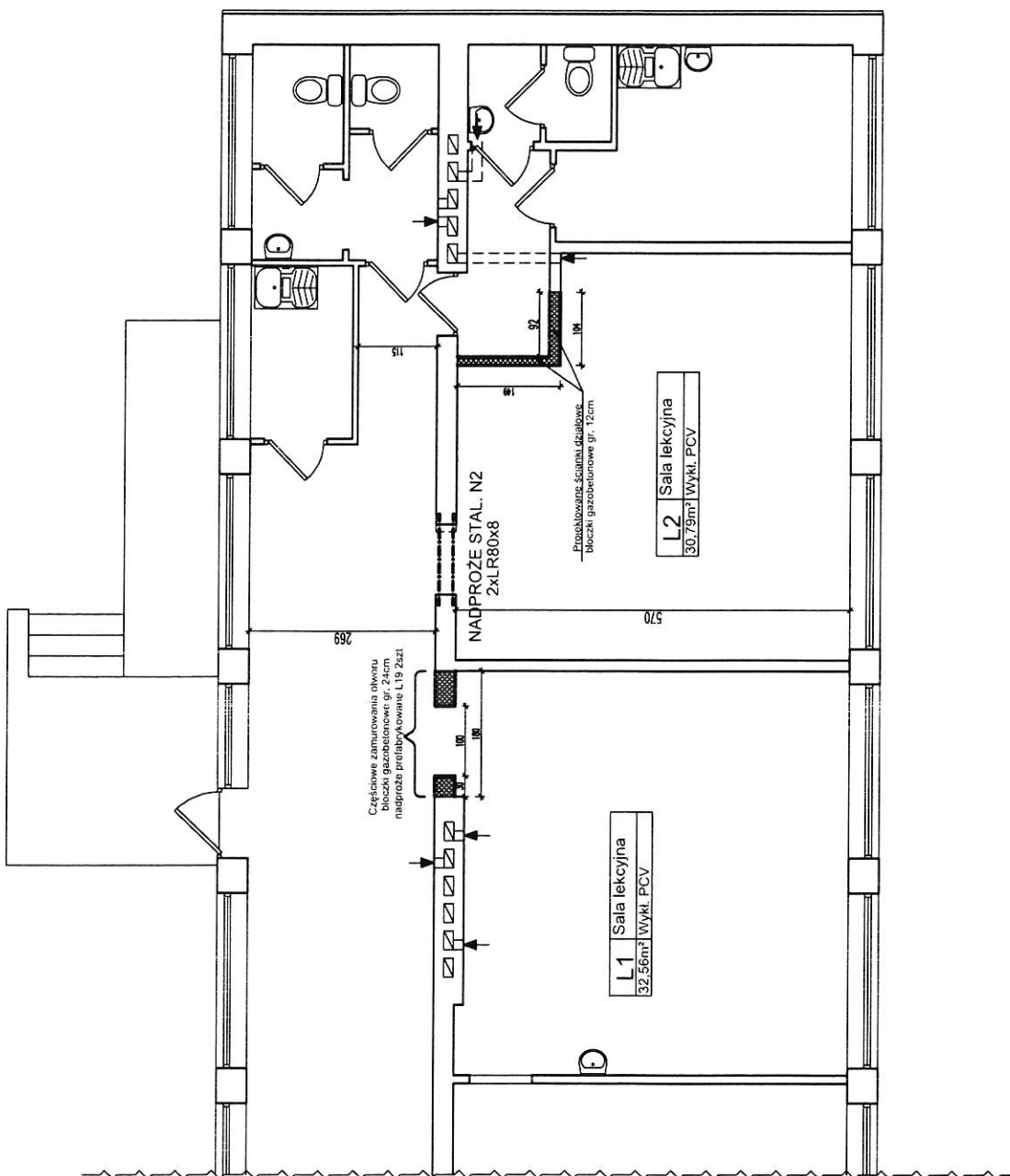
26-200 końskie ul. lipowa 13 tel. 600 256 823  
 www.borunprojekt.com.pl

