

UMOWA /2018

zawarta w dniu2018 r. pomiędzy **Domem Pomocy Społecznej** w Lipsku ul. 1 Maja 79, reprezentowanym przez:

Dyrektor –**Krzysztof Molenda**

Główny Księgowy – **Agnieszka Lenart**

zwanym w dalszej treści umowy – „**Zamawiającym**” z -
przyjmującym zamówienie zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**” o treści następującej:

§1

Wartość zamówienia publicznego mniejsza od 30.000 EURO Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych – Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018), nie stosuje się. Umowa zostaje zawarta w oparciu o zapytanie ofertowe na które otrzymano ... ofert(-y). Wybrano ofertę najkorzystniejszą.

§2

Dostawca zobowiązuje się **wymiany chodnika w obrębie budynków DPS Lipsko** na łączną kwotę brutto..... **zł.** Zakres robót wg załącznika nr 4 oraz oferta wykonawcy są załącznikami do umowy.

§3

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty zgodnie z załączoną fakturą VAT w terminie 14 dni licząc od dnia zakończenia odbioru robót przelewem na konto Wykonawcy. Wartość faktury musi być zgodna z kwestionariuszem ofertowym.

Dane do faktury:

Nabywca: Powiat Lipski, ul. Rynek 1, 27-300 Lipsko,

NIP: 509-00-54-952

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Lipsku, ul. 1 Maja 79, 27-300 Lipsko

§4

1. Rzędne wierzchu krawężników nawiązać do istniejących dróg wewnętrznych DPS-u (w kolejnym etapie na drogach tych będzie układany asfalt).
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren budowy (protokołem) po podpisaniu umowy.
3. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do dnia przekazania obiektu do użytkowania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, pozostałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać roboty budowlane, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem umowy. W przypadku zaistnienia szkód naprawi je na własny koszt.

5. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować sukcesywnie teren robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ z zastosowaniem materiałów własnych na które winien okazać atesty i certyfikaty upoważnionych instytucji do stosowania w budownictwie. Materiały stosowane przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe. Atesty na materiały muszą być dostarczone przed ich wbudowaniem.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikających w trakcie wykonywania prac lub nieprawidłowego wykonywania prac.
8. Prace oraz wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego oraz zgodnie z zasadami BHP. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu gotowość dokonania odbioru końcowego robót. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót rozpocząć czynności odbioru. Wady stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie na własny koszt i ponownie zgłosi przedmiot umowy do odbioru.
10. Wynagrodzenie ujęte w §2 obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem umowy, w tym również:
 - a) podatek VAT,
 - b) koszty wykonania robót budowlanych
 - c) koszty bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych,
 - d) koszty związane z wywożeniem elementów rozbiórkowych, ziemia, gruz itp.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 – miesięcznej gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad, usterek przedmiotu umowy. Strony ustalają w przypadku wystąpienia usterek w czasie trwania okresu gwarancyjnego Wykonawca w ciągu 7 dni od zgłoszenia przystąpi do ich usuwania i uzgodni termin ich usuwania. W przypadku braku odpowiedzi na wezwanie lub brak uzgodnienia terminu usuwania wad i usterek lub nieprzystąpienia do ich usuwania w terminie 14dni od dnia otrzymania przedmiotowego wezwania przez Wykonawcę, niezbędne prace zostaną powierzone do wykonania innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§5

Umowa będzie wykonana w okresie: **do 15.12.2018 r.**

§6

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia Dostawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Dostawcy.
3. Zamawiający zapłaci Dostawcy karę w wysokości 2% wartości przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §2, za każdy dzień opóźnienia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§7

Wynikłe spory nie ujęte niniejszą umową rozpatrywane będą przez Sąd Rejonowy w Lipsku w oparciu o obowiązujące przepisy.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

DOSTAWCA