

## WZÓR UMOWY

**Uwaga: Zamawiający prosi o niedołączanie wzoru umowy do oferty.**

### UMOWA NR ZDP/.../2018

zawarta w dniu ... .. 2018 roku w Inowrocławiu pomiędzy:

**Powiatem Inowrocławskim** z siedzibą w Inowrocławiu przy ulicy Roosevelta 36-38, NIP 556-26-87-660, w imieniu którego działa **Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu**, z siedzibą przy ulicy Poznańskiej 384c w Inowrocławiu, reprezentowany przez:

**Andrzeja Mikołajczaka** – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Uchwałą nr 753/2014 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z 15 października 2014 roku,  
przy kontrasygnacie **Marleny Kochańskiej** – Zastępcy Dyrektora ds. ekonomicznych, Główniej Księgowej Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

... , z siedzibą w ... przy ulicy ... , wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ... , wysokość kapitału zakładowego ....., w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego ... i kapitału wpłaconego ... , NIP ..., REGON ...  
reprezentowanym przez:

1. ...

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ... , przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ... z siedzibą w ... przy ulicy ... , wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej nadzorowanej przez Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii, NIP ... REGON ...

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z wystąpieniem okoliczności o których mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579. z późn. zm.), znak sprawy **Z30/.../2018** została zawarta umowa, o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „**Ochrona obiektów i mienia Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu w 2019 roku**” zgodnie ze złożoną ofertą cenową z dnia ....., będącą podstawą do zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania ochronę mienia Zamawiającego i prowadzenie działań prewencyjnych zmierzających do zapobiegania

kradzieży z włamaniem, zniszczeniu i dewastacji mienia Zamawiającego oraz mienia administrowanego przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo do egzekwowania od pracowników i innych osób uprawnionych do przebywania na terenie chronionym obowiązków dotyczących dyscypliny pracy, respektowania regulaminów oraz wewnętrznych zarządzeń w zakresie bezpieczeństwa.

3. Ochrona mienia i działania prewencyjne prowadzone będą na terenie siedziby Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu, przy ulicy Poznańskiej 384c.
4. Ochrona mienia i działania prewencyjne stanowiące przedmiot umowy prowadzone będą:
  - od poniedziałku do piątku w godzinach od 15:00 do 07:00 dnia następnego,
  - w soboty, niedziele i święta całodobowo.
5. Szczegółowy zakres czynności pracowników ochrony
  - a) ochronę mienia znajdującego się na powierzonym terenie przed włamaniem, dewastacją, kradzieżą, pożarem, zakłóceniem porządku oraz innymi zdarzeniami,
  - b) przechowywanie odpowiednio oznakowanych kluczy w odpowiednich gablotach Zamawiającego, wydawanie i przyjmowanie kluczy od pracowników i osób sprzątających przed rozpoczęciem i po zakończeniu pracy,
  - c) nadzór nad mieniem i bezpieczeństwem obiektów, polegający na:
    - obserwacji ochraniających obiektów - monitorowanie terenu poprzez system 2 kamer,
    - właściwym zabezpieczeniu bramy wjazdowej, furtki, drzwi, okien budynków oraz korytarzy wraz z klatkami schodowymi,
    - nadzorze nad osobami wchodzącymi do obiektu i wychodzącymi z obiektu,
    - podejmowaniu działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionych obiektów
    - podejmowaniu interwencji wobec osób, które bez uzasadnienia przebywają na chronionym terenie, uniemożliwianie wejścia na teren obiektów osób będących pod wpływem alkoholu, bezdomnych, akwizytorów itp.
    - pełnej znajomości topografii chronionych obiektów - rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.,
    - znajomości rozmieszczenia i umiejętności użycia w sytuacji alarmowej głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wodnych,
    - w uzasadnionych przypadkach wezwaniu odpowiednich służb (policja, straż miejska, straż pożarna, pogotowie ratunkowe i inne),
    - powiadamianiu wskazanego przez Zamawiającego pracownika w przypadku stwierdzenia w chronionym obiekcie awarii, włamania lub pożaru oraz podjęcie podstawowych działań zabezpieczających,
    - wpuszczaniu i wypuszczaniu pojazdów mających prawo wjazdu na teren obiektu, bezwzględnym każdorazowym zamykaniu bramy wjazdowej,
  - d) dokonywanie obchodu ochraniających budynków i przyległego podwórza z minimalną częstotliwością jednego obchodu na godzinę:
    - przy każdym wyjściu z dyżurki zamykanie drzwi dyżurki,
    - odbicie elektronicznego czujnika w punktach gdzie znajdują się odpowiednie czytniki kontroli obchodów terenu,
    - podczas obchodu włączanie lub wyłączanie światła (w zależności od potrzeb) w biurach, na korytarzach, na zewnątrz,
    - kontrolowanie prawidłowości zamykania drzwi na klucz,
    - sprawdzenie zabezpieczeń technicznych obiektu takich jak zamki, okna, ogrodzenie, oświetlenie
    - przebywanie w dyżurce w dni powszednie w godzinach pobierania i zdawania kluczy tj. 6:30-7:00, 15:00-15:30,