2017-07



<p>Wzrost prawa autorskiego dotyczącego tego rysunku za wyjątkiem biura projektów borun</p> <p><b>REMONT POMIESZCZEŃ SZKOŁA PODSTAWOWA W NIEŚWINIU Nieświń gmina Końskie</b></p> <p><b>RZUT PARTERU - ROZBIÓRKI</b></p>					
PROJEKTANT	inż. Dariusz BORUN	Skala	1 : 100	Format	A4
PROJEKTANT	inż. Dariusz BORUN	Skala	1 : 100	Format	A4
BRANŻA	ARCHITEKTURA	WYKONAWCZY	1 : 100	Format	A4
<p>26-200 Końskie, ul. Lipowa 13 tel. 600 256 823 www.bporun.com.pl</p> <p>2018-07</p> <p>NIE_REM_PB_W.01</p>					

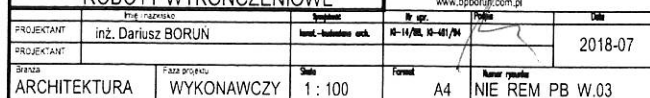


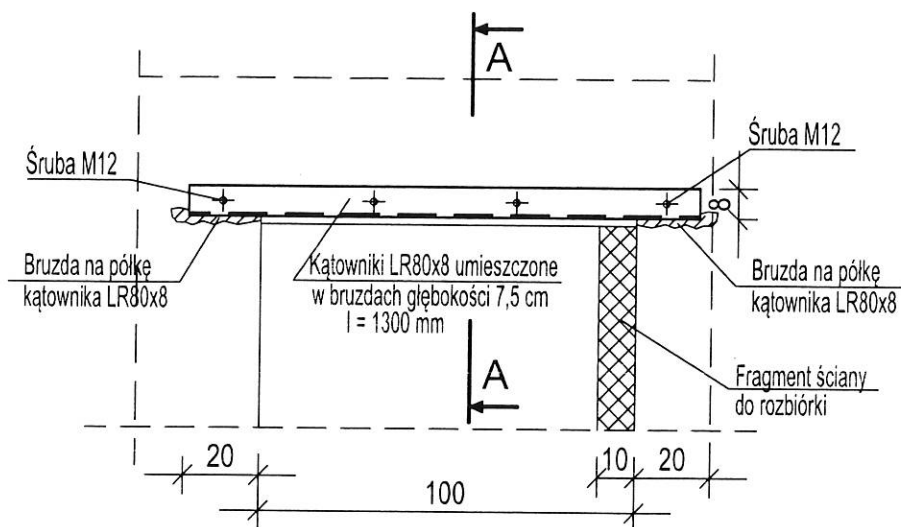


<p>Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością biura projektów borun</p> <p><b>REMONT POMIESZCZEN SZKOŁA PODSTAWOWA W NIEŚWINIU</b> Nieświń gmina Końskie</p> <p><b>RZUT PARTERU ELEMENTY KONSTRUKCYJNE</b></p>				
PROJEKTANT	inż. Dariusz BORUN	Wykonanie	10-14/18, 10-18/19	Data
PROJEKTANT		kontrola - budowlana arch.		2018-07
Skala	Faza projektu	Skala	Forma	Numer rysunku
ARCHITEKTURA	WYKONAWCZY	1 : 100	A4	NIE_REM_PB_W.02

