

1  
**UMOWA NR .../TT/2018**

Zawarta w dniu .....2018 r. pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Piaś” z siedzibą we Wrocławiu Bulwar Ikara 10B, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Jacka Alberta Kludacza - Prezesa Zarządu  
Marcina Miłosza - Zastępcę Prezesa Zarządu

**a**

.....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

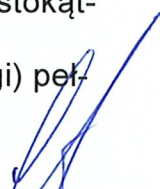
o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania :

- a) Usunięcie nawierzchni warstwy urodzajnej – humusu;
- b) Wykonanie korytowania terenu na głębokości ok. 30 cm;
- c) Wykonanie niwelacji terenu;
- d) Skucie warstwy betonu;
- e) Wykonanie podbudowy pod nawierzchnię utwardzoną – zgodnie z SIWZ;
- f) Ułożenie ciągów komunikacyjnych z kostki betonowej prostokątnej typu „Holand” o gr 8 cm oraz ułożyć kręgi z kostki brukowej kwadratowej lub promienistej w kolorze „barwy jesieni”. Obrisy okręgów należy wykonać z kostki brukowej o gr. 8 cm, kształt prostokątny lub promienisty w kolorze czarnym. W celu ustabilizowania obrisy okręgów należy wykonać na ławie betonowej z oporem. Ułożoną nawierzchnię z kostki należy zasypać mieszanką piasku i żwiru lub piaskiem płukany;
- g) Przewidywana ilość wykonania nawierzchni z kostki betonowej prostokątnej pełnej o gr. 8 cm;
- h) Przewidywana ilość wykonania nawierzchni z kostki brukowej (kręgi) pełnej o gr. 8 cm;



- i) Ciągi komunikacyjne należy ograniczyć obrzeżami chodnikowymi 8x30x100 cm posadowionymi na ławie betonowej C12/15 wykonanej na podsypce z piasku lub piaskowo cementowej o grubości 3-5 cm (po zagęszczeniu);
- j) Spoiny między obrzeżami należy wypełnić zaprawą cementowo-piaskową przygotowaną w stosunku 1:2.
- k) Likwidacja trzepaka oraz zmiana lokalizacji ławki betonowej.
- l) Zabezpieczenie wszystkie występujące sieci i instalacje podziemne wraz z infrastrukturą, za wszelkie uszkodzenia instalacji odpowiada wykonawca na swój koszt. Należy zapoznać się z uzgodnieniem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., która jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego – pod rygorem odrzucenia oferty.
- m) Prace należy wykonać zgodnie z umową oraz szczegółowym zakresem zawartym w SIWZ.

2. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej, oferta oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowią załączniki do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał własnym staraniem wizji lokalnej i pomiarów z natury w miejscu będącym przedmiotem przetargu celem sprawdzenia stanu istniejącego i uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny i prawidłowego wykonania prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny, pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania oraz ilości prac koniecznych do wykonania całości zadania.

## TERMIN WYKONANIA UMOWY

### § 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na ..... r.
2. Termin zakończenia robót ustala się na ..... r.

## WYNAGRODZENIE

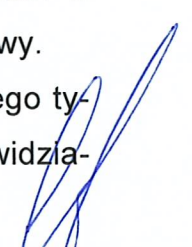
### § 3

1. Podstawę wynagrodzenia stanowi cena ofertowa na kwotę ..... zł/brutto. (..... 00/100)

5. Brak reakcji w terminie 7 dni na stwierdzone przez Zamawiającego wady i usterki oznacza uznanie przez Wykonawcę istnienia dostrzeżonych wad i usterek.

## KARY UMOWNE

### § 7

1. Strony ustalają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczone będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
    - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za
      - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 3;
      - b) zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia z § 3 za każdy dzień zwłoki.
    - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
      - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 3;
      - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia z § 3 za każdy dzień opóźnienia;
      - c) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia z § 3 za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
      - d) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia z § 3 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu przewidzianego dla usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi (§ 9 ust. 3 umowy).
  2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
  3. Obie strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych również w innych sytuacjach niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
  4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego i naliczenie kary umownej z tego tytułu nie wyklucza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych przewidzianych w ust. 1 pkt 2 lit b-d.
- 



5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## **ZABEZPIECZENIE**

### **§ 8**

1. Zamawiający potrąci z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 3 kwotę w wysokości 5% wartości faktury z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia w ciągu 7 dni po upływie okresu gwarancji chyba, że część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-cio miesięczną gwarancję i rękojmię.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Zgłaszane w trakcie trwania gwarancji i rękojmi usterki i wady będą usuwane bezzwłocznie w terminie nie przekraczającym 7 dni.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 10**

1. Zamawiający ma prawo, poza wypadkami przewidzianymi w kodeksie cywilnym, odstąpić od niniejszej umowy również w przypadku:
  - 1) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 14 dni,
  - 2) nie przystąpienia do realizacji wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy,
  - 3) opóźnień w usunięciu wad przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 14 dni licząc od wyznaczonego wykonawcy przez zamawiającego terminu na usunięcie wad,



2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 1-3 winno być złożone w terminie 180 dni od dnia zaistnienia przyczyn umożliwiających Zamawiającemu odstąpienie od umowy.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust.2 umowy Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego wezwania.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 11**

1. Zmiana któregokolwiek z postanowień umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.

### **§ 12**

Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