- sprawdzenie uprawnień osób, do przebywania na terenie chronionym w godzinach wieczorowo-nocnych,
- e) niedopuszczenie do bezprawnego wyniesienia z obiektu składników majątkowych,
- f) podejmowanie niezbędnych interwencji w razie naruszenia porządku,
- g) prowadzenie stałej ewidencji zdarzeń zaistniałych w chronionym obiekcie,
- h) na każdorazowe żądanie Zamawiającego okazać wydruk z czytnika kontroli obchodów terenu,
- i) zamykanie drzwi dyżurki po skończonej pracy,
- j) pobieranie kluczy od dyżurki od pracownika do tego uprawnionego przez Zamawiającego,
- k) zdawanie kluczy od dyżurki po zakończonej pracy pracownikowi do tego uprawnionego przez Zamawiającego.

## § 2

### Postanowienia ogólne stron

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudniać będzie osoby kompetentne, doświadczone i przeszkolone.
2. Zamawiający wyznacza Koordynatora w osobie **p. ...tel. ...**, który będzie współpracował z przedstawicielem Wykonawcy - **p. ... tel. ...** w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem postanowień tej umowy.
3. Zamawiający zapewni w ramach wynagrodzenia pracownikom Wykonawcy właściwe warunki socjalno-bytowe (pomieszczenie socjalne, szafki ubraniowe, dostęp do łazienki i toalety) podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją tej umowy.
4. Zamawiający poinformuje swoich pracowników, współpracowników o treści niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyda Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy tablice zawierające informację o podmiocie wykonującym usługi objęte niniejszą umową. Zamawiający umieści tablice informacyjne w miejscach wskazanych przez Wykonawcę. Tablice informacyjne zostaną usunięte przez Zamawiającego niezwłocznie po dacie rozwiązania niniejszej umowy.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. Strony będą się informować o wszelkich zasadach bezpieczeństwa, regulaminach wewnętrznych i innych przepisach mających wpływ na realizację umowy oraz o ich zmianach. Strony zobowiązują się do wzajemnego przestrzegania tych zasad, przepisów i regulaminów w zakresie niezbędnym dla skutecznej realizacji niniejszej umowy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o wszelkich występujących lub mogących wystąpić w przyszłości sytuacjach szczególnych związanych z przechowywaniem na terenie Obiektu substancji trujących, materiałów wybuchowych, broni palnej, a także wszelkich innych czynnikach, które mogą spowodować zagrożenie dla mienia, życia lub zdrowia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z niniejszą umową, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego. Pod pojęciem tajemnicy przedsiębiorstwa Strony rozumieją wszelkie, nie podane do publicznej wiadomości informacje techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne.
8. Wszelkie dokumenty, plany, instrukcje i inne materiały techniczne, handlowe i finansowe przygotowane przez Wykonawcę, stanowią jego własność i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego osobom trzecim bez pisemnej zgody Wykonawcy – zarówno w trakcie trwania niniejszej umowy jak i po jej wygaśnięciu.

9. Wykonawca może w swoich materiałach reklamowych i marketingowych zamieszczać informacje o świadczeniu usług dla Zamawiającego, wymieniając jego nazwę

### **§3 Terminy**

1. Niniejsza umowa zawarta zostaje na czas określony **od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.**
2. Wykonawca podejmie się realizacji zadań określonych w przedmiocie umowy w dniu 31.12.2018 roku o godzinie 24:00.

### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Za wykonywanie niniejszej usługi opisanej w § 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: **... złotych netto + ...% VAT co daje łącznie** ..... zł brutto.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 1 będzie płatne w 12 częściach (za każdy miesiąc) w kwocie ..... zł netto tj. .... zł brutto.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 pkt. 2 umowy, następować będzie na podstawie faktury, którą Wykonawca wystawiać będzie z datą ostatniego dnia przepracowanego miesiąca.
4. Fakturę należy wystawić na: POWIAT INOWROCŁAWSKI (NIP 5562687660), ulica Roosevelta 36-38; 88-100 Inowrocław z dopiskiem „dotyczy Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu, ul. Poznańska 384c, 88-100 Inowrocław”.
5. Fakturę należy dostarczyć do Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należne wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy.
7. Przez datę dokonania zapłaty Strony rozumieją datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczania wynagrodzenia Wykonawcy w systemie elektronicznego przelewu.
8. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązku dokonania zapłaty w ustalonym terminie, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki od zaległej kwoty za każdy dzień opóźnienia, w wysokości ustawowej.
9. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia w tym zakresie ulegnie zmianie.

### **§ 5 Polisa ubezpieczeniowa**

1. Wykonawca okazuje Zamawiającemu polisę ubezpieczenia działalności w zakresie ochrony mienia i zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej prowadzonej działalności przez cały czas trwania umowy.
2. Zamawiający okazuje Wykonawcy polisę ubezpieczenia Obiektu, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia ewentualnych przerw w działalności gospodarczej i zobowiązuje się do posiadania w/w polis przez cały czas trwania niniejszej umowy.
3. Strony oświadczają, iż będą się informować o wszelkich zmianach w treści zawartych polis ubezpieczeniowych.