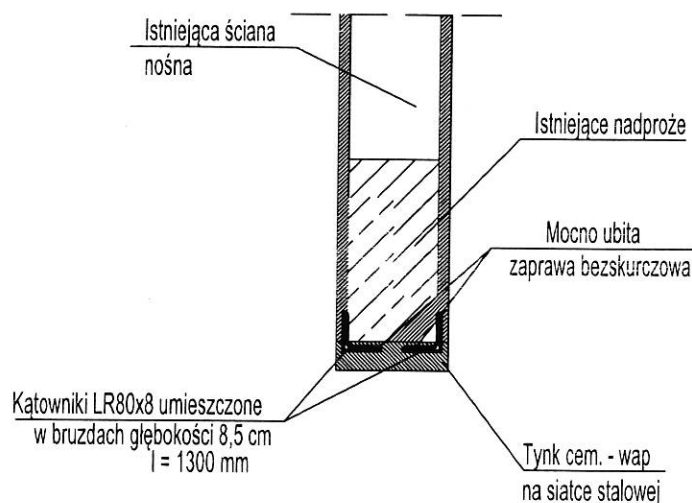


26-200 Końskie ul. Lipowa 13 tel. 600 256 523  
www.spborun.pl






**PRZEKRÓJ A-A**  
SKALA 1:10



#### Kolejność robót:

0. Zabezpieczyć (podstęplować) strop
1. Wykonać bruzdę głębokości 8,5 cm po jednej stronie ściany
2. Osadzić w bruzdzie belkę stalową - LR80x8 na zaprawie montażowej
3. Przestrzeń między półką kątownika a nadprożem wypełnić bezskurczową zaprawą lub wilgotną zaprawą cementową marki M15-20 mocno ubijając
4. Po uzyskaniu przez zaprawę 75% wytrzymałości (ok. 5 dni) przystąpić do wykucia bruzdy z drugiej strony ściany i osadzenia drugiej belki stalowej - LR80x8
5. Drugą belkę osadzamy w identyczny sposób jak pierwszą i wypełniamy przestrzeń nad półką zaprawą bezskurczową
6. Po uzyskaniu przez zaprawę 75% wytrzymałości obie belki przewiercamy na wylot i skręcamy śrubami M12 w celu połączenia elementów
7. Po uzyskaniu przez zaprawę pełnej wytrzymałości można przystąpić do wyburzenia fragmentu ściany pod nadprożem
8. Usunąć zabezpieczenia stropu

Biuro projektów <b>REMONT POMIESZCZEN</b> <b>SZKOŁA PODSTAWOWA W NIEŚWIŃIU</b> Nieświń gmina Końskie					
<b>NADPROŻA STALOWE N2 2xLR80x8</b>					
PROJEKTANT	inż. Danusz BORUŃ	Wzrost	10-14/88, 9-48/94	Wzrost	2018-07
PROJEKTANT		Wzrost		Wzrost	
Strona	ARCHITEKTURA	Faza projektu	Skala	Forma	NIE_REM_PB_W.04
	WYKONAWCZY		1 : 20	A4	

Oznaczenie		D1
Schemat Drzwi		
Wymiary w świetle ościeży mm	So	1000
	Ho	2100
Wymiary ościeżnicy mm	S	980
	H	2060
Kondygnacja		I II
Ilość szt.		2 -
Razem szt.		2

Przed zamówieniem wymiary otworów sprawdzić na budowie

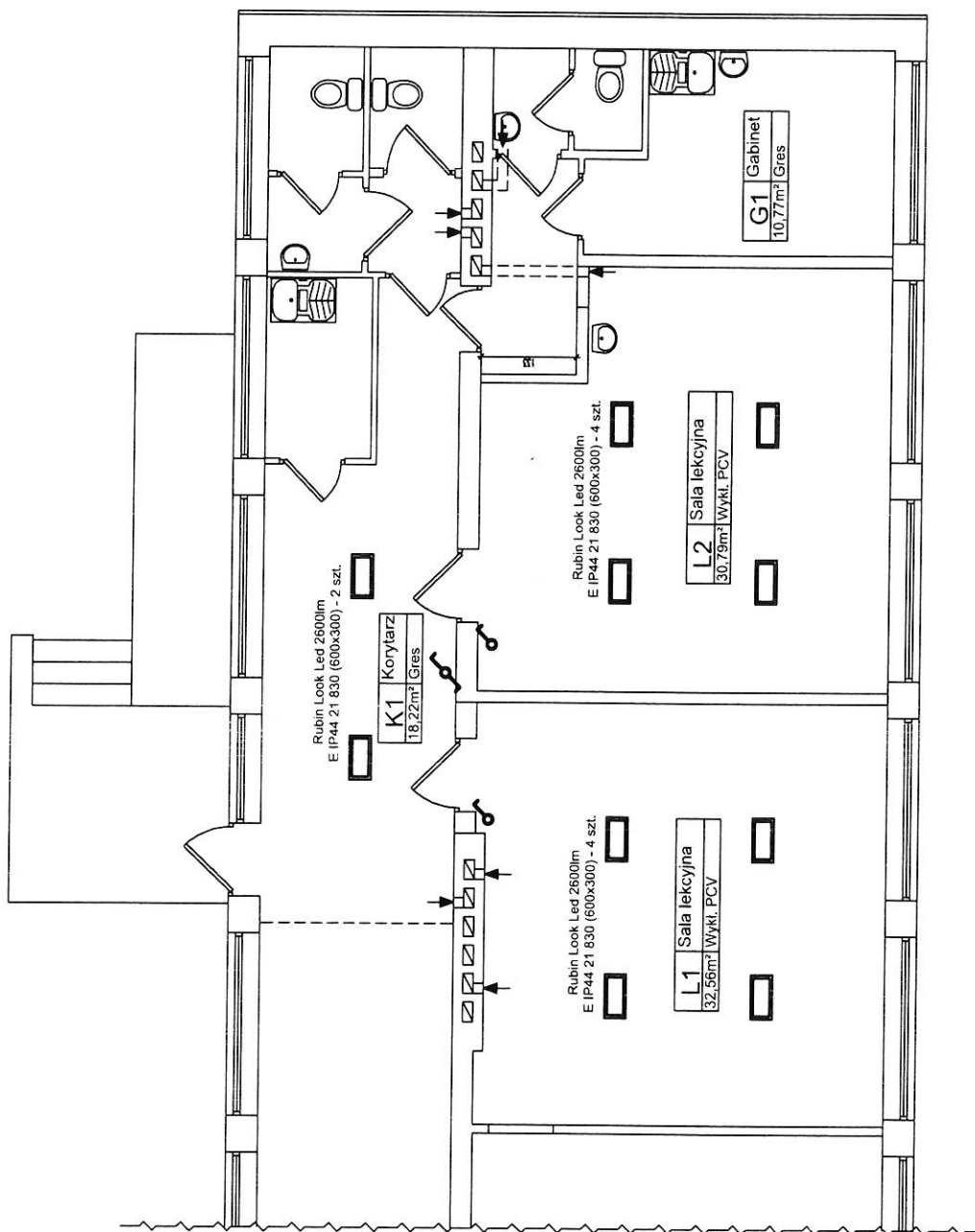
<small>Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością biura projektów borun</small> <b>REMONT POMIESZCZEN SZKOŁA PODSTAWOWA W NIEŚWINIU Nieświń gmina Końskie</b>				 <small>26-200 Końskie J. Lipowa 13 tel. 900 256 323 www.opborun.pl</small>	
<b>ZESTAWIENIE STOLARKI</b>					
PROJEKTANT	Imię i nazwisko	Stanowisko	Nr. gc.	Podpis	Data
PROJEKTANT	inż. Dariusz BORUŃ	konst.-konstruktor arch.	13-14/06, 13-08/06		2017-08
Strona	Temat projektu	Skala	Format	Numer rysunku	
ARCHITEKTURA	WYKONAWCZY	1 : 100	A4	NIE_REM_PB_W.05	

LEGENDA:

- Rubín Look Led 2000lm  
 E IP44 34 830 (400x400)  
 Oprawa oświetleniowa  
 Rubín Look Led 2600lm  
 E IP44 21 830 (600x300)

Łącznik pojedynczy

Łącznik schodkowy



Rozkład prawni autorstwa dotyczący tego rysunku na stronach projektu			
<b>REMONT POMIESZCZEN SZKOŁA PODSTAWOWA W NIEŚWINIU Nieświn gmina Końskie</b>			
<b>INSTALACJA OŚWIETLENIOWA</b>			
PROJEKTANT	Artur ŁOPYTA	Wzrost	18-3/96
PROJEKTANT		Wzrost	
Strona	1 z 2	Skala	1 : 100
ELEKTRYCZNA	WYKONAWCZY	Format	A4
NIE_REM_PB_IE.01			



26-200 końskie ul. Lipowa 13 tel. 600 256 823  
www.borun.com.pl

2018-07