## **§ 6**

### **Kary umowne i nienależyte wykonanie umowy**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań zawartych w tej umowie, w tym również za szkody powstałe w wyniku działania pracowników Wykonawcy.
2. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający przewiduje wobec Wykonawcy zastosowanie kar umownych:
  - a) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań zawartych w przedmiocie umowy - 1 % kwoty o której mowa w § 4 pkt 1.
3. Niezależnie od przewidzianej kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej.
5. Na potrzeby niniejszej umowy za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia. Siłę wyższą stanowi w szczególności wystąpienie takich okoliczności, pozostających poza kontrolą Stron, jak: wojna, mobilizacja, rozruchy, inne kryzysowe sytuacje, akty sabotażu, terroryzmu, strajki, lockout, pożar, powódź, kataklizmy naturalne i przemysłowe, klęski żywiołowe, zakłócenia w dostawach: wody, energii elektrycznej, gazu.
6. W wypadku, gdy szkody powstały przy udziale Zamawiającego, odpowiedzialność za nie rozkłada się proporcjonalnie pomiędzy Stronami, w zależności od stopnia przyczynienia się do powstania szkód.
7. Strony ponoszą pełną odpowiedzialność za urządzenia udostępnione lub wypożyczone im przez drugą stronę na czas i w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o zdarzeniu, skutkującym odpowiedzialnością Wykonawcy bezzwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin od powzięcia wiadomości o tym zdarzeniu. Roszczenia nie będą akceptowane, jeżeli zostaną zgłoszone stronie przeciwnej po okresie 14 dni od daty wykrycia szkody lub od daty, w której powinno nastąpić wykrycie szkody.
9. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do jednej ze Stron umowy z roszczeniami związanymi z realizacją tej umowy, strona ta niezwłocznie powiadomi o nich drugą stronę.

## **§ 7**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia:
  - a) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - b) istotnej zmiany treści polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
  - c) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - d) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - e) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Realizacja umowy może zostać zawieszona przez każdą ze Stron w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej jej realizację opisaną w §6 pkt 5.

Zawieszenie realizacji umowy nie będzie traktowane jako rażące naruszenie jej postanowień, upoważniające do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Strony oświadczają, iż będą się wzajemnie informować o wszelkich zdarzeniach mających charakter siły wyższej, jak również o ich ustaniu.

4. W przypadku rozwiązania umowy, Strony zwrócą sobie nawzajem wszelkie materiały, urządzenia i dokumenty otrzymane od siebie w trakcie realizacji umowy.
5. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości trzy miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego za wykonanie niniejszej umowy. Zapłata kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego jej wysokość. Wyżej omówiona kara umowna płatna będzie w terminie do 30 dni od dnia otrzymania noty obciążającej.

## **§ 8**

### **Rozwiązywanie sporów**

1. Obie Strony będą działały zgodnie z niniejszą umową. Spory, brak porozumienia lub zgody będą negocjowane celem polubownego rozwiązania zaistniałej sytuacji i osiągnięcia kompromisu.
2. W przypadku wyczerpania możliwości wzajemnego porozumienia wszelkie spory będą rozpatrzone przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Ochrona Danych Osobowych**

1. Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy są zobowiązane do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej; RODO) oraz przepisów wewnętrznych Zamawiającego dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy przedmiocie niniejszej umowy są zobowiązane stosować środki techniczne i organizacyjne Zamawiającego zapewniające ochronę przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych.
3. Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które mogłyby powziąć w trakcie realizacji niniejszej umowy.
4. W przypadku naruszenia przepisów RODO lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek należności, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zobowiązującemu poniesione z tego tytułu wszelkie koszty.

## **§ 10**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie ma Kodeks Cywilny.
3. Spory, jakie mogą wynikać na tle stosowania umowy zostaną rozstrzygnięte przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 11**

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 do umowy – Ochrona Danych Osobowych;
- 2) ogłoszenie o zamówieniu;
- 3) wypełniony formularz oferty.

## **§ 12**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Umowa zawiera . stron ponumerowanych i parafowanych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

załącznik do Umowy  
nr ZDP/.../2018 z dnia ..... 2018 roku

W związku z realizacją Umowy nr ZDP/.../2018 z dnia ..... 2018 roku przez

.....

### (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

z siedzibą w ... przy ulicy ... , wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ... , wysokość kapitału zakładowego ....., w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego ... i kapitału wpłaconego ... , NIP ..., REGON ...  
reprezentowanym przez:

1. ...

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

### (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

z siedzibą w ... przy ulicy ... , wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej nadzorowanej przez Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii, NIP ... REGON ...

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

1. Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy są zobowiązane do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej; RODO) oraz przepisów wewnętrznych Zamawiającego dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy są zobowiązane stosować środki techniczne i organizacyjne Zamawiającego zapewniające ochronę przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych, których **administratorem jest Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu.**
3. Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które mógłby powziąć w trakcie realizacji umowy.
4. W przypadku naruszenia przepisów RODO lub umowy nr ZDP/87/2017 z dnia 28 grudnia 2017 roku z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek należności, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu wszelkie koszty.

Inowrocław, dnia .....r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA